

ОТЧЕТ ЗАО «Управляющая компания Совхоз имени Ленина +» за 2018 год

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ Компания представляет отчет о проделанной работе в 2018 году.

По состоянию на 31.12.2018г. в управлении ЗАО «Управляющая компания Совхоз имени Ленина +» находится **29** многоквартирных домов. Общая площадь жилых помещений - **240 336,99 кв. м.**

В Компании работает 91 человек, в том числе младший обслуживающий персонал (слесари - сантехники, электромонтеры, сварщики, плотники, операторы пульта управления многоквартирными домами) – 32 человека; дворники, уборщицы – 38 человек.

В рамках исполнения функциональных обязанностей по управлению жилищным фондом Компанией заключены договоры на предоставление жилищно-коммунальных услуг со следующими организациями:

Жилищные услуги:

- **ООО «Митол»** - комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов и лифтовых диспетчерских систем сигнализации и связи (ЛДСС)- №2018-07/02/ТО от 02.07.2018 г.

- **ООО «Митол»** - выполнение работ по ремонту, замене или восстановлению узлов и деталей лифтов и системы ЛДСС– № 51 от 02.07.2018 г.

Общая сумма начислений по перечисленным договорам за предоставленные услуги в 2018 г. составляет – **3 538 180,96 руб.**

- **ООО «Русь ЭО»** - периодическое техническое освидетельствование лифтов, выполнение электроизмерительных работ на лифтах - № 41/41 от 01.11.2017 г. Сумма начислений за предоставленные услуги в 2018 г. составляет – **582 916,52 руб.**

- **ООО «Русь ЭО»** - экспертиза лифтов - № 019-г/18 от 26.03.2018 г. Сумма начислений за предоставленные услуги в 2018 г. составляет – **239 561,84 руб.**

- **ООО «Группа Ренессанс Страхование»** - страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта (лифты). Сумма начислений за предоставленные услуги в 2018 г. составляет – **19 500,00 руб.**

- **ГУП «Центр дезинфекции»**- услуги по дератизации (ежемесячная обработка от грызунов) и дезинсекции (обработка от блох-1-2 раза в год)- №7 от 09.01.2016г. и № 8 от 09.01.2016г. Сумма начислений за предоставленные услуги в 2018 г. составляет – **386 595,98руб.**

- **ЛРО МОО ВДПО** - услуги по проверке и прочистке дымоходов- № 7-к от 15.02.2010г. Сумма начислений за предоставленные услуги в 2018 г. составляет – **16 504,50 руб.**

- **Филиал ГУП МО Мособлгаз «Подольскмежрайгаз»** - техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) - № 553 от 19.08.2014 г. Сумма начислений за предоставленные услуги в 2018 г. составляет – **310 620,00 руб.**

- **ООО «Пожиндустрия»**- техническое обслуживание противопожарной автоматики и дымоудаления (ППА и ДУ) - № 9 от 01.01.2017г.; техническое обслуживание системы насосной пожаротушения - № 08/2017-пт от 01.01.2017 г.; услуги по проверке и прочистке вентиляционных каналов - № 001/17-вт от 01.01.2017г. Сумма начислений за предоставленные услуги в 2018 г. составляет – **1 235 950,20 руб.**

- **ООО «Икс-Сенсор»**- техническое обслуживание противопожарной автоматики и дымоудаления (ППА и ДУ) - № 01 от 02.07.2018г. Сумма начислений за предоставленные услуги в 2018 г. составляет – **1 489 800,00 руб.**

- **ООО «Икс-Сенсор»**- перематка пожарных рукавов - № 34-18 от 01.11.2018г. Сумма начислений за предоставленные услуги в 2018 г. составляет – **85 680,00 руб.**

- **ООО «Инвест-Сервис»**- услуги по сбору и вывозу ТБО и КГМ- № 341 от 01.03.2017г. Сумма начислений за предоставленные услуги в 2018 г. составляет – **13 500 184,00 руб.**

- **ЗАО «Институт экономики и бизнеса»** - техническое обслуживание автоматики ИТП многоквартирных домов №№ 18,21,22,24,25 - № 007/17-ТО от 01.02.2017г. Сумма начислений за предоставленные услуги в 2018 г. составляет – **540 000,0 руб.**

- **ООО «НИЦ»** - техническое обслуживание УУТЭ (узлов учета тепловой энергии - 23 шт.) - № 116М-16/ИТО от 01.11.2016г. Сумма начислений за предоставленные услуги в 2018 г. составляет –

432 000,00 руб.

- **ООО «Гидроджет Сервис»** - гидродинамическая промывка труб канализации - № 7 от 10.01.2018 г. Сумма начислений за предоставленные услуги в 2018 г. составляет – **1 080 000,00 руб.**

- **ООО «Гидроджет Сервис»** - гидродинамическая промывка вентиляционных каналов - № 7-060 от 10.07.2018 г. Сумма начислений за предоставленные услуги в 2018 г. составляет – **581 880,00 руб.**

- **ООО «Гидроджет Сервис»** - гидродинамическая промывка теплообменников - № 7-040 от 27.04.2018 г. Сумма начислений за предоставленные услуги в 2018 г. составляет – **385 820,00 руб.**

- **ООО «Энергосервис»** - техническое обслуживание автоматизированных систем контроля и учета электроэнергии жилых помещений домов №№ 16/1,17/3,18,19,20,21,22,24,25-№ 07/02-10 от 26.01.10 г. Сумма начислений за предоставленные услуги в 2018 г. составляет – **873 616,00 руб.**

- **ООО «Пронэт»** - техническое обслуживание и ремонт домофонных систем - № 14/2017 от 18.04.2017, системы видеонаблюдения домов - № 22/2017 от 18.04.2017г., автоматических шлагбаумов - № 1/2017 от 18.04.2017г. и запирающих устройств на входных калитках МКД №№ 17/1,17/2,17/3,18,19,20,16/1,21,22,24,25. Сумма начислений за предоставленные услуги в 2018 г. составляет – **5 910 900,00 руб.**

- **ООО Частная охранная организация «Коловрат»** - охрана придомовой территории и общего имущества МКД - № К/Р-107/06-17 от 15.06.17 г. Сумма начислений за предоставленные услуги в 2018 г. составляет – **10 258 064,52 руб.**

- **МАУК «Видновская дирекция киносети»** - телевидение, техническое обслуживание системы телевидения - № 38/СКТВ -13 от 01.01.2013г. Сумма начислений за предоставленные услуги в 2018 г. составляет – **1 764 840,00 руб.**

- **ООО «Автоматика и Телемеханика Лтд»** - телевидение, техническое обслуживание системы телевидения - № 4 УСВ от 01.01.2014г. Сумма начислений за предоставленные услуги в 2018 г. составляет – **3 945 302,58 руб.**

В целях выполнения работ по уборке и благоустройству придомовых территорий заключены следующие договоры:

- **ЗАО «Совхоз им.Ленина»** - механизированная уборка от снега территорий в зимний период и механизированный полив в летнее время.

- **ООО «Вертоград»** - поставка цветочной рассады.

Коммунальные услуги:

- **ЗАО «Совхоз имени Ленина»** - услуги по теплоснабжению (отопление и горячее водоснабжение)- № 26/13 от 30.12.2012 г. Объем предоставленной тепловой энергии за 2018 г. составил **36 758,18 Гкал** на сумму **68 553 160,50 руб.**

- **ЗАО «Совхоз имени Ленина»** - услуги по водоснабжению и водоотведению- № 27/13 от 30.12.2012г. Объем поставленной воды и принятых стоков за 2018 г. составил 460 708,21 куб.м. и 461 076,76 куб.м. на общую сумму – **25 480 460,77 руб.**

- **Филиал ГУП МО Мособлгаз «Подольскмежрайгаз»** - поставка газа для бытовых нужд населения- № 16 от 10.02.2009 г. Объем поставленного газа за 2018 г. составил **284 093** куб.м. на сумму **1 804 116,76 руб.**

- **ОАО «Мосэнергосбыт»** - услуги по поставке электроэнергии - № 90014313 от 01.01.2009 г. Объем предоставленной электрической энергии за 2018 г. составил **7 458 929 кВт** на сумму **27 289 016,82 руб.**

Услуги по управлению многоквартирными домами

- В 2018 году собственникам и нанимателям жилых помещений, имеющих задолженность по оплате за жилищно-коммунальные услуги, направлено **2 358** предупреждений о необходимости погашения долга на сумму **5 793 тыс.руб.**
- Ежемесячно распечатываются списки должников по домам, задолженность за ЖКУ которых составляет свыше 2-х месяцев. Данная информация предоставляется в администрацию сельского поселения.
- Было направлено в суд **14** судебных приказов и исковых заявлений по взысканию задолженности за ЖКУ в судебном порядке на сумму 1 341 930,56 руб.

Должниками за ЖКУ написано **112** заявлений с указанием срока, в течение которого будет погашена задолженность. Использование программы «автопрзвон» позволяет производить прозвон жителей многоквартирных домов, имеющих задолженность по оплате за ЖКУ, в целях напоминания о необходимости произвести оплату за ЖКУ, а так же предоставление информации о мерах, применяемых к должникам по оплате за ЖКУ.

В 2018 году в отношении должников за ЖКУ были проведены мероприятия по отключению от подачи услуг по электроэнергии в **521** квартире.

- Инспектором по регистрационному учету граждан была проведена следующая работа:
 - зарегистрировано граждан по месту жительства – **620 чел.**;
 - снято с регистрационного учета – **274 чел.**
- Велась работа по инвентаризации лицевых счетов. Ведение интегральной базы данных по **3907** лицевым счетам.
- Проведение ежемесячных начислений, распечатки квитанций за ЖКУ, доставки квитанций жителям многоквартирных домов.
- Ежемесячно (по запросам) выдавались справки о составе семьи проживающих и зарегистрированных в жилом помещении.
 - Заключались договоры с собственниками жилых помещений на управление многоквартирным домом.
- Размещалась информация для жителей на информационных стендах. На оборотной стороне квитанции по оплате ЖКУ печатались информационные сообщения о правилах пожарной безопасности, содержании газового внутриквартирного оборудования, установки приборов учета холодного и горячего водоснабжения, плановые показатели работы компании, сборе энергосберегающих ламп, использованных в жилых помещениях, изменение размера платы за жилищно-коммунальные услуги, задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг и другая информация.
- Ежемесячно и ежеквартально направлялась информация о финансово-хозяйственной деятельности предприятия в управление информационно-аналитических работ Администрации Ленинского муниципального района, налоговую службу района, Управление пенсионного фонда, Федеральную службу социального страхования Ленинского муниципального района Московской области, администрацию сельского поселения Совхоз им. Ленина, администрацию Ленинского муниципального района.
- Составлялись и направлялись отчеты по объемам предоставленных жилищно-коммунальных услуг в натуральных и ценовых показателях в Министерство ЖКХ Московской области, администрацию сельского поселения, администрацию Ленинского муниципального района по формам 22-ЖКХ, 1-жилфонд, 22 ЖКХ-реформа, 1-предприятие, 1- ЖКХ зима, дополнительные показатели по ЖКХ.
- Информация о выполняемой работе Компанией размещалась на сайте предприятия.

Перечень работ по многоквартирным домам, выполненных ЗАО «Управляющая компания Совхоз им. Ленина+» за 2018 год

ДОМ № 1:

Количество квартир – 36 кв.

Количество зарегистрированных – 64 чел.

Начислено за ЖКУ – 1 686 931,74 руб., в том числе за:

- коммунальные услуги – 671 155,62 руб.

- текущий ремонт – 36 463,20 руб.

Задолженность за ЖКУ – 1 286 762,30 руб.

1. Санитарно-технические работы:

- выполнено 16 заявок по ремонту общедомового и внутриквартирного инженерного оборудования, из них заявки по ремонту внутриквартирного оборудования, в том числе установка внутриквартирных приборов учета потребления воды;
- устранение засоров внутридомовых канализационных сетей многоквартирного дома;
- замена шаровых кранов на системе ХВС в подвале ДУ 20 мм;
- замена шаровых кранов на системе ГВС в подвале ДУ 20 мм;
- реконструкция системы отопления с монтажом крыльевых задвижек, с полной заменой запорной арматуры и трубопровода, утепление трубопровода на чердаке многоквартирного дома;
- ежедневный обход и осмотр общих канализационных колодцев (для своевременного выявления засора наружных канализационных сетей);
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр технических помещений, системы отопления в местах общего пользования, проверка и ревизия запорной арматуры на трубопроводах в технических помещениях, проверка целостности стояков канализационной системы в подвалах;
- профилактическая промывка трубопровода канализационной системы;
- промывка трубопроводов и стояков системы отопления многоквартирного дома.

2. Электротехнические работы:

- ремонт общедомового электротехнического оборудования;
- освещение мест общего пользования, в том числе:
 - освещение козырьков подъездов;
 - освещение приемка, технического этажа;
- проводился технический осмотр электрощитовой многоквартирного дома в соответствии с графиком планово-предупредительных работ (еженедельно).

3. Работы по техническому обслуживанию домофонной системы:

- кодировка ключей (по заявкам жителей);
- техническое обслуживание домофонной системы (осмотр, ремонт, замена доводчиков, замена наборной панели в подъезде № 3).

4. Плотницкие работы:

- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр чердачных помещений, осмотр входных дверей подъездов, осмотр оконных рам на лестничных клетках;
- ремонт деревянных конструкций, замена стекол;
- опечатка технических помещений (приямки, чердак).

5. Санитарное содержание общего имущества:

- проведение генеральной уборки (мытьё окон, стен, перил, плинтусов, дверей, обметание пыли с потолка, почтовых ящиков, протирка подоконников, шкафов электросчетчиков, оконных решеток, пожарных шкафов) с использованием санитарно-гигиенических средств – 2 раза в год;
- уборка мест общего пользования в подъездах многоквартирных домов осуществляется по ежемесячному графику;
- санитарная уборка придомовой территории, в том числе в зимний период уборка снега с использованием специализированной техники;
- вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерной площадки;
- очистка урн от мусора.

6. Работы по благоустройству:

- окраска лавочек, урн, бордюров, канализационных люков;
- окраска цветников;
- высадка цветов в цветники;
- обрезка кустов, поросли деревьев;
- вырубка сучья;
- окашивание травы на придомовой территории;
- вывоз древесно-растительных отходов.

7. Прочие работы:

- очистка кровли от сосулек;
- выполнение мероприятий по дератизации (ежемесячная обработка подвалов многоквартирных домов от крыс и мышей) и дезинсекции (обработка подвалов многоквартирных домов от блох- 2 раза в год);
- очистка чердака от мусора и грязи (1 раз в год);
- прочистка водостоков от листвы;
- плановая проверка работоспособности внутриквартирной системы вентиляции (3 раза в год).

В рамках содержания и ремонта общедомового имущества:

- полная замена трубопровода с полной заменой запорной арматуры внутридомовой системы отопления на чердаке многоквартирного дома. Теплоизоляция трубопровода отопления на чердаке теплоизоляционным материалом «Энергофлекс». Стоимость работ составила 187 470,10 руб.;
- промывка канализационных лежаков от цоколя здания до колодца гидродинамическим способом с использованием дезинфицирующих средств. Стоимость работ составила 54 000 руб.;
- техническое обслуживание внутридомового газового оборудования. Стоимость работ составила 15 840,05 руб.;
- техническое диагностирование наружных сетей газопотребления по возможности продления сроков безопасной эксплуатации. Стоимость работ составила 60 500 руб.

