



Прейскурант цен ЗАО "Управляющая компания Совхоз имени Ленина" на отдельные виды работ, выполняемые в квартирах граждан, на возмездной основе на 2017 год (с 01.07.2017г.)

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	стоимость работ без материалов без НДС (руб.)	стоимость работ без материалов с НДС (руб.)
Сантехнические работы				
1	Резка труб диаметром до 25 мм	1 резка	50,72	60
2	Резка труб диаметром до 50 мм	1 резка	82,11	97
3	Нарезка резьбы на трубах:			
4	диаметром до 25 мм	1 конец	153,35	181
5	диаметром до 50 мм	1 конец	255,99	302
6	Установка гибкой подводки	шт.	177,98	210
7	Установка (навес) радиаторов (7 секций) высотой до 500 мм с установкой кронштейнов и пробивкой отверстий в стене (согласно типу проекта) (без снятия)	радиатор	1334,55	1575
8	Снятие радиаторов с места	радиатор	572,96	676
9	Сварка и зачистка соединительных швов	1 шов	533,89	630
10	Смена водоразборных кранов всех типов (шаровые краны, фильтры грубой очистки)	шт.	501,11	591
11	Замена регулятора давления	шт.	854,18	1008
12	Смена вентильной головки для смесителей хол. и гор. воды (кран-буксы)	1 прибор	194,41	229
13	Смена радиаторных пробок	пробка	306,71	362
14	Установка сиденья для унитаза	шт.	255,99	302
15	Установка сифона для раковины	шт.	767,97	906
16	Установка сифона для ванны	шт.	1227,98	1449
17	Замена полотенцесушителя на прибор улучшенной модели (на ранее смонтированные точки присоединения)	1 прибор	6140,14	7245
18	Установка прибора учета со стоимостью водомера	шт.	1913,1	2257
19	Установка прибора учета (без стоимости водомера)	шт.	1334,55	1575
20	Повторная опломбировка водомеров	квартира	444,92	525
21	Смена отдельных участков канализационных труб	м	1228,03	1449
22	Смена сидений к унитазам	шт.	614,02	725
23	Смена резиновых манжет к унитазам	шт.	562,7	664
24	Ремонт смывного бачка с регулировкой на месте, со сменой шарового крана	1 прибор	665,33	785
25	Установка запорной арматуры к смывному бачку	1 компл.	1534,73	1811
26	Устранение засоров по вине проживающих (раковина или ванна)		801	945
27	Устранение засоров по вине проживающих в унитазах	1 прибор	6140,14	7245
28	Отключение и включение стояков водоснабжения	1 час	596,4	704
29	Установка стиральной машины с подключением к системе водоснабжения	1 прибор	2456,06	2898
30	Смена сантехприборов на другие:			
	унитаза и бачка "компакт"		2402,4	2835
	смесителя ванно - душевого		1513,05	1785
	умывальника без смесителя	1 прибор	1423,8	1680
	умывальника со смесителем		2269,05	2677
	смесителя "елочка"		2323,23	2741
	ванны		2865,4	3381
31	Монтаж-демонтаж запирающего устройства на внутриквартирной системе канализации с использованием видеодиагностического комплекса (для должников по оплате за ЖКУ)	1 точка	5085,00	6000
Электромонтажные работы				
1	Прокладка провода АППВ или ППВ сечением 2х2,5 мм ² при открытой проводке	на 1 м провода	204,68	242
2	Смена электрического звонка и кнопки с прокладкой проводов	звонок	869,4	1026
3	Смена выключателя, переключателя или штепсельной розетки для открытой проводки	шт.	184,15	217
4	То же при скрытой проводке	шт.	204,68	242
5	Смена выключателя при скрытой проводке с устройством гнезда	шт.	972,04	1147
6	Установка подвесного светильника	подвес	614,02	725
7	Смена кухонной электроплиты с заменой кабеля до штепсельной розетки с проверкой правильности подключения	шт.	2968,04	3502
8	Подключение стиральной машины к электросети с прокладкой провода	на 1 м провода	1330,67	1570
9	Установка светильника (люстра)	подвес	562,7	664
10	Подключение квартиры к источнику электроэнергии (при отключении квартиры от источника электроэнергии за неоплату ЖКУ)	1 квартира	1534,73	1811

