

"Согласовано"

Главный инженер

/В.Ю. Фокин/

Директор

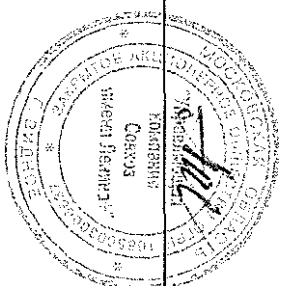
/Л.А. Гавшина/

Начальник ПТО

/В.А. Гавшин/

Переклещивный план работ

по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирных домов пос. Союзхоз им.Ленина на 2021г.



"Университето"

№ п/п	Название улицы, переулка	№ Дома	Год застройки	Кол-во этажей	Кол-во подъездов	Количество квартир	Общ. пл. дома, м2	Площадь кровли, м2	Площадь подвала, м2	Материал стен	Материал кровли	Содержание 2021г.	Текущий ремонт 2021г.
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Каширское шоссе, 23 км	д. 1	1957	2	1	8	275	268		кирпич	шифер	1. Замена почтовых ящиков	
2	с/х Ленина	д. 1	1962	3	3	36	1519,4	800	96	кирпич	металл.	1. Промывка системы канализации.	1) Ремонт 1, 2, 3 подъездов (малдрка) - 587411 руб.
3	с/х Ленина	д. 2	1963	4	3	48	2027	800		кирпич	металл.	1. Промывка системы канализации.	
4	с/х Ленина	д. 3	1963	5	3	60	2586,2	720	665,2	блоки	мягкая	1. Промывка системы канализации. 2. Замена счетчиков ХВС с реконструкцией узла учета. 3. Проверка общедомовых приборов учета тепла и горячей воды. 4. Механическая очистка общедомовых систем вентиляции с дезинфекцией.	1. Ремонт козырьков входных групп 1, 2, 3 под - 44734 руб.

												1. Промывка системы канализации. 2. Замена счетчиков ХВС с реконструкцией узла учета. 3. Проверка общедомовых приборов учета тепла и горячей воды. 4. Механическая очистка общедомовых систем вентиляции с дезинфекцией.	1. Ремонт козырьков входных групп 1, 2, 3 под. - 44734 руб.
5	с/х Ленина	д. 4	1964	5	3	60	2601	720	665,2	блоки	мягкая	1. Промывка системы канализации. 2. Замена счетчиков ХВС с реконструкцией узла учета. 3. Проверка общедомовых приборов учета тепла и горячей воды. 2. Механическая очистка общедомовых систем вентиляции с дезинфекцией.	1. Ремонт козырьков входных групп 1, 2, 3 под. - 44734 руб.
6	с/х Ленина	д. 5	1963	5	3	60	2594	720	668	блоки	мягкая	1. Промывка системы канализации. 2. Замена счетчиков ХВС с реконструкцией узла учета. 3. Проверка общедомовых приборов учета тепла и горячей воды. 2. Механическая очистка общедомовых систем вентиляции с дезинфекцией.	
7	с/х Ленина	д. 6	1963	5	3	60	2578	720	665,8	блоки	мягкая	1. Промывка системы канализации. 2. Замена счетчиков ХВС с реконструкцией узла учета. 3. Проверка общедомовых приборов учета тепла и горячей воды.	1. Ремонт козырьков входных групп 1, 2, 3 под. - 44734 руб.