- В период подготовки многоквартирных домов к отопительному сезону 2018-2019гг. с июня по сентябрь 2018 года в подвалах всех многоквартирных домов производилась работы по промывке и опрессовке системы отопления домов, поверка и установка манометров на подающих трубопроводах, установка рассечек, гидродинамическая и механическая промывка (с использованием электрической прочистной машины) лежаков системы канализации многоквартирных домов.
- Паспорта готовности жилых домов, акты приемки гидравлического испытания системы отопления (промывки и опрессовки) подготовлены и переданы в срок до 01.09.2018 года в Государственную жилищную инспекцию МО.

Проводились иные работы, входящие в минимальный перечень услуг и работ в соответствии с Постановлением Правительства от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах и порядка их оказания и выполнения».

ДОМ № 2:

Количество квартир – 48 кв.

Количество зарегистрированных – 80 чел.

Начислено за ЖКУ – 2 453 800,31 руб., в том числе за:

- коммунальные услуги – 900 663,72 руб.

- текущий ремонт – 48 736,80 руб.

Задолженность за ЖКУ – 278 837,62 руб.

1. Санитарно-технические работы:

- выполнено 19 заявок по ремонту общедомового и внутриквартирного инженерного оборудования, из них заявки по ремонту внутриквартирного оборудования, в том числе установка внутриквартирных приборов учета потребления воды;
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр технических помещений, системы отопления в местах общего пользования, проверка и ревизия запорной арматуры на трубопроводах в технических помещениях, проверка целостности стояков канализационной системы в подвалах;
- замена шаровых кранов на системе ГВС ду 25 мм;
- замена шаровых кранов на системе ХВС ду 25 мм;
- промывка трубопроводов и стояков системы отопления.

2. Электротехнические работы:

- выполнялся ремонт общедомового имущества, в том числе ремонт внутриквартирного электротехнического оборудования;
- освещение мест общего пользования, в том числе:
 - освещение козырьков подъездов;
 - освещение технических помещений;
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводился технический осмотр электрощитовой многоквартирного дома (еженедельно).

3. Работы по техническому обслуживанию домофонной системы:

- выполнение работ по ремонту общедомового оборудования;
- регулировка доводчиков входных металлических дверей подъездов многоквартирного дома;
- техническое обслуживание домофонной системы (осмотр, ремонт, замена доводчиков; замена кнопки выхода и блока питания в подъезде № 2);
- кодировка ключей (по заявкам жителей).

4. Плотницкие работы:

- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр и ремонт деревянных конструкций в чердачных помещениях, осмотр входных дверей подъездов, осмотр оконных рам на лестничных клетках, замена стекол;
- опечатка технических помещений (приямки, чердаки).

5. Санитарное содержание общего имущества:

- проведение генеральной уборки (мытьё окон, стен, перил, плинтусов, дверей, обметание пыли с потолка, почтовых ящиков, протирка подоконников, шкафов электросчетчиков, оконных решеток, пожарных шкафов) с использованием санитарно-гигиенических средств – 2 раза в год;
- уборка мест общего пользования в подъездах многоквартирных домов осуществляется по ежемесячному графику;
- санитарная уборка придомовой территории, в том числе в зимний период уборка снега с использованием специализированной техники;
- вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерной площадки;
- очистка урн от мусора.

6. Работы по благоустройству:

- окраска лавочек, урн, бордюров, канализационных люков;
- окраска цветников;
- высадка цветов в цветники;
- обрезка кустов, поросли деревьев;
- окашивание травы на придомовой территории;

- вывоз древесно-растительных отходов.

7. Прочие работы:

- очистка кровли от снега, наледи, сосулек;
- выполнение мероприятий по дератизации (ежемесячная обработка подвалов многоквартирных домов от крыс и мышей) и дезинсекции (обработка подвалов многоквартирных домов от блох – 2 раза в год);
- очистка чердака от мусора и грязи (1 раз в год);
- прочистка водостоков от листвы;
- плановая проверка работоспособности внутриквартирной системы вентиляции (3 раза в год).

В рамках содержания и ремонта общедомового имущества:

- текущий ремонт (малярные работы в подъездах). Стоимость работ составила 446 407,62 руб.
- промывка канализационных лежаков от цоколя здания до колодца гидродинамическим способом с использованием дезинфицирующих средств. Стоимость работ составила 54 000 руб.
- техническое диагностирование наружных сетей газопотребления по возможности продления сроков безопасной эксплуатации. Стоимость работ составила 72 255 руб.
- техническое обслуживание внутридомового газового оборудования. Стоимость работ составила 18 060,04 руб.;
- ремонт общедомовой системы вентиляции на чердаке дома. Стоимость работ составила 149 055,05 руб.

- В период подготовки многоквартирных домов к отопительному сезону 2018-2019гг. с июня по сентябрь 2018 года в подвалах всех многоквартирных домов производилась работы по промывке и опрессовке системы отопления домов, поверка и установка манометров на подающих трубопроводах, установка рассечек, гидродинамическая и механическая промывка (с использованием электрической прочистной машины) лежаков системы канализации многоквартирных домов.
- Паспорта готовности жилых домов, акты приемки гидравлического испытания системы отопления (промывки и опрессовки) подготовлены и переданы в срок до 01.09.2018 года в Государственную жилищную инспекцию МО.

Проводились иные работы, входящие в минимальный перечень услуг и работ в соответствии с Постановлением Правительства от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах и порядка их оказания и выполнения».

ДОМ № 3:

Количество квартир – 60 кв.

Количество зарегистрированных – 98 чел.

Начислено за ЖКУ – 2 822 768,08 руб. в том числе за:

- коммунальные услуги – 1 167 819,84 руб.

- текущий ремонт – 62 200,80 руб.

Задолженность за ЖКУ – 435 269,31 руб.

1. Санитарно-технические работы:

- выполнено 15 заявок по ремонту общедомового и внутриквартирного инженерного оборудования, из них заявки по ремонту внутриквартирного оборудования, в том числе установка и замена внутриквартирных приборов учета потребления воды;
- замена шаровых кранов на системе ГВС ДУ 15 мм в подвале дома;
- промывка фильтров на системе ГВС и отопления в подвале дома;

- замена запорной арматуры ДУ 25 мм на системе ХВС в подвале дома;
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр технических помещений (подвал и чердак), системы отопления в местах общего пользования, проверка и ревизия запорной арматуры на трубопроводах в технических помещениях, проверка целостности стояков канализационной системы в подвалах;
- прочистка и гидродинамическая промывка канализационных лежаков в подвале многоквартирного дома;
- промывка трубопроводов и стояков системы отопления.

2. Электротехнические работы:

- выполнялся ремонт общедомового и внутриквартирного инженерного электротехнического оборудования;
- освещение мест общего пользования, в том числе:
 - освещение козырьков подъездов;
 - освещение технических помещений (чердак, подвал);
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводился технический осмотр электрощитовой и поэтажных электрощитков многоквартирного дома (еженедельно).

3. Работы по техническому обслуживанию домофонной системы:

- выполнение работ по ремонту общедомового оборудования;
- регулировка доводчиков входных металлических дверей подъездов многоквартирного дома;
- кодировка магнитных ключей (по заявлениям жителей);
- техническое обслуживание домофонной системы (осмотр, ремонт, замена наборной панели в подъезде № 1; замена кнопки выхода в подъезде № 2).

4. Плотницкие работы:

- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр чердачных помещений, осмотр входных дверей подъездов, осмотр оконных рам на лестничных клетках, ремонт деревянных конструкций;
- опечатка технических помещений (подвал, чердак);
- ремонт (сварочные работы) перил и решеток на окна лестничных площадок.

5. Санитарное содержание общего имущества:

- проведение генеральной уборки (мытьё окон, стен, перил, плинтусов, дверей, обметание пыли с потолка, почтовых ящиков, протирка подоконников, шкафов электросчетчиков, оконных решеток, пожарных шкафов) с использованием санитарно-гигиенических средств – 2 раза в год;
- уборка мест общего пользования в подъездах многоквартирных домов осуществляется по ежемесячному графику;
- санитарная уборка придомовой территории, в том числе в зимний период уборка снега с использованием специализированной техники;
- вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерной площадки;
- очистка урн от мусора.

6. Работы по благоустройству:

- окраска лавочек, урн, бордюров, канализационных люков;
- окраска цветников;
- высадка цветов в цветники;
- обрезка кустов, поросли деревьев;
- окашивание травы на придомовой территории;
- опиловка сухих сучьев и аварийных деревьев;
- вывоз древесно-растительных отходов.

7. Прочие работы:

- очистка кровли от снежных свесов и наледи;
- выполнение мероприятий по дератизации (ежемесячная обработка подвалов многоквартирных домов от крыс и мышей) и дезинсекции (обработка подвалов многоквартирных домов от блох- 2 раза в год);
- очистка чердака и подвала от мусора и грязи (1 раз в год);
- чистка козырьков подъездов от мусора;
- прочистка водостоков от листвы;
- в рамках подготовки к зимнему периоду заполнение подвалов песком;
- плановая проверка работоспособности внутриквартирной системы вентиляции (3 раза в год).

В рамках содержания и ремонта общедомового имущества:

- *крепление сливных воронок на водостоке многоквартирного дома. Стоимость работ составила 1 885,71 руб.;*
- *проведение очистки и дезинфекции внутридомовой системы вентиляции. Стоимость работ составила 94 980 руб.;*
- *выполнение работ по проверке общедомового теплосчетчика. Стоимость работ составила 35 590,00 руб.*
- *техническое обслуживание внутридомового газового оборудования. Стоимость работ составила 22 639,99 руб.;*

- В период подготовки многоквартирных домов к отопительному сезону 2018-2019гг. с июня по сентябрь 2018 года в подвалах всех многоквартирных домов производилась работы по промывке и опрессовке системы отопления домов, поверка и установка манометров на подающих трубопроводах, установка рассечек, гидродинамическая и механическая промывка (с использованием электрической прочистной машины) лежаков системы канализации многоквартирных домов.
- Паспорта готовности жилых домов, акты приемки гидравлического испытания системы отопления (промывки и опрессовки) подготовлены и переданы в срок до 01.09.2018 года в Государственную жилищную инспекцию МО.

Проводились иные работы, входящие в минимальный перечень услуг и работ в соответствии с Постановлением Правительства от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах и порядка их оказания и выполнения».

ДОМ № 4:

Количество квартир – 60 кв.

Количество зарегистрированных – 123 чел.

Начислено за ЖКУ – 2 740 213,60 руб., в том числе за:

- коммунальные услуги – 1 213 950,71 руб.

- текущий ремонт – 62 436,00 руб.

Задолженность за ЖКУ – 522 685,82 руб.

1. Санитарно-технические работы:

- выполнено 24 заявки по ремонту общедомового и внутриквартирного инженерного оборудования, из них заявки по ремонту внутриквартирного оборудования, в том числе установка внутриквартирных приборов учета потребления воды;
- прочистка и гидродинамическая промывка канализационных лежаков в подвале многоквартирного дома;

- промывка фильтров на системе ГВС и отопления в подвале дома;
- промывка трубопроводов и стояков системы отопления;
- полная теплоизоляция трубопроводов отопления, горячего и холодного водоснабжения в подвале дома;
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр технических помещений (подвал и чердак), системы отопления в местах общего пользования, проверка и ревизия запорной арматуры на трубопроводах в технических помещениях, проверка целостности стояков канализационной системы в подвалах;
- ремонт трубопровода отопления ду 32мм;
- замена шаровых кранов на системе ХВС ду 15 мм;
- замена шаровых кранов на системе ГВС ду 15 мм;
- замена шаровых кранов на системе отопления ду 15мм.

2. Электротехнические работы:

- выполнялся ремонт общедомового и внутриквартирного электротехнического оборудования;
- освещение мест общего пользования, в том числе:
 - освещение козырьков подъездов;
 - освещение технических помещений (чердак, подвал);
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводился технический осмотр электрощитовой и поэтажных электрощитков многоквартирного дома (еженедельно).

3. Работы по техническому обслуживанию домофонной системы:

- выполнение работ по ремонту общедомового и внутриквартирного оборудования;
- регулировка доводчиков входных металлических дверей подъездов многоквартирного дома;
- кодировка магнитных ключей (по заявлениям жителей);
- техническое обслуживание домофонной системы (осмотр, ремонт, замена наборных панелей в подъездах № 1,2).

4. Плотницкие работы:

- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр чердачных помещений, осмотр входных дверей подъездов, осмотр оконных рам на лестничных клетках, ремонт деревянных конструкций, замена стекол при необходимости;
- опечатка технических помещений (подвал, чердак);
- утепление слуховых окон в зимний период в подвале многоквартирного дома.

5. Санитарное содержание общего имущества:

- проведение генеральной уборки (мытьё окон, стен, перил, плинтусов, дверей, обметание пыли с потолка, почтовых ящиков, протирка подоконников, шкафов электросчетчиков, оконных решеток, пожарных шкафов) с использованием санитарно-гигиенических средств – 2 раза в год;
- уборка мест общего пользования в подъездах многоквартирных домов осуществляется по ежемесячному графику;
- санитарная уборка придомовой территории, в том числе в зимний период уборка снега с использованием специализированной техники;
- вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерной площадки;
- очистка урн от мусора.

6. Работы по благоустройству:

- окраска лавочек, урн, бордюров, канализационных люков;
- окраска цветников;
- высадка цветов в цветники;
- обрезка кустов, поросли деревьев;

- окашивание травы на придомовой территории;
- вывоз древесно-растительных отходов.

7. Прочие работы:

- очистка кровли от снежных свесов и наледи;
- выполнение мероприятий по дератизации (ежемесячная обработка подвалов многоквартирных домов от крыс и мышей) и дезинсекции (обработка подвалов многоквартирных домов от блох- 2 раза в год);
- очистка чердака и подвала от мусора и грязи (1 раз в год);
- сварочные работы по ремонту инвентаря для уборки снега;
- чистка козырьков подъездов от мусора;
- прочистка водостоков от листвы;
- в рамках подготовки к зимнему периоду заполнение подвалов песком;
- плановая проверка работоспособности внутриквартирной системы вентиляции (3 раза в год).

В рамках содержания и ремонта общедомового имущества:

- промывка канализационных лежаков от цоколя здания до колодца гидродинамическим способом с использованием дезинфицирующих средств. Стоимость работ составила 18 000 руб.;
- проведение очистки и дезинфекции внутридомовой системы вентиляции. Стоимость работ составила 94 980 руб.;
- крепление сливных воронок на водостоке многоквартирного дома. Стоимость работ составила 1 885,71 руб.;
- техническое обслуживание внутридомового газового оборудования. Стоимость работ составила 22 639,99 руб.

- В период подготовки многоквартирных домов к отопительному сезону 2018-2019гг. с июня по сентябрь 2018 года в подвалах всех многоквартирных домов производилась работы по промывке и опрессовке системы отопления домов, поверка и установка манометров на подающих трубопроводах, установка рассечек, гидродинамическая и механическая промывка (с использованием электрической прочистной машины) лежаков системы канализации многоквартирных домов.
- Паспорта готовности жилых домов, акты приемки гидравлического испытания системы отопления (промывки и опрессовки) подготовлены и переданы в срок до 01.09.2018 года в Государственную жилищную инспекцию МО.

Проводились иные работы, входящие в минимальный перечень услуг и работ в соответствии с Постановлением Правительства от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах и порядка их оказания и выполнения».

ДОМ № 5:

Количество квартир – 60 кв.

Количество зарегистрированных – 100 чел.

Начислено за ЖКУ – 2 790 443,01 руб., в том числе за:

- коммунальные услуги – 986 027,45 руб.

- текущий ремонт – 62 275,20 руб.

Задолженность за ЖКУ – 323 767,79 руб.

