

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о бухгалтерской отчетности
Закрытого акционерного общества
«Управляющая компания Совхоз имени Ленина+»
за период с 01.01.2010 по 31.12.2010
(по состоянию на 31.12.2010)

Адресат

Исполнительный орган Закрытого акционерного общества «Управляющая компания Совхоз имени Ленина+».

Аудируемое лицо

Наименование: Закрытого акционерного общества «Управляющая компания Совхоз имени Ленина+» - далее ЗАО «Управляющая компания Совхоз имени Ленина+».

Место нахождения: 142715, Московская область, Ленинский район, Совхоз имени Ленина

Основной государственный регистрационный номер: 1041402033661.

ИНН 5003084135 **КПП** 500301001.

Аудитор

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторско-консалтинговая фирма «Гранд».

Место нахождения представительства: 141071, ул. Горького, 33, офис 27, г. Королев, основного офиса: 677000, ул. Хабарова, 19/4, офис 2, г. Якутск.

Тел/факс: (4112) 21-70-33, 21-70-35.

Основной государственный регистрационный номер: 1021401053310.

ИНН 1435075885 **КПП** 143501001.

Членство в саморегулируемой организации аудиторов: действительный член СРО НП «Аудиторская палата России» г. Москва. Основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций: 10201000522.

В аудиторской проверке принимала участие: руководитель проверки - аудитор Клюкина Ирина Владимировна (аттестат МФ РФ № 023712 от 08.10.1998 по общему аудиту, срок действия не ограничен, член СРО НП АПР номер в реестре 29801016630).

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности ЗАО «Управляющая компания Совхоз имени Ленина+» за 2010 год, подписанной 21.03.2011, предоставленной в налоговый орган 22.03.2011 и состоящей из:

- Бухгалтерского баланса по состоянию (форма № 1) на 31.12.2010;
- Отчета о прибылях и убытках (форма № 2) за 2010 год;
- Отчета об изменениях капитала (форма № 3) за 2010 год;
- Отчета о движении денежных средств (форма № 4) за 2010 год;
- Приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках (форма № 5) за 2010 год;
- Пояснительной записки.

Данная отчетность подготовлена исполнительным органом ЗАО «Управляющая компания Совхоз имени Ленина+» в соответствии с нормами, установленными:

Федеральным законом Российской Федерации от 21.11.1996 №129-ФЗ «О бухгалтерском учете» (с последующими изменениями и дополнениями);

Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29.07.1998 № 34н (с последующими изменениями и дополнениями);

Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 06.07.1999 № 43н;

Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 22.07.2003 № 67н «О формах бухгалтерской отчетности организаций».

Мы провели аудит в соответствии с нормативными документами:

Федеральным законом от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» (с последующими изменениями и дополнениями);

Федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2002 № 696 (с последующими изменениями и дополнениями);

Федеральными стандартами аудиторской деятельности, утвержденными Приказами Минфина России от 24.02.2010 № 16н, от 20.05.2010 № 46н, от 17.08.2010 № 90н;

Внутрифирменными правилами (стандартами) аудиторской деятельности ООО АКФ «Гранд».

Ранее, для подтверждения достоверности бухгалтерской отчетности ЗАО «Управляющая компания Совхоз имени Ленина+», аудиторская проверка проводилась за период с 01.01.2009 по 31.12.2009 ООО «Аудиторской фирмой «Аудит-911», выдано положительное аудиторское заключение.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство ЗАО «Управляющая компания Совхоз имени Ленина+» несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности ЗАО «Управляющая компания Совхоз имени Ленина+» за 2010 год на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность

бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации ЗАО «Управляющая компания Совхоз имени Ленина+» по состоянию на 31 декабря 2010 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2010 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности.

Важные обстоятельства

Не изменяя мнения о достоверности бухгалтерской отчетности, обращаем внимание на следующее:

- чистые активы Общества по состоянию на 31.12.2010 имеют отрицательное значение -1 641 тыс. руб., их размер не соответствует требованиям законодательства, чистые активы меньше уставного капитала на 6 641 тыс. руб. Согласно ст. 35 Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах", Общество, при подготовке к годовому общему собранию акционеров обязано включить в состав годового отчета раздел о состоянии его чистых активов, и определить перечень мер по приведению стоимости чистых активов в соответствие величине уставного капитала.

ООО «Аудиторско-консалтинговая
фирма «Гранд»

Генеральный директор

«22» марта 2011 г.



И.В.Клюкина

М.П.