



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 28.06.2014

№ 3/80

Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем), для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Ленинского муниципального района

В соответствии со ст.156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 №668/ПР «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда»

Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке определения платы за пользование жилым помещением (платы за наем), для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Ленинского муниципального района согласно Приложению №1.

2. Утвердить с 01.07.2017 по 30.06.2018 года размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Ленинского муниципального района согласно Приложению №2.

3. Данное постановление разместить на официальном сайте администрации Ленинского муниципального района Московской области.

**Размер платы
за пользование жилым помещением (платы за наем), для нанимателей жилых
помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного или
муниципального жилищного фонда на территории Ленинского муниципального района
с 01.07.2017 по 30.06.2018 года**

	Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) в т.ч. по видам благоустройства:	руб./ кв.м. общей площади в месяц (НДС не облагается)
1	жилые дома с лифтом, мусоропроводом, с противопожарной системой, в т.ч.:	
	с газовыми плитами	7,58
	с электрическими плитами	7,45
2	жилые дома с лифтом, мусоропроводом, без противопожарной системы, в т.ч.:	
	с газовыми плитами	7,45
	с электрическими плитами	7,35
3	жилые дома с лифтом, без мусоропровода, с противопожарной системой, в т.ч.:	
	с газовыми плитами	7,35
	с электрическими плитами	7,24
4	жилые дома с лифтом, без мусоропровода и противопожарной системы, в т.ч.:	
	с газовыми плитами	7,24
	с электрическими плитами	7,12
5	жилые дома без лифта, с мусоропроводом, в т.ч.:	
	с газовыми плитами	7,12
	с электрическими плитами	7,01
6	жилые дома без лифта и мусоропровода, в т.ч.:	
	с газовыми плитами	6,89
	с электрическими плитами	6,78
7	жилые дома без лифта, мусоропровода и уборки мест общего пользования с газовыми плитами	6,44
8	жилые дома коттеджного типа с газовыми плитами	6,44
9	жилые дома без лифта, мусоропровода и без канализации с газовыми плитами	5,98

Наниматели, проживающие в жилом помещении признанном ветхим, аварийным и с износом более 60% освобождаются от платы за пользование жилым помещением (плата за наем).

В случае возникновения у нанимателя жилого помещения права на субсидию на оплату жилого помещения и коммунальных услуг размер платы за наем уменьшается пропорционально размеру субсидии.