1. Санитарно-технические работы:

- выполнено 18 заявок по ремонту общедомового и внутриквартирного инженерного оборудования, из них заявки по ремонту внутриквартирного оборудования, в том числе установка и замена внутриквартирных приборов учета потребления воды;
- замена шаровых кранов на системе ГВС в подвале многоквартирного дома ду 25мм;
- замена шаровых кранов на системе ХВС в подвале многоквартирного дома ду 25мм;
- промывка трубопроводов и стояков системы отопления;
- промывка фильтров на системе ГВС и отопления в подвале дома;
- прочистка и гидродинамическая промывка канализационных лежаков в подвале многоквартирного дома;
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр технических помещений (подвал и чердак), системы отопления в местах общего пользования, проверка и ревизия запорной арматуры на трубопроводах в технических помещениях, проверка целостности стояков канализационной системы в подвалах.

2. Электротехнические работы:

- выполнялся ремонт общедомового и внутриквартирного электротехнического оборудования;
- освещение мест общего пользования, в том числе:
 - освещение козырьков подъездов;
 - освещение технических помещений (чердак, подвал);
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводился технический осмотр электрощитовой и поэтажных электрощитков многоквартирного дома (еженедельно);

3. Работы по техническому обслуживанию домофонной системы:

- выполнялись работы по ремонту общедомового и внутриквартирного оборудования;
- регулировка доводчиков входных металлических дверей подъездов многоквартирного дома;
- замена и монтаж абонентских устройств в квартирах;
- кодировка магнитных ключей (по заявлениям жителей);
- замена платы управления замком в подъезде № 3;
- техническое обслуживание домофонной системы (осмотр, ремонт, замена доводчиков).

4. Плотницкие работы:

- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводился осмотр чердачных помещений, осмотр входных дверей подъездов, осмотр оконных рам на лестничных клетках, ремонт деревянных конструкций, замена стекол при необходимости;
- опечатка технических помещений (подвал, чердак).

5. Санитарное содержание общего имущества:

- проведение генеральной уборки (мытьё окон, стен, перил, плинтусов, дверей, обметание пыли с потолка, почтовых ящиков, протирка подоконников, шкафов электросчетчиков, оконных решеток, пожарных шкафов) с использованием санитарно-гигиенических средств – 2 раза в год;
- уборка мест общего пользования в подъездах многоквартирных домов осуществляется по ежемесячному графику;
- санитарная уборка придомовой территории, в том числе в зимний период уборка снега с использованием специализированной техники;
- вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерной площадки;
- очистка урн от мусора.

6. Работы по благоустройству:

- окраска лавочек, урн, бордюров, канализационных люков;
- окраска цветников;
- высадка цветов в цветники;

- обрезка кустов, поросли деревьев;
- окашивание травы на придомовой территории;
- вывоз древесно-растительных отходов.

7. Прочие работы:

- очистка кровли от снежных свесов и наледи;
- выполнение мероприятий по дератизации (ежемесячная обработка подвалов многоквартирных домов от крыс и мышей) и дезинсекции (обработка подвалов многоквартирных домов от блох- 2 раза в год);
- очистка чердака и подвала от мусора и грязи (1 раз в год);
- чистка козырьков подъездов от мусора;
- прочистка водостоков от листвы;
- в рамках подготовки к зимнему периоду заполнение подвалов песком;
- плановая проверка работоспособности внутриквартирной системы вентиляции (3 раза в год);
- замеры температурного режима теплоносителя в подвале многоквартирного дома в отопительный период.

В рамках содержания и ремонта общедомового имущества:

- промывка канализационных лежаков от цоколя здания до колодца гидродинамическим способом с использованием дезинфицирующих средств. Стоимость работ составила 36 000 руб.;
- монтаж сливных воронок на водостоке многоквартирного дома. Стоимость работ составила 2 635,71 руб.;
- проведение очистки и дезинфекции внутридомовой системы вентиляции. Стоимость работ составила 94 980 руб.;
- устранение закупорки вентиляционного канала. Стоимость работ составила 12 000 руб.;
- техническое обслуживание внутридомового газового оборудования. Стоимость работ составила 22 639,99 руб.
- обработка подвала многоквартирного дома от муравьев. Стоимость работ составила 11 823,60 руб.

- В период подготовки многоквартирных домов к отопительному сезону 2018-2019гг. с июня по сентябрь 2018 года в подвалах всех многоквартирных домов производилась работы по промывке и опрессовке системы отопления домов, поверка и установка манометров на подающих трубопроводах, установка рассечек, гидродинамическая и механическая промывка (с использованием электрической прочистной машины) лежаков системы канализации многоквартирных домов.
- Паспорта готовности жилых домов, акты приемки гидравлического испытания системы отопления (промывки и опрессовки) подготовлены и переданы в срок до 01.09.2018 года в Государственную жилищную инспекцию МО.

Проводились иные работы, входящие в минимальный перечень услуг и работ в соответствии с Постановлением Правительства от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах и порядка их оказания и выполнения».

ДОМ № 6:

Количество квартир – 60 кв.

Количество зарегистрированных – 111 чел.

Начислено за ЖКУ – 2 856 806,77 руб., в том числе за:

- коммунальные услуги – 1 152 793,71 руб.
- текущий ремонт – 61 922,40 руб.

1. Санитарно-технические работы:

- выполнено 19 заявок по ремонту общедомового и внутриквартирного инженерного оборудования, из них заявки по ремонту внутриквартирного оборудования, в том числе установка и замена внутриквартирных приборов учета потребления воды;
- промывка фильтров на системе ГВС и отопления в подвале дома;
- замена шаровых кранов на системе ХВС ду 25мм в подвале дома;
- восстановление канализационных стояков и лежаков в подвале дома;
- устранение засоров внутридомовых канализационных сетей многоквартирного дома;
- прочистка и гидродинамическая промывка канализационных лежаков в подвале многоквартирного дома;
- промывка трубопроводов и стояков системы отопления;
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводился осмотр технических помещений (подвал и чердак), системы отопления в местах общего пользования, проверка и ревизия запорной арматуры на трубопроводах в технических помещениях, проверка целостности стояков канализационной системы в подвалах.

2. Электротехнические работы:

- выполнялись работы по ремонту общедомового и внутриквартирного электротехнического оборудования;
- освещение мест общего пользования, в том числе:
 - освещение козырьков подъездов;
 - освещение технических помещений (чердак, подвал);
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводился технический осмотр электрощитовой и поэтажных электрощитков многоквартирного дома (еженедельно).

3. Работы по техническому обслуживанию домофонной системы:

- выполнение работ по ремонту общедомового и внутриквартирного оборудования;
- регулировка доводчиков входных металлических дверей подъездов многоквартирного дома;
- замена и монтаж абонентских устройств в квартирах;
- кодировка магнитных ключей (по заявлениям жителей);
- замена наборной панели в подъезде № 2 (с перекодировкой имеющихся магнитных ключей);
- техническое обслуживание домофонной системы (осмотр, ремонт).

4. Плотницкие работы:

- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводился осмотр чердачных помещений, осмотр входных дверей подъездов, осмотр оконных рам на лестничных клетках, ремонт деревянных конструкций, замена стекол при необходимости;
- опечатка технических помещений (подвал, чердак);

5. Санитарное содержание общего имущества:

- проведение генеральной уборки (мытьё окон, стен, перил, плинтусов, дверей, обметание пыли с потолка, почтовых ящиков, протирка подоконников, шкафов электросчетчиков, оконных решеток, пожарных шкафов) с использованием санитарно-гигиенических средств – 2 раза в год;
- уборка мест общего пользования в подъездах многоквартирных домов осуществляется по ежемесячному графику;
- санитарная уборка придомовой территории, в том числе в зимний период уборка снега с использованием специализированной техники;
- вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерной площадки;
- очистка урн от мусора.

6. Работы по благоустройству:

- окраска лавочек, урн, бордюров, канализационных люков;
- окраска цветников;
- опиловка сухих веток и аварийных деревьев;
- высадка цветов в цветники;
- обрезка кустов, поросли деревьев;
- окашивание травы на придомовой территории;
- вывоз древесно-растительных отходов.

7. Прочие работы:

- очистка кровли от снежных свесов и наледи;
- выполнение мероприятий по дератизации (ежемесячная обработка подвалов многоквартирных домов от крыс и мышей) и дезинсекции (обработка подвалов многоквартирных домов от блох- 2 раза в год);
- очистка чердака и подвала от мусора и грязи (1 раз в год);
- чистка козырьков подъездов от мусора;
- прочистка водостоков от листвы;
- в рамках подготовки к зимнему периоду заполнение подвалов песком;
- плановая проверка работоспособности внутриквартирной системы вентиляции (3 раза в год);
- замеры температурного режима теплоносителя в подвале многоквартирного дома в отопительный период.

В рамках содержания и ремонта общедомового имущества:

- промывка канализационных лежаков от цоколя здания до колодца гидродинамическим способом с использованием дезинфицирующих средств. Стоимость работ составила 36 000 руб.;
- монтаж и крепление сливных воронок на водостоке многоквартирного дома. Стоимость работ составила 6 235,71 руб.;
- частичная герметизация кровли. Стоимость работ составила 7 942,18 руб.;
- техническое обслуживание внутридомового газового оборудования. Стоимость работ составила 22 639,99 руб.

- В период подготовки многоквартирных домов к отопительному сезону 2018-2019гг. с июня по сентябрь 2018 года в подвалах всех многоквартирных домов производилась работы по промывке и опрессовке системы отопления домов, поверка и установка манометров на подающих трубопроводах, установка рассечек, гидродинамическая и механическая промывка (с использованием электрической прочистной машины) лежаков системы канализации многоквартирных домов.
- Паспорта готовности жилых домов, акты приемки гидравлического испытания системы отопления (промывки и опрессовки) подготовлены и переданы в срок до 01.09.2018 года в Государственную жилищную инспекцию МО.

Проводились иные работы, входящие в минимальный перечень услуг и работ в соответствии с Постановлением Правительства от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах и порядка их оказания и выполнения».

ДОМ № 7:

Количество квартир – 60 кв.

Количество зарегистрированных – 152 чел.

Начислено за ЖКУ – 2 831 834,01 руб., в том числе за:

- коммунальные услуги – 1 182 228,90 руб.

- текущий ремонт – 61 850,40 руб.

Задолженность за ЖКУ – 523 615,56 руб.

1. Санитарно-технические работы:

- выполнено 14 заявок по ремонту общедомового и внутриквартирного инженерного оборудования, из них заявки по ремонту внутриквартирного оборудования, в том числе установка и замена внутриквартирных приборов учета потребления воды;
- прочистка и гидродинамическая промывка канализационных лежаков в подвале многоквартирного дома;
- промывка фильтров на системе ГВС и отопления в подвале дома;
- восстановление и ремонт канализационных стояков и лежаков в подвале дома;
- замена запорной арматуры на системе ГВС ду 25мм в подвале дома;
- замена запорной арматуры на системе ХВС ду 25мм в подвале дома;
- замена запорной арматуры ДУ 20 мм на системе отопления в подвале дома;
- ремонт участка трубопровода системы ХВС;
- промывка трубопроводов и стояков системы отопления;
- устранение засоров внутридомовых канализационных сетей многоквартирного дома;
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводился осмотр технических помещений (подвал и чердак), системы отопления в местах общего пользования, проверка и ревизия запорной арматуры на трубопроводах в технических помещениях, проверка целостности стояков канализационной системы в подвалах.

2. Электротехнические работы:

- выполнялись работы по ремонту общедомового и внутриквартирного электротехнического оборудования;
- освещение мест общего пользования, в том числе:
 - освещение козырьков подъездов;
 - освещение технических помещений (чердак, подвал);
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводился технический осмотр электрощитовой и поэтажных электрощитков многоквартирного дома (еженедельно).

3. Работы по техническому обслуживанию домофонной системы:

- выполнение работ по ремонту общедомового и внутриквартирного оборудования;
- регулировка доводчиков входных металлических дверей подъездов многоквартирного дома;
- замена и монтаж абонентских устройств в квартирах;
- кодировка магнитных ключей (по заявлениям жителей);
- техническое обслуживание домофонной системы (осмотр, ремонт, замена наборной панели в подъезде № 3).

4. Плотницкие работы:

- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводился осмотр чердачных помещений, осмотр входных дверей подъездов, осмотр оконных рам на лестничных клетках, ремонт деревянных конструкций, замена стекол при необходимости;
- опечатка технических помещений (подвал, чердак);
- утепление слуховых окон в зимний период в подвале многоквартирного дома.

5. Санитарное содержание общего имущества:

- проведение генеральной уборки (мытьё окон, стен, перил, плинтусов, дверей, обметание пыли с потолка, почтовых ящиков, протирка подоконников, шкафов электросчетчиков, оконных решеток, пожарных шкафов) с использованием санитарно-гигиенических средств – 2 раза в год;

- уборка мест общего пользования в подъездах многоквартирных домов осуществляется по ежемесячному графику;
- санитарная уборка придомовой территории, в том числе в зимний период уборка снега с использованием специализированной техники;
- вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерной площадки;
- очистка урн от мусора.

6. Работы по благоустройству:

- окраска лавочек, урн, бордюров, канализационных люков;
- окраска цветников;
- высадка цветов в цветники;
- обрезка кустов, поросли деревьев;
- окашивание травы на придомовой территории;
- вывоз древесно-растительных отходов.

7. Прочие работы:

- очистка кровли от снежных свесов и наледи;
- выполнение мероприятий по дератизации (ежемесячная обработка подвалов многоквартирных домов от крыс и мышей) и дезинсекции (обработка подвалов многоквартирных домов от блох- 2 раза в год);
- очистка чердака и подвала от мусора и грязи (1 раз в год);
- чистка козырьков подъездов от мусора;
- прочистка водостоков от листвы;
- в рамках подготовки к зимнему периоду заполнение подвалов песком;
- плановая проверка работоспособности внутриквартирной системы вентиляции (3 раза в год).

В рамках содержания и ремонта общедомового имущества:

- *промывка канализационных лежаков от цоколя здания до колодца гидродинамическим способом с использованием дезинфицирующих средств. Стоимость работ составила 36 000 руб.;*
- *выполнение работ по проверке общедомового теплосчетчика. Стоимость работ составила 35 590,00 руб.*
- *техническое обслуживание внутридомового газового оборудования. Стоимость работ составила 22 639,99 руб.*
- *проведение очистки и дезинфекции внутридомовой системы вентиляции. Стоимость работ составила 94 980 руб.;*

- В период подготовки многоквартирных домов к отопительному сезону 2018-2019гг. с июня по сентябрь 2018 года в подвалах всех многоквартирных домов производилась работы по промывке и опрессовке системы отопления домов, поверка и установка манометров на подающих трубопроводах, установка рассечек, гидродинамическая и механическая промывка (с использованием электрической прочистной машины) лежаков системы канализации многоквартирных домов.
- Паспорта готовности жилых домов, акты приемки гидравлического испытания системы отопления (промывки и опрессовки) подготовлены и переданы в срок до 01.09.2018 года в Государственную жилищную инспекцию МО.

Проводились иные работы, входящие в минимальный перечень услуг и работ в соответствии с Постановлением Правительства от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах и порядка их оказания и выполнения».

ДОМ № 8:

Количество квартир – 60 кв.

Количество зарегистрированных – 141 чел.

Начислено за ЖКУ – 2 734 997,33 руб., в том числе за:

- коммунальные услуги – 1 184 846,21 руб.

- текущий ремонт – 62 119,20 руб.

Задолженность за ЖКУ – 423 197,85 руб.

