

Уважаемые жители многоквартирного дома!

ЗАО «Управляющая компания Совхоз имени Ленина +» информирует ВАС о том, что в соответствии с Федеральным законом РФ от 23.11.2009 г. № 261 ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности» в августе 2014 года в подвале **многоквартирного дома № 3** установлены приборы учета тепловой энергии (отопление, ГВС).

Фактический объем тепловой энергии по квартире за октябрь, ноябрь 2014 г. (объем по отоплению) рассчитан по показаниям общедомового (коллективного) прибора учета тепла по формуле: $V^{кв} = V^д \times (S^{кв}/S^д) \times T^т$ (ст. 42(1) Постановление Правительства от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»), где

$V^д$ - объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии по показаниям коллективного прибора учета тепловой энергии, которым оборудован дом.

$S^{кв}$ - площадь квартиры (кв. м);

$S^д$ – общая площадь всех жилых и нежилых помещений (кв. м);

$T^т$ - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством РФ (руб./Гкал).

ПРИМЕР:

87,398 Гкал - объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии по показаниям коллективного прибора учета тепловой энергии, которым оборудован дом (***раздел 4 квитанции – «Справочная информация»***).

31,5 кв. м - площадь квартиры (***раздел 1 квитанции- «Сведения о плательщике и исполнителе»***);

2591 кв. м – общая площадь всех жилых и нежилых помещений дома (кв. м) (***раздел 1 квитанции- «Сведения о плательщике и исполнителе»***);

1626,87 руб/Гкал - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством РФ (***раздел 3 квитанции – «Расчет размера платы за содержание и ремонт ж.п. и коммунальные услуги»***).

$87,398 \times (31,5/2591) \times 1626,87 = 1722,86$ руб.

ЗАО «Управляющая компания Совхоз имени Ленина+»



Счет-извещение

Получатель платежа:

ЗАО "Управляющая компания Совхоз имени Ленина"
ИНН 5003084135, КПП 500301001
Р/С 40702810705540242843 в Банк "ВОЗРОЖДЕНИЕ" (ОАО)
г. Москва
БИК 044525181

Адрес получателя платежа:

МО. Ленинский р-н, п Совхоза им Ленина, д.15/1
тел. 8495-548-67-59 факс. 8495-548-67-89
sovhozlenina-plus@yandex.ru
№ Лицевого счета

Ф.И.О.

Адрес помещения

пос. Совхоза им. Ленина, д. 3, кв



Всего начислено за период: 2 098,27 (руб.)
Входящее сальдо: 2 306,54 (руб.)
Оплачено в текущем месяце: 2 306,54 (руб.)
Итого к оплате: 2 098,27 (руб.)
Сумма вносимой платы: (руб.)
Подпись:

Ресурс	Пред. показания	Тек. показания	№ прибора учета	Дата снятия показания
ХВС1		0	2585582	30.11.14
ГВС1		0	2585509	30.11.14

Данные подтверждаю:
ФИО

ПЛАТЕЖНЫЙ ДОКУМЕНТ

для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг

1. Сведения о плательщике и исполнителе

за ноябрь 2014г.

Ф.И.О. плательщика:

Номер л/с

Адрес помещения: пос. Совхоза им. Ленина, д. 3, кв.

Площадь помещения: 31,5 кв.м.

Площадь дома: 2591 кв.м.

Зарегистрировано: 1 чел. Количество проживающих: 1 чел.

Количество льготников: 1

Наименование организации-исполнителя услуг: ЗАО "Управляющая компания Совхоз имени Ленина"

Адрес: МО, Ленинский р-н, п Совхоза им Ленина, д.15/1

Сайт: www.uk-plus.ru

E-mail: sovhozlenina-plus@yandex.ru

специалистов лн-чт 8.30-17.30, пт 8.30-17.00
бухгалтерии вт-чт 8.30-17.30, пт, сб 8.30-17.00
инспектора по рег. учёту ср, пт, сб: 9.00-17.00
кассы вт 8.30-17.15; ср 10.30-19.15; чт 8.30-17.15; пт 10.30-18.45; сб 8.30-16.45

