

Утверждаю:
Гавшина Л.А.
2018г.



Директор ЗАО "УК Совхоз имени Ленина" "

У крупненный план работ по текущему, капитальному ремонту, а также содержанию общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории поселка совхоза имени Ленина на 2018г.-2019г.

№ Дома	Содержание	Текущий ремонт	Капитальный ремонт
23. км. Каширское шоссе, Д.1	1. Установка фильтра грубой очистки (грязевик) на элеваторном узле. 2. Промывка внутрисетевых систем водоотведения.		1. Ремонт кровли из асбестоцементных листов-2018г.
Д.1	1. Промывка внутрисетевых систем водоотведения.		
Д.2	1. Реконструкция системы водоотведения(обустройство вентиляции стояков) на чердаке. 2. Промывка внутрисетевых систем водоотведения.	1. Текущий ремонт 1, 2 подъездов (малярка) -2018г.	
Д.3	1. Проверка общедомовых приборов учета тепла и горячей воды; 2. Замена общедомового счетчика ХВС. 3. Монтаж балансировочных кранов на системе отопления (в подвале); 4. Промывка внутрисетевых систем водоотведения.		1. Замена оконных и балконных блоков в местах общего пользования-2018г. 2. Замена стояков центрального отопления с радиаторами-2018г. 3. Замена стояков центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой-2018.

Д.4	1. Промывка внутридомовых систем водоотведения.		1. Замена оконных и балконных блоков в местах общего пользования-2018г. 2. Замена стояков центрального отопления с радиаторами-2018г.
Д.5	1. Замена водосточных воронок-2017г; 2. Промывка внутридомовых систем водоотведения.		1. Замена оконных и балконных блоков в местах общего пользования-2018г. 2. Замена стояков центрального отопления с радиаторами-2018г.
Д.6	1. Промывка внутридомовых систем водоотведения; 2. Текущий ремонт кровли-2018г.		1. Замена оконных и балконных блоков в местах общего пользования-2018г. 2. Замена стояков центрального отопления с радиаторами-2018г.
Д.7	1. Проверка общедомовых приборов учета тепла и горячей воды; 2. Промывка внутридомовых систем водоотведения.		1. Замена оконных и балконных блоков в местах общего пользования-2018г. 2. Замена стояков центрального отопления с радиаторами-2018г. 3. Замена стояков центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой-2018.
Д.8	1. Монтаж балансировочных кранов на системе отопления (в подвале); 2. Промывка внутридомовых систем водоотведения; 3. Замена задвижек на крыльевых систем отопления-2018г.	1. Замена участков канализации-2018.	1. Замена оконных и балконных блоков в местах общего пользования-2018г. 2. Замена стояков центрального отопления с радиаторами-2018г.

<p>Д-9</p>	<p>1. Промывка внутридомовых систем водоотведения.</p>		<p>1. Замена оконных и балконных блоков в местах общего пользования-2018г. 2. Замена стояков центрального отопления с радиаторами-2018г. 3. Замена стояков центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизолирующей и запорной арматурой-2018.</p>
<p>Д-10</p>	<p>1. Проверка общедомовых приборов учета тепла и горячей воды; 2. Монтаж балансировочных кранов на системе отопления (в подвале); 3. Промывка внутридомовых систем водоотведения. 4. Восстановление фасада после пожара; 5. Восстановление обрешетки кровли после пожара.</p>	<p>1. Текущий ремонт 1, 2, 3 подъездов (малярка) -2018г.</p>	<p>1. Замена оконных и балконных блоков в местах общего пользования-2018г. 2. Замена стояков центрального отопления с радиаторами-2018г.</p>
<p>Д-11</p>	<p>1. Замена общедомового счетчика ХВС. 2. Промывка внутридомовых систем водоотведения.</p>		<p>1. Замена стояков центрального отопления с радиаторами-2018г.</p>

<p>Д-13</p>	<p>1. Проверка общедомовых приборов учета тепла и горячей воды; 2. Монтаж балансировочных кранов на системе отопления (в подвале); 3. Промывка внутридомовых систем водоотведения; 4. Замена отсекающих задвижек на системе ХВС; 5. Дезинфекция стволос мусоропроводов и мусорокамер.</p>	<p>1. Текущий ремонт 1 подъезда (малярка) - 2018г., 2. Замена деревянных дверей на пластиковые с сендвич панелями в тамбурах 1, 2, 3, 4 подъездов - 2018г.</p>	<p>1. Замена оконных и балконных блоков в местах общего пользования-2018г. 2. Ремонт мягкой рулонной кровли, без утепления, для многоквартирных домов, не имеющих чердачного помещения-2018г. 3. Замена стояков центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой-2018. 4. Замена разводящих трубопроводов в подвале (чердак) с изоляцией и запорной арматурой в системе ХВС-2018г. 5. Замена разводящих трубопроводов в подвале(чердаке) с изоляцией и запорной арматурой в системе ГВС-2018г.</p>
<p>Д-14</p>	<p>1. Проверка общедомовых приборов учета тепла и горячей воды; 2. Замена общедомового счетчика ХВС. 3. Монтаж балансировочных кранов на системе отопления (в подвале); 4. Промывка внутридомовых систем водоотведения; 5. Замена задвижек на системе отопления; 6. Дезинфекция стволос мусоропроводов и мусорокамер.</p>		<p>1. Замена оконных и балконных блоков в местах общего пользования-2018г; 2. Ремонт мягкой рулонной кровли, без утепления, для многоквартирных домов, не имеющих чердачного помещения-2018г.</p>