1. Санитарно-технические работы:

- всего выполнено 9 заявок по ремонту общедомового и внутриквартирного инженерного оборудования, в том числе установка и замена внутриквартирных приборов учета потребления воды;
- ремонт участка трубопровода ГВС в подвале дома;
- восстановление и ремонт канализационных стояков и лежаков в подвале дома;
- замена шаровых кранов на системе ГВС ДУ 15 мм в подвале дома;
- замена шаровых кранов на системе ХВС ДУ 20 мм в подвале дома;
- прочистка и гидродинамическая промывка канализационных лежаков в подвале многоквартирного дома;
- промывка трубопроводов и стояков системы отопления;
- устранение засоров внутридомовых канализационных сетей многоквартирного дома;
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ осмотр технических помещений (подвал и чердак), системы отопления в местах общего пользования, проверка и ревизия запорной арматуры на трубопроводах в технических помещениях, проверка целостности стояков канализационной системы в подвалах.

2. Электротехнические работы:

- выполнялись работы по ремонту общедомового и внутриквартирного электротехнического оборудования;
- освещение мест общего пользования, в том числе:
 - освещение козырьков подъездов;
 - освещение технических помещений (чердак, подвал);
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводился технический осмотр электрощитовой и поэтажных электрощитков многоквартирного дома (еженедельно).

3. Работы по техническому обслуживанию домофонной системы:

- выполнение работ по ремонту общедомового и внутриквартирного оборудования;
- регулировка и замена доводчиков входных металлических дверей подъездов многоквартирного дома;
- замена и монтаж абонентских устройств в квартирах;
- кодировка магнитных ключей (по заявлениям жителей);
- техническое обслуживание домофонной системы (осмотр, ремонт).

4. Плотницкие работы:

- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ осмотр чердачных помещений, осмотр входных дверей подъездов, осмотр оконных рам на лестничных клетках, ремонт деревянных конструкций, замена стекол при необходимости;
- опечатка технических помещений (подвал, чердак);
- утепление слуховых окон в зимний период в подвале многоквартирного дома;
- ремонт (сварочные работы) перил и решеток на окна лестничных площадок.

5. Санитарное содержание общего имущества:

- проведение генеральной уборки (мытьё окон, стен, перил, плинтусов, дверей, обметание пыли с потолка, почтовых ящиков, протирка подоконников, шкафов электросчетчиков, оконных решеток, пожарных шкафов) с использованием санитарно-гигиенических средств – 1 раз в год;
- уборка мест общего пользования в подъездах многоквартирных домов осуществляется по ежемесячному графику;
- санитарная уборка придомовой территории, в том числе в зимний период уборка снега с использованием специализированной техники;
- вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерной площадки;
- очистка урн от мусора.

6. Работы по благоустройству:

- окраска лавочек, урн, бордюров, канализационных люков;
- окраска цветников;
- высадка цветов в цветники;
- обрезка кустов, поросли деревьев;
- окашивание травы на придомовой территории;
- вывоз древесно-растительных отходов.

7. Прочие работы:

- очистка кровли от снежных свесов и наледи;
- выполнение мероприятий по дератизации (обработка подвалов многоквартирных домов от крыс и мышей) и дезинсекции (обработка подвалов многоквартирных домов от блох);
- очистка чердака и подвала от мусора и грязи;
- сварочные работы по ремонту инвентаря для уборки снега;
- чистка козырьков подъездов от мусора;
- прочистка водостоков от листвы;
- в рамках подготовки к зимнему периоду заполнение подвалов песком;
- плановая проверка работоспособности внутриквартирной системы вентиляции (3 раза в год).

В рамках содержания и ремонта общедомового имущества:

- промывка канализационных лежаков от цоколя здания до колодца гидродинамическим способом с использованием дезинфицирующих средств. Стоимость работ составила 36 000 руб.;
- техническое обслуживание внутридомового газового оборудования. Стоимость работ составила 22 639,99 руб.

- В период подготовки многоквартирных домов к отопительному сезону 2018-2019гг. с июня по сентябрь 2018 года в подвалах всех многоквартирных домов производилась работы по промывке и опрессовке системы отопления домов, поверка и установка манометров на подающих трубопроводах, установка рассечек, гидродинамическая и механическая промывка (с использованием электрической прочистной машины) лежаков системы канализации многоквартирных домов.
- Паспорта готовности жилых домов, акты приемки гидравлического испытания системы отопления (промывки и опрессовки) подготовлены и переданы в срок до 01.09.2018 года в Государственную жилищную инспекцию МО.

Проводились иные работы, входящие в минимальный перечень услуг и работ в соответствии с Постановлением Правительства от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах и порядка их оказания и выполнения».

ДОМ № 9:

Количество квартир – 60 кв.

Количество зарегистрированных – 120 чел.

Начислено за ЖКУ – 2 786 734,05 руб., в том числе за:

- коммунальные услуги – 1 202 400,42 руб.

- текущий ремонт – 62 627,52 руб.

Задолженность за ЖКУ – 575 555,30 руб.

1. Санитарно-технические работы:

- выполнено 10 заявок по ремонту общедомового и внутриквартирного инженерного оборудования, из них заявки по ремонту внутриквартирного оборудования, в том числе установка и замена внутриквартирных приборов учета потребления воды;
- замена шаровых кранов на системе ГВС ду 25 мм в подвале дома;
- замена шаровых кранов на системе ХВС ду 25 мм в подвале дома;
- ремонт участка трубопровода отопления в подвале дома;
- ремонт и восстановление канализационных стояков в подвале дома;
- замена запорной арматуры и спускных кранов ДУ 20 мм на системе отопления в подвале дома;
- устранение засоров внутридомовых канализационных сетей многоквартирного дома;
- прочистка и гидродинамическая промывка канализационных лежаков в подвале многоквартирного дома;
- промывка трубопроводов и стояков системы отопления;
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр технических помещений (подвал и чердак), системы отопления в местах общего пользования, проверка и ревизия запорной арматуры на трубопроводах в технических помещениях, проверка целостности стояков канализационной системы в подвалах.

2. Электротехнические работы:

- выполнялся ремонт общедомового и внутриквартирного оборудования электротехнического оборудования;
- освещение мест общего пользования, в том числе:
 - освещение козырьков подъездов;
 - освещение технических помещений (чердак, подвал);
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводился технический осмотр электрощитовой и поэтажных электрощитков многоквартирного дома (еженедельно).

3. Работы по техническому обслуживанию домофонной системы:

- выполнение работ по ремонту общедомового и внутриквартирного оборудования;
- регулировка доводчиков входных металлических дверей подъездов многоквартирного дома;
- кодировка магнитных ключей (по заявлениям жителей);
- техническое обслуживание домофонной системы (осмотр, ремонт, замена наборной панели в подъезде № 2- 2 раза).

4. Плотницкие работы:

- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводился осмотр чердачных помещений, осмотр входных дверей подъездов, осмотр оконных рам на лестничных клетках, ремонт деревянных конструкций, замена стекол при необходимости;
- опечатка технических помещений (подвал, чердак);
- утепление слуховых окон в зимний период в подвале многоквартирного дома;
- ремонт (сварочные работы) перил и решеток на окна лестничных площадок.

5. Санитарное содержание общего имущества:

- проведение генеральной уборки (мытьё окон, стен, перил, плинтусов, дверей, обметание пыли с потолка, почтовых ящиков, протирка подоконников, шкафов электросчетчиков, оконных решеток, пожарных шкафов) с использованием санитарно-гигиенических средств – 2 раза в год;
- уборка мест общего пользования в подъездах многоквартирных домов осуществляется по ежемесячному графику;
- санитарная уборка придомовой территории, в том числе в зимний период уборка снега с использованием специализированной техники;
- вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерной площадки;
- очистка урн от мусора.

6. Работы по благоустройству:

- окраска лавочек, урн, бордюров, канализационных люков;
- окраска цветников;
- высадка цветов в цветники;
- обрезка кустов, поросли деревьев;
- окашивание травы на придомовой территории;
- вывоз древесно-растительных отходов.

7. Прочие работы:

- очистка кровли от снежных свесов и наледи;
- выполнение мероприятий по дератизации (ежемесячная обработка подвалов многоквартирных домов от крыс и мышей) и дезинсекции (обработка подвалов многоквартирных домов от блох- 2 раза в год);
- очистка чердака и подвала от мусора и грязи (1 раз в год);
- чистка козырьков подъездов от мусора;
- прочистка водостоков от листвы;
- в рамках подготовки к зимнему периоду заполнение подвалов песком;
- плановая проверка работоспособности внутриквартирной системы вентиляции (3 раз в год).

В рамках содержания и ремонта общедомового имущества:

- монтаж и крепление сливных воронок на водостоке многоквартирного дома. Стоимость работ составила 3 535,71 руб.;
- ремонт плиточного покрытия входной группы первого этажа. Стоимость работ составила 14 907,81 руб.;
- техническое обслуживание внутридомового газового оборудования. Стоимость работ составила 22 639,99 руб.
- промывка канализационных лежаков от цоколя здания до колодца гидродинамическим способом с использованием дезинфицирующих средств. Стоимость работ составила 36 000 руб.

- В период подготовки многоквартирных домов к отопительному сезону 2018-2019гг. с июня по сентябрь 2018 года в подвалах всех многоквартирных домов производилась работы по промывке и опрессовке системы отопления домов, поверка и установка манометров на подающих трубопроводах, установка рассечек, гидродинамическая и механическая промывка (с использованием электрической прочистной машины) лежаков системы канализации многоквартирных домов.
- Паспорта готовности жилых домов, акты приемки гидравлического испытания системы отопления (промывки и опрессовки) подготовлены и переданы в срок до 01.09.2018 года в Государственную жилищную инспекцию МО.

Проводились иные работы, входящие в минимальный перечень услуг и работ в соответствии с Постановлением Правительства от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах и порядка их оказания и выполнения».

ДОМ № 10:

Количество квартир – 60 кв.

Количество зарегистрированных – 109 чел.

Начислено за ЖКУ – 2 693 561,72 руб., в том числе за:

- коммунальные услуги – 806 864,68 руб.

- текущий ремонт – 62 704,80 руб.

Задолженность за ЖКУ – 262 172,38 руб.

1. Санитарно-технические работы:

- выполнено 8 заявок по ремонту общедомового и внутриквартирного инженерного оборудования, из них заявки по ремонту внутриквартирного оборудования, в том числе установка и замена внутриквартирных приборов учета потребления воды;
- прочистка и гидродинамическая промывка канализационных лежаков в подвале многоквартирного дома;
- промывка трубопроводов и стояков системы отопления;
- промывка фильтров на системе ГВС и отопления в подвале дома;
- ремонт участка трубопровода ГВС в подвале дома;
- ремонт и восстановление канализационных стояков в подвале дома;
- замена шаровых кранов на системе ГВС ду 25 мм в подвале дома;
- замена шаровых кранов на системе ХВС ду 25 мм в подвале дома;
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр технических помещений (подвал и чердак), системы отопления в местах общего пользования, проверка и ревизия запорной арматуры на трубопроводах в технических помещениях, проверка целостности стояков канализационной системы в подвалах.

2. Электротехнические работы:

- выполнение работ по ремонту общедомового электротехнического оборудования;
- освещение мест общего пользования, в том числе:
 - освещение козырьков подъездов;
 - освещение технических помещений (чердак, подвал);
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили технический осмотр электрощитовой и поэтажных электрощитков многоквартирного дома (еженедельно).

3. Работы по техническому обслуживанию домофонной системы:

- выполнение работ по ремонту общедомового и внутриквартирного оборудования;
- регулировка доводчиков входных металлических дверей подъездов многоквартирного дома;
- кодировка магнитных ключей (по заявлениям жителей);
- монтаж и замена абонентских устройств (по заявкам жителей);
- техническое обслуживание домофонной системы (осмотр, ремонт, замена доводчиков в подъезде № 2,3).

4. Плотницкие работы:

- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр чердачных помещений, осмотр входных дверей подъездов, осмотр оконных рам на лестничных клетках, ремонт деревянных конструкций, замена стекол при необходимости;
- опечатка технических помещений (подвал, чердак);

- утепление слуховых окон в зимний период в подвале многоквартирного дома;
- замена замков в почтовых ящиках (по заявлениям жителей);
- ремонт (сварочные работы) перил и решеток на окна лестничных площадок.

5. Санитарное содержание общего имущества:

- проведение генеральной уборки (мытьё окон, стен, перил, плинтусов, дверей, обметание пыли с потолка, почтовых ящиков, протирка подоконников, шкафов электросчетчиков, оконных решеток, пожарных шкафов) с использованием санитарно-гигиенических средств – 2 раза в год;
- уборка мест общего пользования в подъездах многоквартирных домов осуществляется по ежемесячному графику;
- санитарная уборка придомовой территории, в том числе в зимний период уборка снега с использованием специализированной техники;
- вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерной площадки;
- очистка урн от мусора.

6. Работы по благоустройству:

- окраска лавочек, урн, бордюров, канализационных люков;
- окраска цветников;
- высадка цветов в цветники;
- обрезка кустов, поросли деревьев;
- окашивание травы на придомовой территории;
- вывоз древесно-растительных отходов.

7. Прочие работы:

- очистка кровли от снежных свесов и наледи;
- выполнение мероприятий по дератизации (ежемесячная обработка подвалов многоквартирных домов от крыс и мышей) и дезинсекции (обработка подвалов многоквартирных домов от блох- 2 раза в год);
- очистка чердака и подвала от мусора и грязи (1 раз в год);
- чистка козырьков подъездов от мусора;
- прочистка водостоков от листвы;
- в рамках подготовки к зимнему периоду заполнение подвалов песком;
- плановая проверка работоспособности внутриквартирной системы вентиляции (3 раза в год).

В рамках содержания и ремонта общедомового имущества:

- текущий ремонт (малярные работы в подъездах). Стоимость работ составила 425 631,59 руб.
- крепление сливных воронок на водостоке многоквартирного дома. Стоимость работ составила 1 885,71 руб.;
- зачистка фасада, грунтовка, окраска, герметизация швов. Стоимость работ составила 22 200,00 руб.
- выполнение работ по проверке общедомового теплосчетчика. Стоимость работ составила 35 590,00 руб.
- проведение очистки и дезинфекции внутридомовой системы вентиляции. Стоимость работ составила 94 980 руб.;

- В период подготовки многоквартирных домов к отопительному сезону 2018-2019гг. с июня по сентябрь 2018 года в подвалах всех многоквартирных домов производилась работы по промывке и опрессовке системы отопления домов, поверка и установка манометров на подающих трубопроводах, установка рассечек, гидродинамическая и механическая промывка (с использованием электрической прочистной машины) лежаков системы канализации многоквартирных домов.

- Паспорта готовности жилых домов, акты приемки гидравлического испытания системы отопления (промывки и опрессовки) подготовлены и переданы в срок до 01.09.2018 года в Государственную жилищную инспекцию МО.

Проводились иные работы, входящие в минимальный перечень услуг и работ в соответствии с Постановлением Правительства от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах и порядка их оказания и выполнения».

ДОМ № 11:

Количество квартир – 60 кв.

Количество зарегистрированных – 129 чел.

Начислено за ЖКУ – 2 793 983,90 руб., в том числе за:

- коммунальные услуги – 1 029 561,05 руб.

- текущий ремонт – 61 910,40 руб.

Задолженность за ЖКУ – 273 883,28 руб.

