

Оферта - Публичная оферта к заключению ДОГОВОРА

о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования (далее - Договор)

Собственник (владелец, наниматель) _____ помещика в многоквартирном доме по адресу: _____ гражданин(ка), _____ или уполномоченное им лицо

- Заказчик (Абонент), с одной стороны, и ООО «Промгазэнергосервис» (ООО «ПГЭС») - Исполнитель, в лице Генерального директора Мачулина Александра Борисовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили Договор о нижеследующем:

Предмет Договора.

Исполнитель в соответствии с Договором 1 раз в год согласно графику подлежащим образом производит у Заказчика (Абонента) техническое обслуживание (ТО) внутриквартирного газового оборудования (далее - ВКГО) и сдает его результат Заказчику (Абоненту) по акту, а Заказчик (Абонент) принимает у Исполнителя результат ТО ВКГО по акту и оплачивает его стоимость в размере и порядке, предусмотренном настоящим Договором. В состав услуг (работ) по ТО ВКГО входит: визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (исмер) ВКГО; визуальная проверка наличия свободного доступа (исмер) к ВКГО; проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание); разборка и смазка кранов (исходя из технических условий прибора); проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы; регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистки горелок от загрязнений; проверка наличия тяги в дымоходе и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымоходным каналом; инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд (с передачей инструкций). Ремонт, замена ВКГО, приостановление/возобновление подачи газа осуществляется согласно нормам действующего законодательства РФ, в том числе согласно Правилам № 410, исходя из условий настоящего Договора. Все работы (услуги) по настоящему Договору передаются Исполнителем в приемке Заказчиком (Абонентом) по соответствующему акту(-ам).

Заказчик (Абонент) обязан: обеспечить Исполнителю доступ к газовому оборудованию для проведения работ (оказания услуг) по его ТО в течение 24 часов в случае для приостановления/возобновления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами № 410 от 14.05.2013 г.; при необходимости Заказчиком (Абонентом) доступа Исполнителя для ТО ВКГО по графику, Заказчик обязан сообщить Исполнителю по тел. в (499) 323-79-00; 323-78-77; 323-78-88 в возможном времени для проведения ТО ВКГО (обязан согласовать время проведения ТО ВКГО с Исполнителем и обеспечить доступ к ВКГО); в неисправности оборудования, входящего в состав внутридомового, внутриквартирного газового оборудования, вентиляторов, дымоходов, а также об аварии, утечке газа и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при использовании газа, немедленно сообщить в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации с безопасного (в том числе незагазованного) места по тел. 104 (04), 112, с последующим информированием Исполнителя; эксплуатировать газонаполняющее оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также сообщить Исполнителю об изменении адреса внутридомового, внутриквартирного газового оборудования; по окончании пользования газом закрыть краны на газовых приборах и перед ними; соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утв. приказом Минотроп России от 05.12.2017г. N 1614/пр. Самостоятельная замена газового оборудования запрещена.

Стоимость услуг (работ) в порядке оплаты.

Стоимость разового ТО ВКГО составляет: с газовой плитой - 936 руб. в год (78 руб. 00 коп. в месяц (1/12)); с водонагревателем - 1060 руб. в год (88 руб. 33 коп. * в месяц (1/12)); с отопительным котлом - 1680 руб. в год (140 руб. 00 коп. * в месяц (1/12)). * К данной сумме добавляется стоимость ТО ВКГО с газовой плитой за расчетный период (месяц) - 78 руб. 00 коп. НДС не облагается (Исполнитель применяет УСН (ст. 346.11, НК РФ)). Стоимость ТО ВКГО не включает в себя стоимость его ремонта, замены, приостановления/возобновления подачи газа. Оплата ТО ВКГО по настоящему Договору производится Заказчиком (Абонентом) ежемесячно (по 1/12 от общей суммы годового платежа) по единому платежному документу (по реквизитам, указанным в ЕПД, направляемому Заказчику (Абоненту) Агентом - ЗАО «Управляющая компания Совет имени Ленина» по поручению Исполнителя (через счет Агента на счет Исполнителя). Стоимость ТО ВКГО (ремонт, замена ВКГО, приостановления/возобновления подачи газа) может быть изменена Исполнителем в предусмотренных законодательством РФ, субъектом РФ случаях, в т. ч., в связи с обоснованным увеличением затрат Исполнителя.

