

**Уважаемые наниматели жилых помещений !**

**ЗАО «Управляющая компания Совхоз имени Ленина +»** информирует вас о том, что с **01.07.2016 года** изменен размер платы за муниципальный жилой фонд в соответствии с Решением Совета депутатов Ленинского муниципального р-на Московской области от 27.06.2016 г. № 4/46 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для населения Ленинского муниципального района с 01.07.2016 по 30.06.2017 года»

**Размер платы  
за пользование жилым помещением (плату за наем), для нанимателей жилых помещений по  
договорам социального найма жилых с 01.07.2016 по 30.06.2017 года**

	<b>Плата за пользование жилым помещением (плату за наем) для нанимателей жилья в т.ч. по видам благоустройства:</b>	руб./ кв.м. общей площади в месяц (НДС не облагается)
1	жилые дома с лифтом, мусоропроводом, с противопожарной системой	
	с газовыми плитами	8,13
	с электрическими плитами	7,90
2	жилые дома с лифтом, мусоропроводом, без противопожарной системы	
	с газовыми плитами	7,90
	с электрическими плитами	7,67
3	жилые дома с лифтом, без мусоропровода, с противопожарной системой	
	с газовыми плитами	7,33
	с электрическими плитами	7,32
4	жилые дома с лифтом, без мусоропровода и противопожарной системы, в т.ч.:	
	с газовыми плитами	7,33
	с электрическими плитами	7,32
5	жилые дома без лифта, с мусоропроводом, в т.ч.:	
	с газовыми плитами	7,67
	с электрическими плитами	7,43
6	жилые дома без лифта и мусоропровода, в т.ч.:	
	с газовыми плитами	6,50
	с электрическими плитами	6,27
7	жилые дома без лифта, мусоропровода и уборки мест общего пользования с газовыми плитами	5,92
8	жилые дома коттеджного типа с газовыми плитами	6,39
9	жилые дома без лифта, мусоропровода и без канализации с газовыми плитами	5,46

Наниматели, проживающие в жилом помещении признанном ветхим, аварийным и с износом более 60% освобождаются от платы за пользование жилым помещением (плату за наем).

В случае возникновения у нанимателя жилого помещения права на субсидию на оплату жилого помещения и коммунальных услуг размер платы за наем уменьшается пропорционально размеру субсидии.



## СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### РЕШЕНИЕ

от 27.06.2016

№ 4/46

**Об установлении размера платы за пользование жилым помещением  
(платы за наем) для населения Ленинского муниципального района  
с 01.07.2016 по 30.06.2017 года**

В соответствии со ст. 154-156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации и на основании соглашений о передаче Ленинскому муниципальному району Московской области отдельных полномочий городских поселений Ленинского муниципального района Московской области в сфере содержания жилищного фонда на 2016-2018 годы

**Совет депутатов РЕШИЛ:**

1. Утвердить с 01.07.2016 по 30.06.2017 года на территории Ленинского муниципального района плату за пользование жилым помещением (плату за наем), для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда согласно приложению.
2. С 01.07.2016 признать утратившим силу Решение Совета депутатов Ленинского муниципального района «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением для населения Ленинского муниципального района с 01.06.2014 года» от 29.02.2014 года №3/9
3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
4. Контроль за исполнением данного решения возложить на депутата от 7 избирательного округа Гавшину Л.А.

**Председатель Совета депутатов  
Ленинского муниципального района**



**В.Н. Венцаль**

Разослать: в дело – 2 экз., Куканову С.В., Макушкиной Т.В., Черемных А.А., МУП «Управляющая компания ЖКХ», главам городских и сельских поселений, Управлению информационно-аналитических работ.