											1. Промывка системы канализации. 2. Замена счетчиков ХВС с реконструкцией узла учета. 3. Механическая очистка общедомовых систем вентиляции с дезинфекцией. 4. Замена светильников в МОП, ревизия групповых этижных электропитков, смена светильников в подвале. - 138639 руб.		1. Ремонт козырьков входных групп 1, 2, 3 под. - 44734 руб.	
8	с/х Ленина	д. 7	1963	5	3	60	2578,5	720	668,5	Блоки	мягкая	1. Промывка системы канализации. 2. Замена счетчиков ХВС с реконструкцией узла учета. 3. Механическая очистка общедомовых систем вентиляции с дезинфекцией. 4. Замена светильников в МОП, ревизия групповых этижных электропитков, смена светильников в подвале. - 138639 руб.		1) Ремонт 1, 2, 3 подъездов (малярка) - 760150 руб.
9	с/х Ленина	д. 8	1963	5	3	60	2585	720	669,8	Блоки	мягкая	1. Промывка системы канализации. 2. Замена счетчиков ХВС с реконструкцией узла учета. 3. Проверка общедомовых приборов учета тепла и горячей воды.		
10	с/х Ленина	д. 9	1964	5	3	60	2605	720	668	Блоки	мягкая	1. Промывка системы канализации. 2. Замена счетчиков ХВС с реконструкцией узла учета. 3. Проверка общедомовых приборов учета тепла и горячей воды. 4. Замена светильников в МОП, ревизия групповых этижных электропитков, смена светильников в подвале. - 138639 руб.		1. Ремонт козырьков входных групп 1, 2, 3 под. - 44734 руб.

11	с/х Ленина	д. 10	1963	5	3	60	2607,1	720	663,4	блоки	мягкая	1. Промывка системы канализации. 2. Замена счетчиков ХВС с реконструкцией узла учета. 3. Механическая очистка общедомовых систем вентиляции с дезинфекцией. 3. Смена светильников в МОП, ревизия групповых этижных электрощитков, смена светильников в подвале. - 138639 руб.	1. Ремонт козырьков входных групп 1, 2, 3 под. - 44734 руб.
12	с/х Ленина	д. 11	1964	5	3	60	2568,2	720	662,4	блоки	мягкая	1. Промывка системы канализации. 2. Замена счетчиков ХВС с реконструкцией узла учета. 3. Механическая очистка общедомовых систем вентиляции с дезинфекцией. 3. Частичный ремонт мест общего пользования.	1. Ремонт козырьков входных групп 1, 2, 3 под. - 44734 руб.
13	с/х Ленина	д. 13	1974	9	4	144	7111,4	1200	1057	панель	мягкая	1. Промывка системы канализации. 2. Дезинфекция стволов мусоропроводов и мусорокамер. 3. Замена счетчиков ХВС с реконструкцией узла учета.	1) Ремонт 1, 2 подъездов (мягкая) - 800.000 руб.
14	с/х Ленина	д. 14	1975	9	4	144	7119,2	1200	1057	панель	мягкая	1. Промывка системы канализации. 2. Дезинфекция стволов мусоропроводов и мусорокамер. 3. Замена счетчиков ХВС с реконструкцией узла учета.	

15	с/х Ленина	д. 15	1983	16	1	111	5258	500	460,4	панель	мягкая	1. Промывка системы канализации 2. Дезинфекция стволов мусоропроводов и мусорокамер. 3. Замена счетчиков ХВС с реконструкцией узла учета. 4. Проверка общедомовых приборов учета тепла и горячей воды.	1. Ремонт / модернизация систем ППА и ДУ - 400000 руб.
16	с/х Ленина	д. 15/1	1993	16	1	105	4965	500	460,5	панель	мягкая	1. Промывка системы канализации 2. Дезинфекция стволов мусоропроводов и мусорокамер. 3. Замена счетчиков ХВС с реконструкцией узла учета. 4. Проверка общедомовых приборов учета тепла и горячей воды.	1. Ремонт / модернизация систем ППА и ДУ - 400000 руб.
17	с/х Ленина	д. 16	1989	12	4	187	9598,7	1500	1239	панель	мягкая	1. Промывка системы канализации 2. Дезинфекция стволов мусоропроводов и мусорокамер. 3. Замена счетчиков ХВС с реконструкцией узла учета. 4. Проверка общедомовых приборов учета тепла и горячей воды.	
18	с/х Ленина	д. 16/1	2013	16	2	160	16422	940	838,8	Монолитный железобетонный каркас, облицованный кирпичом	мягкая	1. Промывка системы канализации. 2. Замена счетчиков ХВС с реконструкцией узла учета. 3. Проверка общедомовых приборов учета тепла и горячей воды.	