Д-15	<p>1. Промывка внутридомовых систем водоотведения;</p> <p>2. Дезинфекция стволов мусоропроводов и мусорокамер.</p>	<p>1. Текущий ремонт подъезда (малярка) -2018г.</p>	<p>1. Замена оконных и балконных блоков в местах общего пользования-2018г.</p> <p>2. Замена стоек центрального отопления с радиаторами-2018г.</p> <p>3. Замена стоек центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой-2018г.</p>
Д-15 корп.1	<p>1. Монтаж балансировочных кранов на системе отопления (в подвале);</p> <p>2. Промывка внутридомовых систем водоотведения.</p> <p>3. Дезинфекция стволов мусоропроводов и мусорокамер.</p>	<p>1. Текущий ремонт подъезда (малярка) -2018г.</p>	<p>1. Замена оконных и балконных блоков в местах общего пользования-2018г.</p>
Д-16	<p>1. Замена общедомового счетчика ХВС;</p> <p>2. Монтаж балансировочных кранов на системе отопления (в подвале);</p> <p>3. Промывка внутридомовых систем водоотведения;</p> <p>4. Дезинфекция стволов мусоропроводов и мусорокамер;</p> <p>5. Ремонт освещения в подъезде № 4.</p>	<p>1. Текущий ремонт подъезда № 4 (малярка) -2018г;</p> <p>2. Ремонт переходных лоджий подъездов № 1, 2;</p> <p>3. Текущий ремонт входных групп 1, 2, 3, 4 подъездов (запасные и парадные);</p> <p>4. Текущий ремонт козырьков входных групп 1, 2, 3, 4 подъездов.</p>	<p>1. Ремонт панельного фасада, окрашенного (облицованного) с межпанельными швами-2019г.</p> <p>2. Замена оконных и балконных блоков в местах общего пользования-2019г.</p> <p>3. Замена лифтов грузоподъемностью до 400кг.-2019г. (4шт).</p>
Д-16 корп.1	<p>1. Промывка внутридомовых систем водоотведения.</p>	<p>1. Замена общедомового узла учета тепловой энергии.</p>	
Д-17 корп.1	<p>1. Монтаж балансировочных кранов на системе отопления (в подвале);</p> <p>2. Промывка внутридомовых систем водоотведения.</p>	<p>1. Текущий ремонт 1 подъезда (малярка).</p>	
Д-17 корп.2	<p>1. Промывка внутридомовых систем водоотведения.</p>	<p>1. Текущий ремонт лестничных маршей 1, 2, 3, 4, 5 подъездов;</p> <p>2. Текущий ремонт по замене плитки входных групп 1, 2, 3, 4 подъездов.</p>	

<p>Д-17 корп.3</p>	<p>1.Промывка внутридомовых систем водоотведения; 2.Система электроснабжения-2017г; 3. Промывка и дезинфекция стволос мусоропроводов, а также мусорокамер; 4.Замена запорной арматуры на системе ГВС; 5.Замена элементов воздухоудаления (чердак); 6.Замена задвижек ГВС.</p>		
<p>Д-18</p>	<p>1.Замена датчика температуры на системе ГВС; 2.Промывка теплообменников на системах ГВС и отопления; 3. Промывка внутридомовых систем водоотведения.</p>		
<p>Д-19</p>	<p>1. Замена общедомового счетчика ХВС; 2. Промывка внутридомовых систем водоотведения.</p>		
<p>Д-20</p>	<p>1. Промывка внутридомовых систем водоотведения.</p>	<p>1. Замена или реконструкция контейнерной площадки; 2. Ремонт входных групп с заменой плитки.</p>	
<p>Д-21</p>	<p>1.Проверка общедомовых приборов учета тепловой энергии и горячей воды-2018г; 2.Промывка теплообменников на системах ГВС и отопления; 3. Промывка внутридомовых систем водоотведения.</p>		
<p>Д-22</p>	<p>1.Промывка теплообменников на системах ГВС и отопления; 2. Промывка внутридомовых систем водоотведения.</p>		

Д.23	<p>1. Промывка теплообменников на системах ГВС и отопления;</p> <p>2. Промывка внутридомовых систем водоотведения.</p>	
Д.24	<p>1. Промывка теплообменников на системах ГВС и отопления;</p> <p>2. Промывка внутридомовых систем водоотведения.</p>	
Д.25	<p>1. Промывка теплообменников на системах ГВС и отопления;</p> <p>2. Реконструкция системы отопления (изменение проектного решения) в подвале и ИТП;</p> <p>3. Промывка внутридомовых систем водоотведения.</p> <p>4. Обустройство крепежных конструкций трубопроводов внутридомовой системы канализации в подвале.</p>	

Согласовано:

Главный инженер

Начальник ПТО

Фомин В.Ю.

Гавшин В.А.

