

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ ПОСЕЛКА, СОБСТВЕННИКИ КВАРТИР И ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ!

Нам с вами посчастливилось жить в удивительно красивом, замечательном месте — прекрасно обустроенном и ухоженном поселке Совхоза им. Ленина. Все вы знаете, что много труда, усилий и денежных средств ЗАО «Совхоз им. Ленина», Администрации поселения и Управляющей компании вложено для того, чтобы поселок стал таким неповторимым, очаровательным и притягательным. И результаты наглядно видны всем: радуют глаз не только нам, но даже жителям близлежащих районов Москвы. Однако в то время как одни люди продолжают делать всё возможное для дальнейшего улучшения состояния дома, двора и поселка, к сожалению, находятся и другие люди, которые намеренно портят наш прекрасный маленький мир: наносят надписи на стены, ломают и жгут двери и многое другое.

В связи с этим Администрация поселка Совхоза им. Ленина, Управляющая компания, члены Совета домов и участковый уполномоченный полиции напоминают о лежащих на вас обязанностях по **бережному отношению к общему имуществу многоквартирного дома** (вестибюли, подъезды, лифты, предлифтовые и лестничные площадки, лестничные марши, мусоропровод, внутренние и наружные стены дома, двери, окна, инженерное оборудование всех видов — водоподачи и водоотведения, теплового и электрического снабжения, вентиляции, телевидения, видеонаблюдения и контроля доступа (домофоны, шлагбаумы) и т. д.), а также к **внутридворовым постройкам, оборудованию детских и спортивных площадок, уличной мебели** (беседки, скамейки, цветочные вазы, урны для отходов) и **иного имущества поселка**.

- I. **ЗА ПРИЧИНЕНИЕ ВРЕДА общему имуществу многоквартирного дома и поселка, в зависимости от тяжести причиненных повреждений, установлена АДМИНИСТРАТИВНАЯ (часть 1 ст. 7.21 «Нарушение Правил пользования жилыми помещениями» Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации (КоАП РФ) — предусматривает штраф до 1 500 руб., и УГОЛОВНАЯ (ст. 214 «Вандализм» Уголовного кодекса РФ (УК РФ) — предусматривает лишение свободы на срок до трех лет; ст. 167 «Умышленные уничтожение или повреждение имущества» УК РФ — предусматривает лишение свободы на срок до пяти лет) ВИДЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ.**
- II. Предусмотрена также **административная ответственность (часть 2 ст. 7.21 «Нарушение Правил пользования жилыми помещениями» КоАП РФ) за несогласованное с властями проведение работ по САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ ПЕРЕПЛАНИРОВКЕ** жилых и иных помещений в многоквартирном доме — **включая самовольную установку металлических и иных дверей, решеток, иных устройств, запоров, препятствий и т. п. на этажах, лестничных площадках и в любых иных местах дома (не имеет правового значения — выполняются ли такие работы лично или с привлечением иных лиц). Самостоятельная перепланировка очень опасна: чревата обрушением несущих конструкций многоквартирного дома — что прямо угрожает жизни и здоровью жителей!**
- III. Если собственник жилого помещения использует его не по назначению, систематически нарушает права и интересы соседей либо бесхозяйственно обращается с жильем, **допуская его разрушение, суд по иску органа местного самоуправления может принять решение о продаже с публичных торгов такого жилого помещения** с выплатой собственнику вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения (ст. 293 «Преращение права собственности на бесхозяйственно содержимое жилое помещение» Гражданского кодекса Российской Федерации (ГК РФ)).
- IV. **ВО ВСЕХ СЛУЧАЯХ причинения вреда имуществу** многоквартирного дома или поселка **одновременно с привлечением к административной или уголовной ответственности с виновного лица в добровольном или судебном порядке (гражданский иск) подлежит взысканию стоимость устранения причиненного им вреда.** Согласно действующему законодательству (ст. ст. 12, 15, 1064, 1082 ГК РФ), **нанесенный вред подлежит возмещению в ПОЛНОМ ОБЪЕМЕ.**
- V. На родителях по закону (ст. 63 Семейного кодекса РФ (СК РФ)) лежит обязанность и ответственность за надлежащие надзор и воспитание своих детей. **Именно родители должны разъяснить детям необходимость бережного отношения к общественному имуществу и контролировать соблюдение ими этого в их поведении.** За неосуществление надлежащего воспитания и надзора **родители привлекаются к административной ответственности** (ст. 5.35 КоАП РФ) и могут быть лишены родительских прав (ст. 69 СК РФ). Кроме того, родители **полностью** несут имущественную ответственность за вред, причиненный **малолетними (до 14 лет)** детьми (ст. 1073 ГК РФ), а при причинении его несовершеннолетними (от 14 до 18 лет) **родители возмещают вред до полного объема**, если собственных средств у несовершеннолетнего нет или недостаточно (ст. 1074 ГК РФ) — даже тогда, когда родители лишены родительских прав за ненадлежащие надзор и воспитание своих детей (ст. 1075 ГК РФ).
- VI. **НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИЕ и сами привлекаются к ответственности:** к административной с 16 лет (ст. 2.3 КоАП РФ), а **к уголовной** — за описанные преступления, а также за **хулиганство** (ч.ч. 2 и 3 ст. 213 УК РФ — предусматривается **от пяти до восьми** (при использовании взрывчатых веществ) **лет лишения свободы**) — **с 14 лет** (ст. 20 УК РФ)!
- VII. **Законом также предусмотрена административная ответственность (штрафы на крупные суммы и иногда административный арест до 15 суток) за РАСПИТИЕ СПИРТНОГО, употребление НАРКОТИКОВ и ОДУРМАНИВАЮЩИХ ВЕЩЕСТВ, появление В НЕТРЕЗВОМ ВИДЕ в ОБЩЕСТВЕННЫХ МЕСТАХ, а также за КУРЕНИЕ в лифтах, ОБЩИХ ПОМЕЩЕНИЯХ многоквартирного дома и НА ДЕТСКИХ ПЛОЩАДКАХ, за МЕЛКОЕ ХУЛИГАНСТВО, а также за складирование, навал и ВЫБРОС МУСОРА во дворах, на улицах, в парках и у прудов, за СТОЯНКУ НА ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЯХ транспортных средств и ГРУЗОВИКОВ — ВО ДВОРАХ, за НАРУШЕНИЕ ТИШИНЫ и покоя граждан, за НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ ВЫГУЛА ЖИВОТНЫХ, ПОВРЕЖДЕНИЕ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ, УНИЧТОЖЕНИЕ ЦВЕТОВ, СЖИГАНИЕ мусора, листья, растений, пуха.**

Уважаемые жители, давайте же вместе ценить и беречь наши уютные дома и поселок, помогать своими усилиями сохранять порядок в месте, где мы живем. Призываем вас с уважением относиться к правилам, установленным законом РФ, в интересах всех жителей!