Срок действия Договора, Порядок заключения, изменения и расторжения Договора.

Договор вступает в силу с момента получения Исполнителем внесенной Заказчиком (Абонентом) частичной оплаты - 1/12 от общей суммы годового платежа за услуги (работы) Исполнителя по ТО ВКГО (по условиям данного Договора). Частичную оплату - 1/12 от общей суммы годового платежа за ТО ВКГО Заказчиком (Абонентом) услуги (работы) Исполнителя (ТО ВКГО) по настоящему Договору следует считать его акцептом (ответом в принятой оферте (публичной оферте) (о заключении Договора)) и равнозначной подписью со стороны Заказчика (Абонента). Договор действует 3 (три) года. Договор продлевается автоматически на тот же срок, если ни одна из Сторон Договора не заявит в его расторжении в письменной форме за 30 дней до окончания срока его действия. Исполнитель вправе в одностороннем порядке внести изменения в Договор с учетом норм ГК РФ, условий Договора - принятой Заказчиком (Абонентом) через ЕПД за ЖКУ (через 3-х лиц). Заказчик (Абонент) дает свое согласие на обработку персональных данных согласно нормам действующего законодательства РФ. При заключении настоящего Договора (соглашения) допускается применение факсимильного воспроизведения подписи и печати со стороны Исполнителя (ст. 160 ГК РФ). Все иное, что не предусмотрено настоящим соглашением (договором) регулируется согласно нормам действующего законодательства РФ.

Приложением к Договору о ТО и ремонте ВКГО (к настоящему соглашению) является единый платежный документ (ЕПД, ПД), направляемый ЗАО «Управляющая компания Совет имени Ленина» (Агент) в адрес Заказчика (Абонента).

Адрес, реквизиты Сторон:

Заказчик (АБОНЕНТ)

ИСПОЛНИТЕЛЬ

_____ собственник (владелец, наниматель) помещика или его уполномоченный представитель
 _____ Ф.И.О. данные паспорта (дата рождения)
 контактный тел./место жительства _____

ООО «Промгазэнергосервис» (ООО «ПГЭС»)
 Юр. адрес: 115409, г. Москва, ул. Коптевская, д.20, к. 1
 Почтовый адрес: 115409, г. Москва, ул. Коптевская, д.20, к. 1
 ИНН 7724627790; ОГРН 1077758384527
 тел: 8 (499) 323-79-00; 323-78-77; 323-78-88;
 8(499) 320-02-33; e-mail:pgon1@yandex.ru
 сайт: <http://pgsdom.ru/>

_____ (оплату /частичную оплату - 1/12 от общей суммы годового платежа за ТО ВКГО) Заказчиком (Абонентом) услуги (работы) Исполнителя (ТО ВКГО) по настоящему Договору следует считать акцептом и равнозначной подписью со стороны Заказчика (Абонента))

Генеральный директор _____ Мачулин А.Б.

С полным содержанием данного Договора Заказчик (Абонент) может ознакомиться у Агента - ЗАО «Управляющая компания Совет имени Ленина» (МО, Ленинский район, г. Солнечно-Ленино, д.15, корп.1, офис А2, тел.: 8 495-348-67-99 (факс: 8 495-348-67-99); у Исполнителя - ООО «ПГЭС» (115409, г. Москва, ул. Коптевская, д.20, к. 1) тел. 8 (499) 323-79-00).

Оферта - Публичная оферта направлена согласно ст. 354.

Согласно Правилам в предоставлении коммунальных услуг № 354, утв. пост. Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354, Правилам пользования газом № 410, утв. пост. Правительства РФ от 14.05.2013 г. № 410, собственник (владелец, наниматель) помещика и многоквартирного дома, а также предоставляющие ему коммунальные услуги по газоснабжению, в целях обеспечения безопасности и соблюдения