1. Санитарно-технические работы:

- выполнено 18 заявок по ремонту общедомового и внутриквартирного инженерного оборудования, из них заявки по ремонту внутриквартирного оборудования, в том числе установка и замена внутриквартирных приборов учета потребления воды;
- прочистка и гидродинамическая промывка канализационных лежаков в подвале многоквартирного дома;
- устранение засоров внутридомовых канализационных сетей многоквартирного дома;
- промывка фильтров на системе ГВС, отопления в подвале дома;
- замена шаровых кранов на системе отопления в подвале многоквартирного дома ду 15мм;
- замена шаровых кранов на системе ГВС в подвале многоквартирного дома ду 25мм;
- замена шаровых кранов на системе ХВС в подвале многоквартирного дома ду 25мм;
- восстановление и ремонт канализационных стояков и лежаков в подвале дома;
- ремонт участка трубопровода внутридомовой системы канализации в подвале дома;
- промывка трубопроводов и стояков системы отопления;
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр технических помещений (подвал и чердак), системы отопления в местах общего пользования, проверка и ревизия запорной арматуры на трубопроводах в технических помещениях, проверка целостности стояков канализационной системы в подвалах.

2. Электротехнические работы:

- выполнение работ по ремонту общедомового и внутриквартирного электротехнического оборудования;
- регулировка таймера подъездного освещения;
- освещение мест общего пользования, в том числе:
 - освещение козырьков подъездов;
 - освещение технических помещений (чердак, подвал);
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили технический осмотр электрощитовой и поэтажных электрощитков многоквартирного дома (еженедельно).

3. Работы по техническому обслуживанию домофонной системы:

- выполнение работ по ремонту общедомового и внутриквартирного оборудования;
- регулировка доводчиков входных металлических дверей подъездов многоквартирного дома;
- замена и монтаж абонентских устройств в квартирах (по заявлениям жителей);
- кодировка магнитных ключей (по заявлениям жителей);

- техническое обслуживание домофонной системы (осмотр, ремонт, замена кнопки выхода в подъезде № 3).

4. Плотницкие работы:

- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр чердачных помещений, осмотр входных дверей подъездов, осмотр оконных рам на лестничных клетках, ремонт деревянных конструкций;
- опечатка технических помещений (подвал, чердак);
- утепление слуховых окон в зимний период в подвале многоквартирного дома;
- ремонт (сварочные работы) перил и решеток на окна лестничных площадок.

5. Санитарное содержание общего имущества:

- проведение генеральной уборки (мытьё окон, стен, перил, плинтусов, дверей, обметание пыли с потолка, почтовых ящиков, протирка подоконников, шкафов электросчетчиков, оконных решеток, пожарных шкафов) с использованием санитарно-гигиенических средств – 2 раза в год;
- уборка мест общего пользования в подъездах многоквартирных домов осуществляется по ежемесячному графику;
- санитарная уборка придомовой территории, в том числе в зимний период уборка снега с использованием специализированной техники;
- вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерной площадки;
- очистка урн от мусора.

6. Работы по благоустройству:

- окраска лавочек, урн, бордюров, канализационных люков;
- окраска цветников;
- высадка цветов в цветники;
- обрезка кустов, поросли деревьев;
- окашивание травы на придомовой территории;
- вывоз древесно-растительных отходов.

7. Прочие работы:

- очистка кровли от снежных свесов и наледи;
- выполнение мероприятий по дератизации (ежемесячная обработка подвалов многоквартирных домов от крыс и мышей) и дезинсекции (обработка подвалов многоквартирных домов от блох- 2 раза в год);
- очистка чердака и подвала от мусора и грязи (1 раз в год);
- чистка козырьков подъездов от мусора;
- прочистка водостоков от листвы;
- в рамках подготовки к зимнему периоду заполнение подвалов песком;
- плановая проверка работоспособности внутриквартирной системы вентиляции (3 раза в год);
- замеры температурного режима теплоносителя в подвале многоквартирного дома в отопительный период.

В рамках содержания и ремонта общедомового имущества:

- *монтаж сливных воронок на водостоке многоквартирного дома. Стоимость работ составила 5 935,71 руб.;*
- *проведение очистки и дезинфекции внутридомовой системы вентиляции. Стоимость работ составила 94 980 руб.;*

- В период подготовки многоквартирных домов к отопительному сезону 2018-2019гг. с июня по сентябрь 2018 года в подвалах всех многоквартирных домов производилась работы по промывке и опрессовке системы отопления домов, поверка и установка манометров на

подающих трубопроводах, установка рассечек, гидродинамическая и механическая промывка (с использованием электрической прочистной машины) лежаков системы канализации многоквартирных домов.

- Паспорта готовности жилых домов, акты приемки гидравлического испытания системы отопления (промывки и опрессовки) подготовлены и переданы в срок до 01.09.2018 года в Государственную жилищную инспекцию МО.

Проводились иные работы, входящие в минимальный перечень услуг и работ в соответствии с Постановлением Правительства от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах и порядка их оказания и выполнения».

ДОМ № 13:

Количество квартир – 143 кв.

Количество зарегистрированных – 318 чел.

Начислено за ЖКУ – 8 539 936,58 руб., в том числе за:

- коммунальные услуги – 2 566 326,84 руб.

- текущий ремонт – 256 957,20 руб.

Задолженность за ЖКУ – 972 956,21 руб.

1. Санитарно-технические работы:

- выполнено 23 заявки по ремонту общедомового и внутриквартирного инженерного оборудования, из них заявки по ремонту внутриквартирного оборудования, в том числе установка и замена внутриквартирных приборов учета потребления воды;
- устранение засоров внутридомовых канализационных сетей многоквартирного дома;
- ремонт участка трубопровода системы ГВС в подвале дома;
- ремонт участка трубопровода системы ХВС в подвале дома;
- замена шаровых кранов на системе ГВС в подвале дома ду 25 мм;
- замена шаровых кранов на системе ХВС в подвале дома ду 15 мм;
- замена сгонов, шаровых кранов на внутридомовой системе отопления в подвале ду 25мм;
- прочистка и гидродинамическая промывка канализационных лежаков в подвале многоквартирного дома;
- закрепление стояков канализации в подвале многоквартирного дома;
- восстановление и ремонт канализационных стояков и лежаков в подвале дома;
- промывка трубопроводов и стояков системы отопления;
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр технических помещений (подвал и чердак), системы отопления в местах общего пользования, проверка и ревизия запорной арматуры на трубопроводах в технических помещениях, проверка целостности стояков канализационной системы в подвалах;

2. Электротехнические работы:

- выполнение работ по ремонту общедомового и внутриквартирного электротехнического оборудования;
- замена плафонов на светильниках;
- освещение мест общего пользования, в том числе:
 - освещение козырьков подъездов;
 - освещение технических помещений (чердак, подвал);
- замена вышедших из строя плафонов освещения на новые в местах общего пользования;
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили технический осмотр электрощитовой и поэтажных электрощитков многоквартирного дома (еженедельно);

3. Работы по техническому обслуживанию домофонной системы:

- выполнение работ по ремонту общедомового и внутриквартирного оборудования;
- регулировка доводчиков входных металлических дверей подъездов многоквартирного дома;
- замена и монтаж абонентских устройств в квартирах;
- кодировка магнитных ключей (по заявлениям жителей);
- техническое обслуживание домофонной системы (осмотр, ремонт, замена наборных панелей в подъездах № 1,2).

4. Плотницкие работы:

- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр чердачных помещений, осмотр входных дверей подъездов, осмотр оконных рам на лестничных клетках, ремонт деревянных конструкций, замена стекол при необходимости;
- опечатка технических помещений (подвал, чердак);
- утепление слуховых окон в зимний период в подвале многоквартирного дома;
- ремонт ковшей мусоропровода;
- ремонт деревянных входных дверей в подъездах.

5. Санитарное содержание общего имущества:

- проведение генеральной уборки (мытьё окон, стен, перил, плинтусов, дверей, обметание пыли с потолка, почтовых ящиков, протирка подоконников, шкафов электросчетчиков, пожарных шкафов) с использованием санитарно-гигиенических средств – 2 раза в год;
- уборка мест общего пользования в подъездах многоквартирных домов осуществляется по ежемесячному графику;
- мытьё мусоросборочных камер с использованием санитарно-гигиенических средств;
- устранение засоров ствола мусоропровода;
- санитарная уборка придомовой территории, в том числе в зимний период уборка снега с использованием специализированной техники;
- вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерной площадки;
- очистка урн от мусора.

6. Работы по благоустройству:

- окраска лавочек, урн, бордюров, металлических ограждений;
- окраска цветников;
- высадка цветов в цветники;
- обрезка кустов, поросли деревьев.
- окашивание травы на придомовой территории;
- вывоз древесно-растительных отходов.

7. Прочие работы:

- выполнение мероприятий по дератизации (ежемесячная обработка подвалов многоквартирных домов от крыс и мышей) и дезинсекции (обработка подвалов многоквартирных домов от блох- 2 раза в год);
- очистка чердака и подвала от мусора и грязи (1 раз в год);
- чистка козырьков подъездов от мусора;
- плановая проверка работоспособности внутриквартирной системы вентиляции (3 раза в год);
- в рамках подготовки к зимнему периоду заполнение подвалов песком;
- замеры температурного режима теплоносителя в подвале многоквартирного дома в отопительный период.

8. Содержание лифтового оборудования (4 шт. лифта):

- количество остановок – 32 остановки, из них:
 - простои – 47ч. 10 мин. (2,0 суток);
- проведение периодического технического освидетельствования и электроизмерительных работ на лифтах (по договору 1 раз в год).

Выполнялись ремонтные работы по восстановлению работоспособности лифтов из-за их остановок по следующим причинам:

- ремонт и регулировка работы дверей кабины лифта;
- ремонт и регулировка работы дверей шахты лифта;
- замена тормозного рычага;
- замена платы привода дверей кабины лифта;
- замена автомата QF-1;
- замена микровыключателей дверей шахты лифта;
- замена платы контроля;
- замена ремня привода дверей;
- регулировка и натяжка ремня привода дверей кабины;
- замена ремня привода дверей.

В рамках содержания и ремонта общедомового имущества:

- установка входных пластиковых дверей в тамбурах подъездов. Стоимость работ составила 156 050,00 руб.
 - обустройство дверных откосов пластиковых дверей. Стоимость работ составила 17 859 руб.
 - дезинфекция стволов мусоропровода в подъездах многоквартирного дома и мусоросборочных камер. Стоимость работ составила 8 584 руб.
 - промывка канализационных лежаков от цоколя здания до колодца гидродинамическим способом с использованием дезинфицирующих средств. Стоимость работ составила 72 000 руб.
 - выполнение работ по проверке общедомового теплосчетчика. Стоимость работ составила 37 452,00 руб.
- В период подготовки многоквартирных домов к отопительному сезону 2018-2019гг. с июня по сентябрь 2018 года в подвалах всех многоквартирных домов производилась работы по промывке и опрессовке системы отопления домов, проверка и установка манометров на подающих трубопроводах, установка рассечек, гидродинамическая и механическая промывка (с использованием электрической прочистной машины) лежаков системы канализации многоквартирных домов.
 - Паспорта готовности жилых домов, акты приемки гидравлического испытания системы отопления (промывки и опрессовки) подготовлены и переданы в срок до 01.09.2018 года в Государственную жилищную инспекцию МО.

Проводились иные работы, входящие в минимальный перечень услуг и работ в соответствии с Постановлением Правительства от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах и порядка их оказания и выполнения».

ДОМ № 14:

Количество квартир – 144 кв.

Количество зарегистрированных – 338 чел.

Начислено за ЖКУ – 7 858 267,98 руб., в том числе за:

- коммунальные услуги – 2 612 141,07 руб.

- текущий ремонт – 256 813,20 руб.

Задолженность за ЖКУ – 2 153 802,46 руб.

1. Санитарно-технические работы:

- выполнено 27 заявок по ремонту общедомового и внутриквартирного инженерного оборудования, из них заявки по ремонту внутриквартирного оборудования, в том числе установка и замена внутриквартирных приборов учета потребления воды;
- прочистка и гидродинамическая промывка канализационных лежаков в подвале многоквартирного дома;
- ремонт и восстановление канализационных стояков и лежаков в подвале дома;
- замена шаровых кранов на системе ХВС в подвале ду 25 мм;
- промывка трубопроводов и стояков системы отопления;
- промывка фильтров на системе ГВС и отопления в подвале дома;
- замена шаровых кранов на системе ГВС в подвале и на техническом этаже ду 25 мм;
- закрепление стояков канализации в подвале многоквартирного дома;
- устранение засоров внутридомовых канализационных сетей многоквартирного дома;
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр технических помещений (подвал и чердак), системы отопления в местах общего пользования, проверка и ревизия запорной арматуры на трубопроводах в технических помещениях, проверка целостности стояков канализационной системы в подвалах.

2. Электротехнические работы:

- выполнение работ по ремонту общедомового и внутриквартирного электротехнического оборудования;
- замена плафонов на светильниках;
- освещение мест общего пользования, в том числе:
 - освещение козырьков подъездов;
 - освещение технических помещений (чердак, подвал);
- замена вышедших из строя плафонов освещения на новые в местах общего пользования;
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили технический осмотр электрощитовой и поэтажных электрощитков многоквартирного дома (еженедельно).

3. Работы по техническому обслуживанию домофонной системы:

- выполнение работ по ремонту общедомового и внутриквартирного оборудования;
- регулировка доводчиков входных металлических дверей подъездов многоквартирного дома;
- замена и монтаж абонентских устройств в квартирах;
- кодировка магнитных ключей (по заявлениям жителей);
- техническое обслуживание домофонной системы (осмотр, ремонт, замена наборной панели в подъезде № 3).

4. Плотницкие работы:

- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр чердачных помещений, осмотр входных дверей подъездов, осмотр оконных рам на лестничных клетках, ремонт деревянных конструкций, замена стекол при необходимости;
- опечатка технических помещений (подвал, чердак);
- утепление слуховых окон в зимний период в подвале многоквартирного дома;
- ремонт ковшей мусоропровода;
- ремонт деревянных входных дверей в подъездах.

5. Санитарное содержание общего имущества:

- проведение генеральной уборки (мытьё окон, стен, перил, плинтусов, дверей, обметание пыли с потолка, почтовых ящиков, протирка подоконников, шкафов электросчетчиков, пожарных шкафов) с использованием санитарно-гигиенических средств – 2 раза в год;

- уборка мест общего пользования в подъездах многоквартирных домов осуществляется по ежемесячному графику;
- мытьё мусоросборочных камер с использованием санитарно-гигиенических средств;
- устранение засоров ствола мусоропровода;
- санитарная уборка придомовой территории, в том числе в зимний период уборка снега с использованием специализированной техники;
- вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерной площадки;
- очистка урн от мусора.

6. Работы по благоустройству:

- окраска лавочек, урн, бордюров, металлических ограждений;
- окраска цветников;
- высадка цветов в цветники;
- обрезка кустов, поросли деревьев.
- окашивание травы на придомовой территории;
- вывоз древесно-растительных отходов.

7. Прочие работы:

- выполнение мероприятий по дератизации (ежемесячная обработка подвалов многоквартирных домов от крыс и мышей) и дезинсекции (обработка подвалов многоквартирных домов от блох- 2 раза в год);
- очистка чердака и подвала от мусора и грязи (1 раз в год);
- чистка козырьков подъездов от мусора;
- плановая проверка работоспособности внутриквартирной системы вентиляции (3 раза в год);
- в рамках подготовки к зимнему периоду заполнение подвалов песком.

8. Содержание лифтового оборудования (4 шт. лифта):

- количество остановок – 71 остановка, из них:
 - простой – 81ч. 27 мин. (3,4 суток);
- проведение периодического технического освидетельствования и электроизмерительных работ на лифтах (по договору 1 раз в год).
Выполнялись ремонтные работы по восстановлению работоспособности лифтов из-за их остановок по следующим причинам:
 - регулировка датчика контроля скорости;
 - регулировка импульсного датчика;
 - регулировка дверей шахты лифта;
 - прочистка фотоэлементов;
 - протяжка контактов питающей цепи;
 - регулировка выключателя дверей шахты лифта;
 - замена УКПСЛ;
 - замена пускателя малой скорости.
 - замена ограничителя скорости. Стоимость работ составила 8673,78 руб.