УСЛУГИ ПО СОСТАВЛЕНИЮ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ				
1	Расчет сметной стоимости ремонтно - строительных работ в квартире			2 % от сметной стоимости работ
ПРОЧИЕ УСЛУГИ				
1	Ксерокопирование документов	лист	15,1	18
2	Предпроектная консультация по перепланировке жилого помещения	квартира	533,93	630
3	Консультация специалиста		222,6	263
4	Монтаж трубки домофона УКП-12М (со стоимостью трубки)	1 точка	1 024	1208
5	Монтаж трубки домофона LM-8d (со стоимостью трубки)	1 точка	1246,14	1470
6	Замена трубки домофона УКП-12М (со стоимостью трубки)	1 точка	712	840
7	Замена трубки домофона LM-8d (со стоимостью трубки)	1 точка	1023,36	1208
8	Вывоз ремонтно-строительного мусора 8 м3	1 бункер	4093,43	4830
9	Выход на кровлю для проведения высотных работ	1 час	533,93	630
10	Установка, замена замка на почтовый ящик	1 шт.	88,99	105
11	Изготовление ключа для домофона	1 шт.	135,98	160

Реконструкция системы ГВС,ХВС (изменение местоположения запорной арматуры и водомеров) для домов-новостроек				
1	Демонтаж/монтаж водомера	1 шт.	435,75	514
2	Опломбировка	квартира	444,92	525
3	Демонтаж/монтаж КФРД	1 шт.	435,75	514
4	Отключение стояков	1 час	596	704

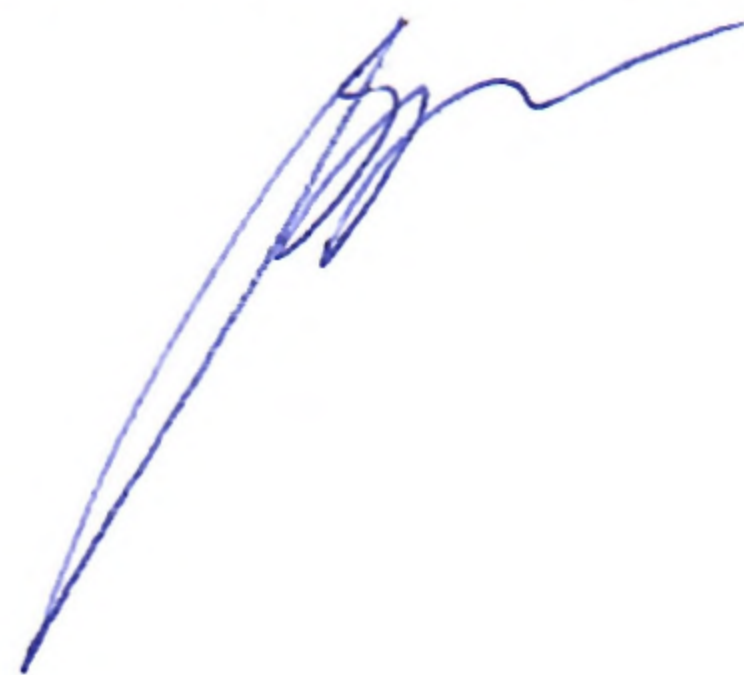
1. Предельная стоимость работ рассчитана без учета стоимости используемых материалов и готовых деталей (изделий). Материалы, используемые при выполнении работ, приобретаются гражданами самостоятельно. При наличии материалов исполнителя, стоимость материалов оплачивается по отдельной квитанции.

2. Оплата производится по квитанции, выписанной ЗАО "Управляющая компания Совхоз имени Ленина+" через отделения банков или в офисе Компании.

3. В связи с технической необходимостью выполнение конкретного вида работ может быть дополнено одной или несколькими позициями Прейскуранта. Работы, не вошедшие в данный Прейскурант оплачиваются гражданами (заказчиками) по отдельной смете.

4. За работы, выполненные силами собственников или нанимателей жилых помещений или других подрядных организаций, Управляющая компания ответственности не несет.

Гл.инженер



В.Ю. Фомин