19	с/х Ленина	д. 17/1	2000	4	4	43	4130,4	1050	763	кирпич	металл	1. Промывка системы канализации. 2. Замена счетчиков ХВС с реконструкцией узла учета. 3. Проверка обшедомовых приборов учета тепла и горячей воды. 4. Замена запорной арматуры на стояках в подвале.	
20	с/х Ленина	д. 17/2	2005	5	5	69	7329,6	1050,0	982,7	кирпич	металл.	1. Промывка системы канализации. 2. Замена счетчиков ХВС с реконструкцией узла учета. 3. Замена запорной арматуры на стояках в подвале.	1) Ремонт 1, 2, 3 подъездов (магярка) -1147581 рублей.
21	с/х Ленина	д. 17/3	2006	14-17	5	347	32 402,10	1855,5	2253	Монолитный железобетонный каркас, облицованный кирпичом	металл.	1. Промывка системы канализации. 2. Дезинфекция стволов мусоропроводов и мусорокамер. 3. Замена счетчиков ХВС с реконструкцией узла учета.	
22	с/х Ленина	д. 18	2008	18	2	134	13772,8	747,06	900,3	Монолитный железобетонный каркас, облицованный кирпичом	металл	1. Промывка системы канализации. 2. Замена шкафа управления повысительной насосной станции. 3. Проверка обшедомовых приборов учета тепла и горячей воды. 4. Замена счетчиков ХВС, ГВС с реконструкцией узла учета. 5. Точечный ремонт мест общего пользования.	

23	с/х Ленина	д. 19	2011	16	2	160	16964,1	1248,4	839,9	Монолитный железобетонный каркас, облицованный кирпичом	мягкая	1. Промывка системы канализации. 2. Замена счетчиков ХВС с реконструкцией узла учета.	
24	с/х Ленина	д. 20	2013	14-17	5	390	39056,2	2990	2252	Монолитный железобетонный каркас, облицованный кирпичом	мягкая	1. Промывка системы канализации. 2. Замена счетчиков ХВС с реконструкцией узла учета. 3. Проверка обшедомовых приборов учета тепла и горячей воды. 4. Замена дверей лифтового холла 1 эт. на 4, 5 под.	
25	с/х Ленина	д. 21	2014	17	2	168	13443,9	900	900,3	Монолитный железобетонный каркас, облицованный кирпичом	мягкая	1. Промывка системы канализации. 2. Замена счетчиков ХВС, ГВС с реконструкцией узла учета.	
26	с/х Ленина	д. 22	2016	17	3	252	26285,6	898	1277	Монолитный железобетонный каркас, облицованный кирпичом	мягкая	1. Промывка системы канализации. 2. Замена счетчиков ХВС, ГВС.	
27	с/х Ленина	д. 23	2018	17	2	136	14284,3	951	930	Монолитный железобетонный каркас, облицованный кирпичом	мягкая	1. Промывка системы канализации. 2. Проверка обшедомовых приборов учета тепла и горячей воды.	
28	с/х Ленина	д. 24	2017	17	2	170	16546,7	1033,1	1033	Монолитный железобетонный каркас, облицованный кирпичом	мягкая	1. Промывка системы канализации.	

29	с/х Ленина	д. 25	2017	17	7	511	48068,5	2672,3	3035	Монолитный железобетонный каркас, облицованный кирпичом	мгкка	1. Промывка системы канализации. 2. Замена входных уличных дверей на 2, 4, 5 под.	
----	------------	-------	------	----	---	-----	---------	--------	------	---	-------	---	--