В рамках содержания и ремонта общедомового имущества:

- *выборочная герметизация межпанельных швов. Стоимость работ составила 5 987,90 руб.*
- *дезинфекция стволов мусоропровода в подъездах многоквартирного дома и мусоросборочных камер. Стоимость работ составила 8 584 руб.*
- *промывка канализационных лежачков от цоколя здания до колодца гидродинамическим способом с использованием дезинфицирующих средств. Стоимость работ составила 72 000 руб.*

- выполнение работ по поверке общедомового теплосчетчика. Стоимость работ составила 37 452,00 руб.

- В период подготовки многоквартирных домов к отопительному сезону 2018-2019гг. с июня по сентябрь 2018 года в подвалах всех многоквартирных домов производилась работы по промывке и опрессовке системы отопления домов, поверка и установка манометров на подающих трубопроводах, установка рассечек, гидродинамическая и механическая промывка (с использованием электрической прочистной машины) лежаков системы канализации многоквартирных домов.
- Паспорта готовности жилых домов, акты приемки гидравлического испытания системы отопления (промывки и опрессовки) подготовлены и переданы в срок до 01.09.2018 года в Государственную жилищную инспекцию МО.

Проводились иные работы, входящие в минимальный перечень услуг и работ в соответствии с Постановлением Правительства от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах и порядка их оказания и выполнения».

ДОМ № 15:

Количество квартир – 111 кв.

Количество зарегистрированных – 226 чел.

Начислено за ЖКУ – 5 956 630,55 руб., в том числе за:

- коммунальные услуги – 1 608 795,74 руб.

- текущий ремонт – 188 974,44 руб.

Задолженность за ЖКУ – 942 604,54 руб.

1. Санитарно-технические работы:

- выполнено 15 заявок по ремонту общедомового и внутриквартирного инженерного оборудования, из них заявки по ремонту внутриквартирного оборудования, в том числе установка и замена внутриквартирных приборов учета потребления воды;
- замена шаровых кранов на системе отопления ду 20 мм в подвале дома и на техническом этаже;
- замена шаровых кранов на системе ГВС ду 25 мм на техническом этаже и в подвале дома;
- замена шаровых кранов на системе ХВС ду 25 мм на техническом этаже и в подвале дома;
- прочистка и гидродинамическая промывка канализационных лежаков в подвале многоквартирного дома;
- промывка трубопроводов и стояков системы отопления;
- закрепление стояков канализации в подвале многоквартирного дома;
- ремонт участка трубопровода системы отопления в подвале дома;
- ремонт участка трубопровода системы ГВС в подвале дома;
- откачка грунтовых вод в подвале многоквартирного дома;
- промывка фильтров на системе ГВС и отопления в подвале дома;
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр технических помещений (подвал и чердак), системы отопления в местах общего пользования, проверка и ревизия запорной арматуры на трубопроводах в технических помещениях, проверка целостности стояков канализационной системы в подвалах.

2. Электротехнические работы:

- выполнение работ по ремонту общедомового и внутриквартирного электротехнического оборудования;
- освещение мест общего пользования, в том числе:
 - освещение козырьков подъездов;
 - освещение технических помещений (чердак, подвал);

- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили технический осмотр электрощитовой и поэтажных электрощитков многоквартирного дома;

3. Работы по техническому обслуживанию домофонной системы:

- выполнение работ по ремонту общедомового и внутриквартирного оборудования;
- регулировка доводчиков входных металлических дверей подъездов многоквартирного дома;
- замена и монтаж абонентских устройств в квартирах;
- кодировка магнитных ключей (по заявлениям жителей);
- техническое обслуживание домофонной системы (осмотр, ремонт).

4. Плотницкие работы:

- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр чердачных помещений, осмотр входных дверей подъездов, осмотр стеклоблоков на лестничных клетках;
- опечатка технических помещений (подвал, чердак);
- утепление слуховых окон в зимний период в подвале многоквартирного дома;
- ремонт ковшей мусоропровода;
- ремонт деревянных входных дверей в подъездах;
- ремонт деревянных дверей переходных балконов и пожарной лестницы (11 листов ДВП размером 1,25мX2,40м);
- замена пружин на деревянных дверях – 7 шт;
- ремонт (сварочные работы) контейнеров для сбора ТБО (у подъезда).

5. Санитарное содержание общего имущества:

- проведение генеральной уборки (мытьё окон, стен, перил, плинтусов, дверей, обметание пыли с потолка, почтовых ящиков, протирка подоконников, шкафов электросчетчиков, пожарных шкафов) с использованием санитарно-гигиенических средств – 2 раза в год;
- уборка мест общего пользования в подъездах многоквартирных домов осуществляется по ежемесячному графику;
- мытьё мусоросборочных камер с использованием санитарно-гигиенических средств;
- устранение засоров ствола мусоропровода;
- санитарная уборка придомовой территории, в том числе в зимний период уборка снега с использованием специализированной техники;
- вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерной площадки;
- очистка урн от мусора.

6. Работы по благоустройству:

- окраска лавочек, урн, бордюров, металлических ограждений, канализационных люков;
- окраска цветников;
- высадка цветов в цветники;
- обрезка кустов, поросли деревьев.
- окашивание травы на придомовой территории;
- вывоз древесно-растительных отходов.

7. Прочие работы:

- выполнение мероприятий по дератизации (ежемесячная обработка подвалов многоквартирных домов от крыс и мышей) и дезинсекции (обработка подвалов многоквартирных домов от блох- 2 раза в год);
- очистка чердака и подвала от мусора и грязи (1 раз в год);
- чистка козырьков подъездов от мусора;
- плановая проверка работоспособности внутриквартирной системы вентиляции (3 раза в год);
- в рамках подготовки к зимнему периоду заполнение подвалов песком;

- замеры температурного режима теплоносителя в подвале многоквартирного дома в отопительный период.

8. Содержание лифтового оборудования (2 шт. лифтов):

- количество остановок – 74 остановки, из них:

- простои – 87ч. 57 мин. (3,6 суток);

проведение периодического технического освидетельствования и электроизмерительных работ на лифтах (по договору 1 раз в год).

Выполнялись ремонтные работы по восстановлению работоспособности лифтов из-за их остановок по следующим причинам:

- замена канатоведущего шкива. Стоимость работ составила 30413,62 руб.

- проведение периодического технического освидетельствования и электроизмерительных работ на лифтах (по договору 1 раз в год).

Выполнялись ремонтные работы по восстановлению работоспособности лифтов из-за их остановок по следующим причинам:

- замена пружин противовеса и стяжного кольца;
- регулировка механизма выключения перепуска верхнего концевого;
- регулировка контактов ловителей;
- замена контактов дверей шахты лифта;
- регулировка балансиров канатов;
- регулировка натяжного устройства;
- регулировка дверей шахты лифта;
- замена роликов замка дверей шахты лифта;
- натяжка ремня привода дверей кабины лифта;
- замена контактной приставки пускателя ПКЛ;
- замена датчика энкодера;
- замена пускателей и реле безопасности.

В рамках содержания и ремонта общедомового имущества:

- дезинфекция стволов мусоропровода в подъезде многоквартирного дома и мусоросборочной камеры. Стоимость работ составила 3 291,00 руб.

- дезинсекция подвала многоквартирного дома от тараканов. Стоимость работ составила 7 605,81 руб.

- промывка канализационных лежаков от цоколя здания до колодца гидродинамическим способом с использованием дезинфицирующих средств. Стоимость работ составила 24 000 руб.

○ В период подготовки многоквартирных домов к отопительному сезону 2018-2019гг. с июня по сентябрь 2018 года в подвалах всех многоквартирных домов производилась работы по промывке и опрессовке системы отопления домов, поверка и установка манометров на подающих трубопроводах, установка рассечек, гидродинамическая и механическая промывка (с использованием электрической прочистной машины) лежаков системы канализации многоквартирных домов.

○ Паспорта готовности жилых домов, акты приемки гидравлического испытания системы отопления (промывки и опрессовки) подготовлены и переданы в срок до 01.09.2018 года в Государственную жилищную инспекцию МО.

Проводились иные работы, входящие в минимальный перечень услуг и работ в соответствии с Постановлением Правительства от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах и порядка их оказания и выполнения».

ДОМ № 15/1:

Количество квартир – 105 кв.

Количество зарегистрированных – 215 чел.

Начислено за ЖКУ – 5 679 718,77 руб., в том числе за:

- коммунальные услуги – 1 472 223,59 руб.

- текущий ремонт – 179 275,50 руб.

Задолженность за ЖКУ – 741 903,80 руб.

1. Санитарно-технические работы:

- выполнено 26 заявок по ремонту общедомового и внутриквартирного инженерного оборудования, из них заявки по ремонту внутриквартирного оборудования, в том числе установка и замена внутриквартирных приборов учета потребления воды;
- прочистка и гидродинамическая промывка канализационных лежаков в подвале многоквартирного дома;
- ремонт участка трубопровода системы отопления на техническом этаже дома;
- промывка трубопроводов и стояков системы отопления;
- закрепление стояков канализации в подвале многоквартирного дома;
- восстановление и ремонт канализационных стояков и лежаков в подвале дома;
- замена шаровых кранов на системе отопления ду 15 мм на техническом этаже и в подвале дома;
- замена шаровых кранов на системе ГВС ду 20 мм, ду 25 мм на техническом этаже и в подвале дома;
- замена шаровых кранов на системе ХВС ду 15 мм в подвале дома;
- промывка фильтров на системе ГВС и отопления в подвале дома;
- устранение засоров внутридомовых канализационных сетей многоквартирного дома;
- откачка грунтовых вод в подвале многоквартирного дома;
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр технических помещений (подвал и чердак), системы отопления в местах общего пользования, проверка и ревизия запорной арматуры на трубопроводах в технических помещениях, проверка целостности стояков канализационной системы в подвалах.

2. Электротехнические работы:

- выполнение работ по ремонту общедомового и внутриквартирного электротехнического оборудования;
- освещение мест общего пользования, в том числе:
 - освещение козырьков подъездов;
 - освещение технических помещений (чердак, подвал);
- замена автоматов в поэтажных электрощитках;
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили технический осмотр электрощитовой и поэтажных электрощитков многоквартирного дома (еженедельно);

3. Работы по техническому обслуживанию домофонной системы:

- выполнение работ по ремонту общедомового и внутриквартирного оборудования;
- регулировка доводчиков входных металлических дверей подъездов многоквартирного дома;
- замена и монтаж абонентских устройств в квартирах;
- кодировка магнитных ключей (по заявлениям жителей);
- ремонт тяги доводчиков;
- техническое обслуживание домофонной системы (осмотр, ремонт, замена наборной панели- 2 шт.).

4. Плотницкие работы:

- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр чердачных помещений, осмотр входных дверей подъездов, осмотр стеклоблоков на лестничных клетках;
- опечатка технических помещений (подвал, чердак);
- утепление слуховых окон в зимний период в подвале многоквартирного дома;
- ремонт ковшей мусоропровода;
- ремонт деревянных дверей переходных балконов и пожарной лестницы (2 листа поликарбоната размером 2,00мX12,00м);
- замена пружин на деревянных дверях – 4 шт;
- ремонт (сварочные работы) контейнеров для сбора ТБО (у подъезда дома).

5. Санитарное содержание общего имущества:

- проведение генеральной уборки (мытьё окон, стен, перил, плинтусов, дверей, обметание пыли с потолка, почтовых ящиков, протирка подоконников, шкафов электросчетчиков, пожарных шкафов) с использованием санитарно-гигиенических средств – 2 раза в год;
- уборка мест общего пользования в подъездах многоквартирных домов осуществляется по ежемесячному графику;
- мытьё мусоросборочных камер с использованием санитарно-гигиенических средств;
- устранение засоров ствола мусоропровода;
- санитарная уборка придомовой территории, в том числе в зимний период уборка снега с использованием специализированной техники;
- вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерной площадки;
- очистка урн от мусора.

6. Работы по благоустройству:

- окраска лавочек, урн, бордюров, металлических ограждений, канализационных люков;
- окраска цветников;
- высадка цветов в цветники;
- обрезка кустов, поросли деревьев.
- окашивание травы на придомовой территории;
- вывоз древесно-растительных отходов.

7. Прочие работы:

- выполнение мероприятий по дератизации (ежемесячная обработка подвалов многоквартирных домов от крыс и мышей) и дезинсекции (обработка подвалов многоквартирных домов от блох- 2 раза в год);
- очистка чердака и подвала от мусора и грязи (1 раз в год);
- чистка козырьков подъездов от мусора;
- плановая проверка работоспособности внутриквартирной системы вентиляции (3 раза в год);
- в рамках подготовки к зимнему периоду заполнение подвалов песком.

8. Содержание лифтового оборудования (2 шт. лифтов):

- количество остановок – 83 остановки, из них:
 - простой – 62ч. 42 мин. (2,6 суток)
 - замена канатопроводящего шкива (грузовой). Стоимость работ составила 8148,47 руб;

Проведение периодического технического освидетельствования и электроизмерительных работ на лифтах (по договору 1 раз в год).

Выполнялись ремонтные работы по восстановлению работоспособности лифтов из-за их остановок по следующим причинам:

- ремонт пускателя большой скорости;
- регулировка контактов дверей шахты лифта;
- смазка и регулировка балансира;

- натяжка ремня привода дверей;
- замена ремня электродвигателя привода дверей кабины лифта;
- регулировка подпольного контакта;
- ремонт дверей кабины лифта;
- регулировка привода дверей;
- замена ремня привода дверей;
- замена сопротивления;
- замена реле безопасности;
- регулировка дверей шахты и кабины лифта;
- замена пускателя;
- замена вкладышей на кабине.

В рамках содержания и ремонта общедомового имущества:

- *дезинфекция стволов мусоропровода в подъезде многоквартирного дома и мусоросборочной камеры. Стоимость работ составила 3 291,00 руб.*
 - *дезинсекция подвала многоквартирного дома от тараканов. Стоимость работ составила 6 317,25 руб.*
 - *промывка канализационных лежаков от цоколя здания до колодца гидродинамическим способом с использованием дезинфицирующих средств. Стоимость работ составила 24 000 руб.*
- В период подготовки многоквартирных домов к отопительному сезону 2018-2019гг. с июня по сентябрь 2018 года в подвалах всех многоквартирных домов производилась работы по промывке и опрессовке системы отопления домов, поверка и установка манометров на подающих трубопроводах, установка рассечек, гидродинамическая и механическая промывка (с использованием электрической прочистной машины) лежаков системы канализации многоквартирных домов.
 - Паспорта готовности жилых домов, акты приемки гидравлического испытания системы отопления (промывки и опрессовки) подготовлены и переданы в срок до 01.09.2018 года в Государственную жилищную инспекцию МО.

Проводились иные работы, входящие в минимальный перечень услуг и работ в соответствии с Постановлением Правительства от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах и порядка их оказания и выполнения».

ДОМ № 16:

Количество квартир – 186 кв.

Количество зарегистрированных – 427 чел.

Начислено за ЖКУ – 11 336 098,93 руб., в том числе за:

- коммунальные услуги – 2 865 449,80 руб.

- текущий ремонт – 346 359,81 руб.

Задолженность за ЖКУ – 882 750,11 руб.