2. Информация для внесения платы получателю платежа

Наименование получателя платежа	Номер банковского счета и банковские реквизиты	№ л/с (иной идентификатор)	Виды услуг	Сумма к оплате за расчетный период	Оплата до
ЗАО "Управляющая компания Совхоз имени Ленина"	ИНН 5003084135 КПП 500301001 Р/С 40702810705540242843 в Банк "ВОЗРОЖДЕНИЕ" (ОАО) г. Москва БИК 044525181 К/С 30101810900000000181		Жилищно-коммунальные услуги	2 098,27	15.12.14 года

4. Справочная информация

Счетчик общедомовой	Единица измерений	Пред. показания	Текущ. показания	Расход
ЭлСнаб	кВт			225
Отопл	Гкал			87,398

Счетчик внутриквартирный	Единица измерений	Пред. показания	Текущ. показания	Расход
ХВС1	м.куб.		0	
ГВС1	м.куб.		0	

87,398 Гкал x 31,5 кв.м = 2751,18 Гкал
2751,18 Гкал / 2591 кв.м = 1,059 Гкал/кв.м
1,059 Гкал/кв.м x 31,5 кв.м = 33,3585 Гкал
33,3585 Гкал x 1626,87 руб/Гкал = 54282,86 руб

3. Расчет размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги

Услуга	Стоимость услуги	Норма	Ед изм	Объем потребл	Коррек- тировка	Начислено	Пере- расчет	Итого начислено
Содержание, ремонт	23,59	1	кв.м.	31,5		743,11		743,11
Отопление	1626,87		Гкал	1,059		1 722,86	-773,96	948,90
Холодное водоснаб.	106,37	4,41	чел.	1,764		42,55		42,55
Подогрев	274,95	3,19	чел.	1,276		109,98		109,98
Канализование	184,29	7,6	чел.	3,04		73,72		73,72
Вода для подогрева	76,94	3,19	чел.	1,276		30,78		30,78
Газоснабжение	54	1	чел.	1		54,00		54,00
Телевещание	63,72	1		1		63,72		63,72
Домофон	23,5	1	отвод	1		23,50		23,50
Электроснабжение ОДН	2,93	0,0868	кВт	2,73		8,01		8,01
Всего начислено:						2 872,23	-773,96	2 098,27

Входящее сальдо (ДОЛГ/переплата): 2 306,54
 Оплачено в текущем месяце: 2 306,54
Итого к оплате: 2 098,27

- 1) Содержание и ремонт (услуги управляющей компании) - 16,83 руб./кв.м.: содержание придомовой территории; санитарное содержание общего имущества; текущий ремонт; техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов; услуги по управлению.
- 2) Содержание и ремонт (услуги сторонних организаций) - 6,76 руб./кв.м.: техническое обслуживание ВДГО; очистка вентканалов; дератизация и дезинсекция; вывоз и захоронение ТБО и КГМ.

87,398 x (31,5 / 2591) = 1,059 Гкал
оразбуженный расход отп-теля по квартир

5. Сведения о перерасчетах

Вид услуг	Основания перерасчетов	Сумма
Отопл	10.2014	-773,96
Итого:		-773,96

сметы за долги по нормативу за отопл.
31,5 x 24,57 = 773,96 (руб)

ЗАО "УК Совхоз им.Ленина+" тел. 8495-548-67-59, факс: 8495-548-67-89; АДС 8495-548-65-36, 8903-220-26-55
 ЗАО "Совхоз им.Ленина" 8495-548-65-05.
 ОАО Мосэнергосбыт 8800-55-000-55, 8495-981-981-9.
 Газовая служба 8495-541-34-97.
 Диспетч.служба телевидения 8495-541-40-88.

Оплата по квитанции производится в Банке "Возрождение", Сбербанке России по Ленинскому району, доп. офисе КБ "Интеркоммерц", а также в кассе управляющей компании.

Уважаемые собственники и наниматели жилых помещений обращаем ВАШЕ внимание, что расчёт размера платы за отопление в ноябре 2014г. произведён по фактическим показаниям общедомового прибора учёта тепловой энергии за октябрь, ноябрь 2014.

Администрация ЗАО «Управляющая компания Совхоз имени Ленина»

Подпись: _____
 площ. 31,5 кв.м.