



ГАЗПРОМБАНК

Филиал "Газпромбанк"
(Открытое акционерное общество)
"Центральный", Московская область

(Ф-л ГПБ (ОАО) "Центральный",
Московская обл.)

141100, Московская область, г. Щелково,
Пролетарский проспект, д. 1-1а
ТЕЛЕФОН: (495) 276-31-00
ФАКС: (496) 567-08-49
www.gazprombank.ru

Генеральному директору
Некоммерческая организация «Фонд
капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов
г-ну Чернышину А.В.

21.07.2014 № 3/6406

На № _____ от _____

Уважаемый Андрей Витальевич!

Филиал "Газпромбанк" (Открытое акционерное общество) "Центральный", Московская область оставляет без исполнения Заявление на открытие специального счета для формирования фонда капитального ремонта и возвращает оригинал протокола Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Московская обл, Ленинский р-н пос.совхоза им. Ленина д.20
и сообщает следующее:

Согласно п. 1 ст. 176 Жилищного кодекса РФ открытие указанного специального счета возможно, при предъявлении оформленного протоколом решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятого в соответствии с п. 1.1. части 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.

Предъявленный Вами Протокол Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская обл, Ленинский р-н пос.совхоза им. Ленина д.20 от 23.03.2014г. не соответствует требованиям Жилищного кодекса РФ, соответственно, у Филиала отсутствуют правовые основания для открытия на имя НО «Фонд капитального ремонта» специального счета для формирования фонда капитального ремонта указанного многоквартирного дома.

Обращаем Ваше внимание, что одним из требований Жилищного кодекса РФ является принятие решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, предусмотренным пунктами 1-3.1. части 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющий филиалом

Е.А. Гузеев



07.08.2014 № 1043402
На № _____ от _____

Уважаемые собственники помещений!

Протокол общего собрания Вашего дома, поступивший в Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, был направлен в кредитную организацию Филиал «Газпромбанк» (ОАО) «Центральный, Московская область. По результатам рассмотрения протокола ОАО «Газпромбанк» сделал заключение о наличии несоответствия протокола требованиям Жилищного кодекса (копия заключения прилагается).

В соответствии со статьей 170 Жилищного кодекса Вами не реализовано право определения способа формирования фонда капитального ремонта.

Жилищным кодексом и Законом Московской области от 01.07.2013 №66/2013-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области» (далее по тексту - Закон) установлено, что если собственниками помещений в многоквартирном доме в установленный срок не выбран способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован, орган местного самоуправления муниципального образования Московской области в течение 10 дней принимает решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении такого дома на счете регионального оператора.

В соответствии со статьей 3.2 Закона за Вами сохраняется право изменения способа формирования фонда капитального ремонта. Для этого Вам необходимо провести собрание и принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании его на специальном счете.

Решение вступает в силу через 2 года со дня направления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, которым оформлено это решение в соответствии с частью 5 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, либо через 4 месяца при условии, если такое решение принято до включения многоквартирного дома в краткосрочный план реализации региональной программы и капитальный ремонт в таком доме после утверждения региональной программы не проведен в соответствии с пунктом 2 части 3.2. статьи 3 Закона.

Приложение на 1 листе.

Генеральный директор

А.В. Чернышин