1. Санитарно-технические работы:

- выполнено 34 заявки по ремонту общедомового и внутриквартирного инженерного оборудования, из них заявки по ремонту внутриквартирного оборудования, в том числе установка внутриквартирных приборов учета потребления воды;
- прочистка и гидродинамическая промывка канализационных лежаков в подвале многоквартирного дома;
- промывка трубопроводов и стояков системы отопления;

- замена шаровых кранов на системе отопления в подвале и на чердаке многоквартирного дома ду 15 мм, ду 25 мм;
- замена шаровых кранов на системе ХВС в подвале многоквартирного дома ду 25мм;
- замена шаровых кранов на системе ГВС в подвале и на техническом этаже многоквартирного дома ду 15мм, 25 мм;
- закрепление стояков канализации в подвале многоквартирного дома;
- промывка фильтров на системе ГВС и отопления в подвале дома;
- восстановление и ремонт канализационных стояков и лежаков в подвале дома;
- устранение засоров внутридомовых канализационных сетей многоквартирного дома;
- откачка грунтовых вод в подвале многоквартирного дома;
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр технических помещений (подвал и чердак), системы отопления в местах общего пользования, проверка и ревизия запорной арматуры на трубопроводах в технических помещениях, проверка целостности стояков канализационной системы в подвалах.

2. Электротехнические работы:

- выполнение работ по ремонту общедомового и внутриквартирного электротехнического оборудования;
- освещение мест общего пользования, в том числе:
 - освещение козырьков подъездов;
 - освещение технических помещений (чердак, подвал);
- замена автоматов в поэтажных электрощитках;
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили технический осмотр электрощитовой и поэтажных электрощитков многоквартирного дома (еженедельно).

3. Работы по техническому обслуживанию домофонной системы:

- выполнение работ по ремонту общедомового и внутриквартирного оборудования;
- регулировка доводчиков входных металлических дверей подъездов многоквартирного дома;
- замена и монтаж абонентских устройств в квартирах;
- кодировка магнитных ключей (по заявлениям жителей);
- ремонт тяги доводчиков;
- техническое обслуживание домофонной системы (осмотр, ремонт, замена контроллера в подъезде № 3 на запасном выходе; замена наборных панелей в подъездах № 3 на основном выходе, № 1 на основном выходе – 3 раза, № 2 на основном выходе; замена микросхемы в подъезде № 4).

4. Плотницкие работы:

- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр чердачных помещений, осмотр входных дверей подъездов, осмотр оконных рам на лестничных клетках;
- опечатка технических помещений (подвал, чердак);
- утепление слуховых окон в зимний период в подвале многоквартирного дома;
- ремонт ковшей мусоропровода;
- ремонт деревянных входных дверей в подъездах;
- ремонт деревянных дверей переходных балконов и пожарной лестницы (2 листа поликарбоната размером 2,00мX12,00м);
- замена пружин на деревянных дверях – 7 шт;
- ремонт (сварочные работы) контейнеров для сбора ТБО (у мусорокамер дома).

5. Санитарное содержание общего имущества:

- проведение генеральной уборки (мытьё окон, стен, перил, плинтусов, дверей, обметание пыли с потолка, почтовых ящиков, протирка подоконников, шкафов электросчетчиков, пожарных шкафов) с использованием санитарно-гигиенических средств – 2 раза в год;
- уборка мест общего пользования в подъездах многоквартирных домов осуществляется по ежемесячному графику;
- мытьё мусоросборочных камер с использованием санитарно-гигиенических средств;
- устранение засоров ствола мусоропровода;
- санитарная уборка придомовой территории, в том числе в зимний период уборка снега с использованием специализированной техники;
- вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерной площадки;
- очистка урн от мусора.

6. Работы по благоустройству:

- окраска лавочек, урн, бордюров, металлических ограждений, канализационных люков;
- окраска цветников;
- высадка цветов в цветники;
- обрезка кустов, поросли деревьев.
- окашивание травы на придомовой территории;
- вывоз древесно-растительных отходов.

7. Прочие работы:

- выполнение мероприятий по дератизации (ежемесячная обработка подвалов многоквартирных домов от крыс и мышей) и дезинсекции (обработка подвалов многоквартирных домов от блох- 2 раза в год);
- обустройство запасных выходов пандусами для колясок (подъезды № 2,3);
- очистка чердака и подвала от мусора и грязи (1 раз в год);
- чистка козырьков подъездов от мусора;
- плановая проверка работоспособности внутриквартирной системы вентиляции (3 раза в год);
- в рамках подготовки к зимнему периоду заполнение подвалов песком.

8. Содержание лифтового оборудования (8 шт. лифтов):

- количество остановок – 138 остановок, из них:
 - простои – 334ч. 42 мин. (13,9 суток);

Произведен капитальный ремонт по замене лифтового оборудования во всех подъездах. Заменено 8 лифтов.

Проведение периодического технического освидетельствования и электроизмерительных работ на лифтах (по договору 1 раз в год).

Выполнялись ремонтные работы по восстановлению работоспособности лифтов из-за их остановок по следующим причинам:

- замена электродвигателя привода дверей. Стоимость работ составила 3933,68 руб.
- проведение периодического технического освидетельствования и электроизмерительных работ на лифтах (по договору 1 раз в год).

Выполнялись ремонтные работы по восстановлению работоспособности лифтов из-за их остановок по следующим причинам:

- ремонт малой створки;
- установка пружины дверей кабины лифта, сварка коретки;
- регулировка дверей кабины лифта;
- ремонт привода дверей кабины лифта;
- замена пальцев полумуфты лебедки;

- ремонт реверса дверей кабины лифта;
- ремонт и регулировка штанги;
- прочистка и регулировка ВКП дверей шахты лифта;
- замена катушки реле контроля дверей;
- подтяжка и регулировка тормоза;
- регулировка отводного механизма и реверса дверей кабины лифта;
- замена пружины дверей кабины лифта;
- ремонт ограничителя скорости;
- регулировка точных остановок кабины лифта;
- замена силового автомата;
- замена пускателя;
- ремонт кнопки вызова кабины лифта;
- регулировка двигателя привода дверей кабины лифта;
- чистка контактов пускателя.

В рамках содержания и ремонта общедомового имущества:

- полная замена светильников и частичная замена электрической проводки (на освещение) в подъездах многоквартирного дома в местах общего пользования (подъезды № 1,2,4). Стоимость работ составила 226 377,15 руб.
 - промывка канализационных лежаков от цоколя здания до колодца гидродинамическим способом с использованием дезинфицирующих средств. Стоимость работ составила 48 000 руб.
 - дезинфекция стволов мусоропроводов в подъездах многоквартирного дома и мусоросборочных камер. Стоимость работ составила 11 144,00 руб.
 - текущий ремонт (малярные работы) мест общего пользования в подъезде № 4. Стоимость работ составила 898 311,12 руб.
 - текущий ремонт (малярные работы) переходных лоджий в подъездах № 1,2,4. Стоимость работ составила 158 083,25 руб.
 - косметический ремонт (малярные работы) после пожара в подъезде № 4. Стоимость работ составила 108 476,39 руб.
 - ремонт входных групп запасных выходов из подъездов многоквартирного дома. Стоимость работ составила 375 077,73 руб.
 - ремонт (2 шт.) и замена (2 шт.) дверей входов в подвал. Стоимость работ составила 6 735,27 руб.
 - ремонт мягкой кровли на козырьках запасных выходов с обустройством желобов и водостоков для отведения дождевой и талой воды. Стоимость работ составила 95 379,69 руб.
 - оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы (более 25 лет). Стоимость работ составила 239 561,84 руб.
- В период подготовки многоквартирных домов к отопительному сезону 2018-2019гг. с июня по сентябрь 2018 года в подвалах всех многоквартирных домов производилась работы по промывке и опрессовке системы отопления домов, поверка и установка манометров на подающих трубопроводах, установка рассечек, гидродинамическая и механическая промывка (с использованием электрической прочистной машины) лежаков системы канализации многоквартирных домов.
 - Паспорта готовности жилых домов, акты приемки гидравлического испытания системы отопления (промывки и опрессовки) подготовлены и переданы в срок до 01.09.2018 года в Государственную жилищную инспекцию МО.

Проводились иные работы, входящие в минимальный перечень услуг и работ в соответствии с Постановлением Правительства от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ,

необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах и порядка их оказания и выполнения».

ДОМ № 16/1:

Количество квартир – 168 кв.

Количество зарегистрированных – 246 чел.

Начислено за ЖКУ – 13 150 043,69 руб., в том числе за:

- коммунальные услуги – 3 704 017,77 руб.

- текущий ремонт – 138 349,20 руб.

Задолженность за ЖКУ – 1 375 849,31 руб.

1. Санитарно-технические работы:

- выполнено 45 заявок по ремонту общедомового и внутриквартирного инженерного оборудования, из них заявки по ремонту внутриквартирного оборудования;
- прочистка и гидродинамическая промывка канализационных лежаков в подвале многоквартирного дома;
- промывка трубопроводов и стояков системы отопления;
- замена шаровых кранов на системе ГВС в подвале многоквартирного дома ду 15мм;
- замена шаровых кранов на системе ГВС на техническом этаже многоквартирного дома ду 25мм;
- замена шаровых кранов на системе отопления на техническом этаже и в подвале многоквартирного дома ду 15мм, ду 25мм;
- замена шаровых кранов на системе ХВС в подвале и на техническом этаже многоквартирного дома ду 25мм;
- промывка фильтров на системах ХВС, ГВС, отопления;
- откачка грунтовых вод в подвальном помещении;
- закрепление стояков канализации в подвале многоквартирного дома;
- устранение засоров внутридомовых канализационных сетей многоквартирного дома;
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр технических помещений (подвал и чердак), системы отопления в местах общего пользования, проверка и ревизия запорной арматуры на трубопроводах в технических помещениях, проверка целостности стояков канализационной системы в подвалах.

2. Электротехнические работы:

- освещение мест общего пользования, в том числе:
 - лифтовые холлы, пожарная лестница, межквартирные коридоры, тамбуры мусоропроводов;
 - освещение козырьков подъездов;
 - освещение технических помещений (чердак, подвал);
- замена дросселей, патронов к светильникам в местах общего пользования;
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили технический осмотр электрощитовой и поэтажных электрощитков многоквартирного дома (еженедельно).

3. Работы по техническому обслуживанию домофонной системы:

- регулировка доводчиков входных дверей подъездов многоквартирного дома, калиток, расположенных по периметру ограждения придомовой территории;
- ремонт тяги доводчиков;
- замена доводчиков;
- техническое обслуживание домофонной системы (осмотр, ремонт).

4. Плотницкие работы:

- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр технических помещений, осмотр входных дверей подъездов, осмотр деревянных дверей переходных балконов и пожарных лестниц;
- опечатка технических помещений (чердак, подвал);
- замена пружин на деревянных дверях – 7 шт;
- установка ручек на деревянные двери переходных балконов и пожарных лестниц – 8 шт;
- ремонт деревянных дверей переходных балконов и на пожарной лестнице (1 лист поликарбоната размером 2мX12м).

5. Санитарное содержание общего имущества:

- уборка мест общего пользования в подъездах многоквартирных домов осуществляется по ежемесячному графику;
- санитарная уборка придомовой территории, в том числе в зимний период уборка снега с использованием специализированной техники;
- вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерной площадки.

6. Прочие работы:

- в рамках подготовки к зимнему периоду заполнение подвалов песком;
- плановая проверка работоспособности внутриквартирной системы вентиляции (2 раза в год).

7. Содержание лифтового оборудования (4 шт. лифтов):

- количество остановок – 70 остановок, из них:
 - простои – 41ч. 34 мин. (1,7 суток);
- проведение периодического технического освидетельствования и электроизмерительных работ на лифтах (по договору 1 раз в год);

Выполнялись ремонтные работы по восстановлению работоспособности лифтов из-за их остановок по следующим причинам:

- регулировка дверей шахты лифта;
- ремонт пускателя С-3;
- ремонт пускателя контроля дверей кабины лифта;
- замена блокировочных контактов пускателя управления движения лифта;
- перепрограммирование системы управления;
- замена пускателя;
- перепасовка канатов;
- регулировка привода дверей.

В рамках содержания и ремонта общедомового имущества:

- частичный ремонт (замена) напольной плитки в местах общего пользования. Стоимость работ составила 11 474,59 руб.;
- промывка канализационных лежаков от цоколя здания до колодца гидродинамическим способом с использованием дезинфицирующих средств. Стоимость работ составила 24 000 руб.

- В период подготовки многоквартирных домов к отопительному сезону 2018-2019гг. с июня по сентябрь 2018 года в подвалах всех многоквартирных домов производилась работы по промывке и опрессовке системы отопления домов, поверка и установка манометров на подающих трубопроводах, установка рассечек, гидродинамическая и механическая промывка (с использованием электрической прочистной машины) лежаков системы канализации многоквартирных домов.
- Паспорта готовности жилых домов, акты приемки гидравлического испытания системы отопления (промывки и опрессовки) подготовлены и переданы в срок до 01.09.2018 года в Государственную жилищную инспекцию МО.

Проводились иные работы, входящие в минимальный перечень услуг и работ в соответствии с Постановлением Правительства от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах и порядка их оказания и выполнения».

ДОМ № 17/1:

Количество квартир – 46 кв.

Количество зарегистрированных – 116 чел.

Начислено за ЖКУ – 3 133 981,26 руб., в том числе за:

- коммунальные услуги – 774 847,02 руб.

- текущий ремонт – 127 998,00 руб.

Задолженность за ЖКУ – 244 176,28 руб.

1. Санитарно-технические работы:

- выполнено 10 заявок по ремонту общедомового и внутриквартирного инженерного оборудования, из них заявки по ремонту внутриквартирного оборудования, в том числе установка внутриквартирных приборов учета потребления воды;
- прочистка и гидродинамическая промывка канализационных лежаков в подвале многоквартирного дома;
- промывка трубопроводов и стояков системы отопления;
- замена шаровых кранов на системе ГВС в подвале многоквартирного дома ду 25мм;
- замена шаровых кранов на системе отопления в подвале многоквартирного дома ду 25мм;
- замена шаровых кранов на системе ХВС в подвале многоквартирного дома ду 15мм;
- закрепление стояков канализации в подвале многоквартирного дома;
- восстановление и ремонт канализационных стояков и лежаков в подвале дома;
- промывка фильтров на системе ГВС и отопления в подвале дома;
- устранение засоров внутридомовых канализационных сетей многоквартирного дома;
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр технических помещений (подвал и чердак), системы отопления в местах общего пользования, проверка и ревизия запорной арматуры на трубопроводах в технических помещениях, проверка целостности стояков канализационной системы в подвалах.

2. Электротехнические работы:

- выполнение работ по ремонту общедомового и внутриквартирного электротехнического оборудования;
- освещение мест общего пользования, в том числе:
 - освещение козырьков подъездов;
 - освещение технических помещений (подвал);
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили технический осмотр электрощитовой и поэтажных электрощитков многоквартирного дома (еженедельно).

3. Работы по техническому обслуживанию домофонной системы:

- выполнение работ по ремонту общедомового и внутриквартирного оборудования;
- регулировка доводчиков входных металлических дверей подъездов многоквартирного дома, калиток, расположенных по периметру ограждения придомовой территории;
- ремонт тяги доводчиков;
- техническое обслуживание домофонной системы (осмотр, ремонт).

4. Плотницкие работы:

- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр технических помещений, осмотр входных дверей подъездов, осмотр оконных рам на лестничных клетках;
- опечатка технических помещений (подвал);
- засечивание слуховых окон в подвале многоквартирного дома;
- ремонт (сварочные работы) контейнеров для сбора ТБО;
- ремонт детского игрового комплекса.

