

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

В соответствии с п.п. к (1)) п. 33 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354) **собственник вправе:** при наличии индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета ежемесячно снимать его показания и передавать полученные показания исполнителю или уполномоченному им лицу **не позднее даты, установленной договором,** содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг.

ЗАО «Управляющая компания Совхоз имени Ленина +» напоминает вам, что согласно п.3.3.14 Договора управления многоквартирным домом, **собственник обязан:** при наличии индивидуального общего (квартирного) или комнатного прибора учета ежемесячно снимать его показания в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и передавать полученные показания в Управляющую компанию или уполномоченному им лицу не позднее 26-го числа текущего месяца.

На основании п. 84 Правил предоставления коммунальных услуг (утв. Постановлением правительства РФ от 06.05.2011 г. №354) – далее Правила, **при непредставлении потребителем исполнителю** показаний индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в течение 6 месяцев подряд исполнитель не позднее 15 дней со дня истечения указанного 6-месячного срока, обязан провести проверку и снять показания прибора учета.

Показания приборов учета можно предоставлять любым удобным для вас способом: опускать в «ящик для показаний приборов учета» находящийся в подъезде многоквартирного дома, приносить в офис Компании, направлять по электронной почте sovhozlenina-plus@yandex.ru, личный кабинет на сайте www.uk-plus.ru.

Плата за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом или нежилом помещении за расчетный период, определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем, определенного по показаниям индивидуального (квартирного) прибора учета за период не менее 6 месяцев, а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев (для отопления - не менее 3 месяцев отопительного периода) **в следующих случаях и за указанные расчетные периоды:**

а) **в случае выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию индивидуального (квартирного) прибора учета**, либо истечения срока его эксплуатации, определяемого периодом времени до очередной поверки, - начиная с даты, когда наступили указанные события;

б) **в случае непредставления потребителем**, на котором лежит обязанность по передаче исполнителю показаний индивидуального (квартирного) за расчетный период, **таких показаний в установленные сроки** - начиная с расчетного периода, за который потребителем не предоставлены показания прибора учета до расчетного периода (включительно), за который потребитель предоставил управляющей компании показания прибора учета, **но не более 6 расчетных периодов подряд;**

в) если потребитель не ответил на повторное уведомление исполнителя либо 2 и более раза не допустил исполнителя (управляющую компанию) в занимаемое им жилое или нежилое помещение в согласованные потребителем дату и время для снятия показаний, **но не более 3-х расчетных периодов подряд.**

По истечении указанного предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу определяется исходя **из нормативов потребления коммунальных услуг.**

На основании п. 61 Правил, если в ходе проводимой исполнителем проверки достоверности предоставленных потребителем сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и (или) проверки их состояния исполнителем будет установлено, что прибор учета находится в исправном состоянии, в том числе пломбы на нем

не повреждены, но имеются расхождения между показаниям проверяемого прибора учета (распределителей) и объемом коммунального ресурса, который был предъявлен потребителем исполнителю и использован исполнителем при расчете размера платы за коммунальную услугу за предшествующий проверке расчетный период, то исполнитель обязан произвести перерасчет размера платы за коммунальную услугу и направить потребителю в сроки, установленные для оплаты коммунальных услуг за расчетный период, в котором исполнителем была проведена проверка, требование о внесении доначисленной платы за предоставленные потребителю коммунальные услуги либо уведомление **о размере платы за коммунальные услуги, излишне начисленной потребителю. Излишне уплаченные потребителем суммы подлежат зачету при оплате будущих расчетных периодов.**

Перерасчет размера платы должен быть произведен исходя из снятых исполнителем в ходе проверки показаний проверяемого прибора учета.

При этом, если потребителем не будет доказано иное, объем (количество) коммунального ресурса в размере выявленной разницы в показаниях считается потребленным потребителем в течение того расчетного периода, в котором исполнителем была проведена проверка.

Таким образом Компания обязана произвести перерасчет размера платы за коммунальную услугу (ХВС, ГВС, канализование), который будет учитываться в будущем периоде, месте с тем начисления за все остальные услуги (содержание и ремонт общего имущества, отопление, газоснабжение и т. п.) будут производиться и направляться собственнику для оплаты.

В соответствии с Правилами, обязанностью *Компании* является:

1. проводить проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, факта их наличия или отсутствия;
2. проводить проверки достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей путем сверки их с показаниями соответствующего прибора учета на момент проверки (в случаях, когда снятие показаний таких приборов учета и распределителей осуществляют потребители).

Проверки, должны проводиться исполнителем не реже 1 раза в год, а если проверяемые приборы учета расположены в жилом помещении потребителя, то не чаще 1 раза в 6 месяцев.

Графики обходов по проверки приборов учета будут размещены на сайте *Компании* и внутриподъездных стендах.

Согласовать удобное время по проверке приборов учета можно по телефону: 8-495-548-67-59.

Администрация
ЗАО «Управляющая компания Совхоз имени Ленина +»