5. Санитарное содержание общего имущества:

- проведение генеральной уборки (мытьё окон, стен, перил, плинтусов, дверей, обметание пыли с потолка, почтовых ящиков, протирка подоконников, шкафов электросчетчиков, пожарных шкафов) с использованием санитарно-гигиенических средств – 2 раза в год;
- уборка мест общего пользования в подъездах многоквартирных домов осуществляется по ежемесячному графику;
- санитарная уборка придомовой территории, в том числе в зимний период уборка снега с использованием специализированной техники;
- вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерной площадки;
- очистка урн от мусора.

6. Работы по благоустройству:

- окраска лавочек, урн, бордюров, металлических ограждений, канализационных люков, детских игровых комплексов;
- окраска цветников;
- высадка цветов в цветники;
- обрезка кустов, поросли деревьев.
- окашивание травы на придомовой территории;
- вывоз древесно-растительных отходов.

7. Прочие работы:

- выполнение мероприятий по дератизации (ежемесячная обработка подвалов многоквартирных домов от крыс и мышей) и дезинсекции (обработка подвалов многоквартирных домов от блох- 1 раз в год);
- очистка подвала от мусора и грязи (1 раз в год);
- плановая проверка работоспособности внутриквартирной системы вентиляции (2 раза в год);
- в рамках подготовки к зимнему периоду заполнение подвалов песком.

В рамках содержания и ремонта общедомового имущества:

- текущий ремонт (малярные работы) мест общего пользования в подъездах № 1,2,3. Стоимость работ составила 525 334,62 руб.
- замена светильников в подъездах многоквартирного дома в местах общего пользования (подъезды № 1,2,3). Стоимость работ составила 31 908,11 руб.

- В период подготовки многоквартирных домов к отопительному сезону 2018-2019гг. с июня по сентябрь 2018 года в подвалах всех многоквартирных домов производилась работы по промывке и опрессовке системы отопления домов, поверка и установка манометров на подающих трубопроводах, установка рассечек, гидродинамическая и механическая промывка (с использованием электрической прочистной машины) лежачих системы канализации многоквартирных домов.
- Паспорта готовности жилых домов, акты приемки гидравлического испытания системы отопления (промывки и опрессовки) подготовлены и переданы в срок до 01.09.2018 года в Государственную жилищную инспекцию МО.

Проводились иные работы, входящие в минимальный перечень услуг и работ в соответствии с Постановлением Правительства от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах и порядка их оказания и выполнения».

ДОМ № 17/2:

Количество квартир – 69 кв.

Количество зарегистрированных – 117 чел.

Начислено за ЖКУ – 4 530 764,89 руб., в том числе за:

- коммунальные услуги – 1 062 905,71 руб.

- текущий ремонт – 170 290,80 руб.

Задолженность за ЖКУ – 516 588,50 руб.

1. Санитарно-технические работы:

- выполнено 16 заявок по ремонту общедомового и внутриквартирного инженерного оборудования, из них заявки по ремонту внутриквартирного оборудования, в том числе установка и замена внутриквартирных приборов учета потребления воды;
- прочистка и гидродинамическая промывка канализационных лежаков в подвале многоквартирного дома;
- промывка трубопроводов и стояков системы отопления;
- промывка фильтров на системах ГВС и отопления в подвале дома;
- замена шаровых кранов на системе отопления в подвале многоквартирного дома ду 25мм;
- замена шаровых кранов на системе ХВС в подвале многоквартирного дома ду 15мм;
- замена шаровых кранов на системе ГВС в подвале многоквартирного дома ду 15 мм, ду 25мм;
- закрепление стояков канализации в подвале многоквартирного дома;
- устранение засоров внутридомовых канализационных сетей многоквартирного дома;
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр технических помещений (подвал и чердак), системы отопления в местах общего пользования, проверка и ревизия запорной арматуры на трубопроводах в технических помещениях, проверка целостности стояков канализационной системы в подвалах.

2. Электротехнические работы:

- выполнение работ по ремонту общедомового оборудования;
- освещение мест общего пользования, в том числе:
 - освещение козырьков подъездов;
 - освещение технических помещений (чердак, подвал);
- замена автоматов в поэтажных электрощитках и электрощитовой многоквартирного дома;
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили технический осмотр электрощитовой и поэтажных электрощитков многоквартирного дома (еженедельно).

3. Работы по техническому обслуживанию домофонной системы:

- выполнение работ по ремонту общедомового оборудования;
- регулировка доводчиков входных металлических дверей подъездов многоквартирного дома, калиток, расположенных по периметру ограждения придомовой территории;
- ремонт тяги доводчиков;
- техническое обслуживание домофонной системы (осмотр, ремонт).

4. Плотницкие работы:

- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр технических помещений, осмотр входных дверей подъездов, осмотр оконных рам на лестничных клетках;
- опечатка технических помещений (чердак, подвал);

- засечивание слуховых окон в подвале многоквартирного дома;
- ремонт (сварочные работы) контейнеров для сбора ТБО;
- ремонт детского игрового комплекса.

5. Санитарное содержание общего имущества:

- проведение генеральной уборки (мытьё окон, стен, перил, плинтусов, дверей, обметание пыли с потолка, почтовых ящиков, протирка подоконников, шкафов электросчетчиков, пожарных шкафов) с использованием санитарно-гигиенических средств – 2 раза в год;
- уборка мест общего пользования в подъездах многоквартирных домов осуществляется по ежемесячному графику;
- санитарная уборка придомовой территории, в том числе в зимний период уборка снега с использованием специализированной техники;
- вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерной площадки;
- очистка урн от мусора.

6. Работы по благоустройству:

- окраска лавочек, урн, бордюров, металлических ограждений, канализационных люков, детских игровых комплексов;
- окраска цветников;
- высадка цветов в цветники;
- обрезка кустов, поросли деревьев;
- окашивание травы на придомовой территории;
- вывоз древесно-растительных отходов.

7. Прочие работы:

- выполнение мероприятий по дератизации (ежемесячная обработка подвалов многоквартирных домов от крыс и мышей) и дезинсекции (обработка подвалов многоквартирных домов от блох- 2 раза в год);
- очистка подвала от мусора и грязи (1 раз в год);
- плановая проверка работоспособности внутриквартирной системы вентиляции (2 раза в год);
- в рамках подготовки к зимнему периоду заполнение подвалов песком.

В рамках содержания и ремонта общедомового имущества:

- промывка канализационных лежаков от цоколя здания до колодца гидродинамическим способом с использованием дезинфицирующих средств. Стоимость работ составила 24 000 руб.

- В период подготовки многоквартирных домов к отопительному сезону 2018-2019гг. с июня по сентябрь 2018 года в подвалах всех многоквартирных домов производилась работы по промывке и опрессовке системы отопления домов, поверка и установка манометров на подающих трубопроводах, установка рассечек, гидродинамическая и механическая промывка (с использованием электрической прочистной машины) лежаков системы канализации многоквартирных домов.
- Паспорта готовности жилых домов, акты приемки гидравлического испытания системы отопления (промывки и опрессовки) подготовлены и переданы в срок до 01.09.2018 года в Государственную жилищную инспекцию МО.

Проводились иные работы, входящие в минимальный перечень услуг и работ в соответствии с Постановлением Правительства от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах и порядка их оказания и выполнения».

ДОМ № 17/3:

Количество квартир – 347 кв.

Количество зарегистрированных – 592 чел.

Начислено за ЖКУ – 28 497 887,84 руб., в том числе за:

- коммунальные услуги – 7 882 553,26 руб.

- текущий ремонт – 280 359,60 руб.

Задолженность за ЖКУ – 3 031 696,64 руб.

1. Санитарно-технические работы:

- выполнено 69 заявок по ремонту общедомового и внутриквартирного инженерного оборудования, из них заявки по ремонту внутриквартирного оборудования, в том числе замена внутриквартирных приборов учета потребления воды;
- прочистка и гидродинамическая промывка канализационных лежаков в подвале многоквартирного дома;
- промывка трубопроводов и стояков системы отопления;
- промывка фильтров на системах ГВС и отопления в подвале дома;
- замена шаровых кранов на системе отопления на техническом этаже многоквартирного дома ду 25мм;
- замена шаровых кранов на системе ХВС на техническом этаже многоквартирного дома ду 15мм;
- замена шаровых кранов на системе ГВС на техническом этаже многоквартирного дома ду 25мм;
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр технических помещений (подвал и чердак), системы отопления в местах общего пользования, проверка и ревизия запорной арматуры на трубопроводах в технических помещениях, проверка целостности стояков канализационной системы в подвалах.

2. Электротехнические работы:

- выполнение работ по ремонту общедомового и внутриквартирного электротехнического оборудования;
- освещение мест общего пользования, в том числе:
 - лифтовые холлы, пожарная лестница, межквартирные коридоры, тамбуры мусоропроводов;
 - освещение козырьков подъездов;
 - освещение технических помещений (чердак, подвал);
- замена автоматов в поэтажных электрощитках и электрощитовой многоквартирного дома;
- замена дросселей, стартеров, патронов, рассеивателей к светильникам в местах общего пользования;
- замена индивидуальных приборов учета потребления электроэнергии (по заявлениям жителей);
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили технический осмотр электрощитовой и поэтажных электрощитков многоквартирного дома (еженедельно).

3. Работы по техническому обслуживанию домофонной системы:

- выполнение работ по ремонту общедомового и внутриквартирного оборудования;
- регулировка доводчиков входных металлических дверей подъездов многоквартирного дома, калиток, расположенных по периметру ограждения придомовой территории;
- ремонт тяги доводчиков;
- техническое обслуживание домофонной системы (осмотр, ремонт).

4. Плотницкие работы:

- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр технических помещений, осмотр входных дверей подъездов, осмотр деревянных дверей переходных балконов и пожарных лестниц;
- опечатка технических помещений (чердак);

- ремонт (сварочные работы) контейнеров для сбора ТБО, замена колес;
- замена замков в почтовых ящиках (по заявлениям жителей);
- ремонт детского игрового комплекса, спортивной площадки;
- замена пружин на деревянных дверях – 5 шт;
- ремонт ковшей мусоропровода;
- установка ручек на деревянные двери переходных балконов и пожарных лестниц – 11 шт;
- ремонт деревянных дверей переходных балконов и пожарных лестниц (2 листа поликарбоната размером 2,00мX12,00м).

5. Санитарное содержание общего имущества:

- проведение генеральной уборки (мытьё окон, стен, перил, плинтусов, дверей, обметание пыли с потолка, почтовых ящиков, протирка подоконников, шкафов электросчетчиков, пожарных шкафов) с использованием санитарно-гигиенических средств – 2 раза в год;
- уборка мест общего пользования в подъездах многоквартирных домов осуществляется по ежемесячному графику;
- мытьё мусоросборочных камер с использованием санитарно-гигиенических средств;
- устранение засоров ствола мусоропровода;
- санитарная уборка придомовой территории, в том числе в зимний период уборка снега с использованием специализированной техники;
- вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерной площадки;
- очистка урн от мусора.

6. Работы по благоустройству:

- окраска лавочек, урн, бордюров, металлических ограждений, канализационных люков, детских игровых комплексов;
- окраска цветников;
- высадка цветов в цветники;
- обрезка кустов, поросли деревьев.
- окашивание травы на придомовой территории;
- вывоз древесно-растительных отходов.

7. Прочие работы:

- ремонт шлагбаумов;
- плановая проверка работоспособности внутриквартирной системы вентиляции (2 раза в год).

8. Содержание лифтового оборудования (10 шт. лифтов):

- количество остановок – 412 остановок, из них:
 - простой – 358ч. 39 мин. (14,9 суток);
- замена канатоведущего шкива. Стоимость работ составила 30430,58 руб.
- ремонт редуктора лебедки главного привода. Стоимость работ составила 35000 руб.
- протяжка контактов на ПУ-3 и на пускателях;
- регулировка замка дверей шахты и дверей кабины лифта;
- чистка контактов платы СПК-3;
- ремонт пускателя малой скорости;
- замена концевика дверей шахты и дверей кабины лифта;
- регулировка концевика дверей шахты и дверей кабины лифта;
- протяжка ремня привода дверей;
- ремонт пускателя большой скорости;
- замена пускателя большой скорости;
- ремонт и регулировка ВКЗ и ВКО дверей кабины лифта;

- протяжка контактов пускателя главного привода;
- замена роликов дверей кабины лифта;
- замена датчика УБСЛ;
- замена насадки контакта пускателя;
- замена выключателя главного привода;
- регулировка замка малой створки;
- замена ремня привода дверей;
- замена выключателя дверей шахты;
- ремонт выключателя реверса дверей кабины лифта;
- перепрограммирование параметров;
- замена платы ППЗ-3;
- замена подшипников на лебедке;
- регулировка ограничителя скорости;
- регулировка замка «пожарный режим».

В рамках содержания и ремонта общедомового имущества:

- дезинфекция стволов мусоропроводов в подъездах многоквартирного дома и мусоросборочных камер. Стоимость работ составила 13 930,00 руб.
 - промывка канализационных лежаков от цоколя здания до колодца гидродинамическим способом с использованием дезинфицирующих средств. Стоимость работ составила 12 000 руб.
 - ремонт насосной станции пожаротушения. Стоимость работ составила 404 149,17 руб.
 - частичная замена асфальтового покрытия. Стоимость работ составила 80 420,00 руб.
- В период подготовки многоквартирных домов к отопительному сезону 2018-2019гг. с июня по сентябрь 2018 года в подвалах всех многоквартирных домов производилась работы по промывке и опрессовке системы отопления домов, поверка и установка манометров на подающих трубопроводах, установка рассечек, гидродинамическая и механическая промывка (с использованием электрической прочистной машины) лежаков системы канализации многоквартирных домов.
- Паспорта готовности жилых домов, акты приемки гидравлического испытания системы отопления (промывки и опрессовки) подготовлены и переданы в срок до 01.09.2018 года в Государственную жилищную инспекцию МО.

Проводились иные работы, входящие в минимальный перечень услуг и работ в соответствии с Постановлением Правительства от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах и порядка их оказания и выполнения».

ДОМ № 18:

Количество квартир – 134 кв.

Количество зарегистрированных – 146 чел.

Начислено за ЖКУ – 11 938 446,84 руб., в том числе за:

- коммунальные услуги – 3 200 854,44 руб.

- текущий ремонт – 118 224,00 руб.

Задолженность за ЖКУ – 1 175 402,59 руб.

1. Санитарно-технические работы:

- выполнено 26 заявок по ремонту общедомового и внутриквартирного инженерного оборудования, из них заявки по ремонту внутриквартирного оборудования, в том числе установка и замена внутриквартирных приборов учета потребления воды;

- прочистка и гидродинамическая промывка канализационных лежаков в подвале многоквартирного дома;
- промывка трубопроводов и стояков системы отопления;
- замена шаровых кранов на системе ГВС в подвале и на техническом этаже многоквартирного дома ду 15мм, ду 25мм;
- замена шаровых кранов на системе отопления в подвале многоквартирного дома ду 25мм;
- замена шаровых кранов на системе ХВС в подвале многоквартирного дома ду 15мм, ду 25мм;
- промывка фильтров на системах ХВС, ГВС, отопления;
- промывка теплообменников системы ГВС и отопления с использованием химических реагентов;
- ремонтные работы, ревизия, содержание насосных групп и запорной арматуры на системах ХВС, ГВС, отопления;
- закрепление стояков канализации в подвале многоквартирного дома;
- устранение засоров внутридомовых канализационных сетей многоквартирного дома;
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр технических помещений (подвал и чердак), системы отопления в местах общего пользования, проверка и ревизия запорной арматуры на трубопроводах в технических помещениях, проверка целостности стояков канализационной системы в подвалах.

2. Электротехнические работы:

- выполнение работ по ремонту общедомового и внутриквартирного электротехнического оборудования;
- освещение мест общего пользования, в том числе:
 - лифтовые холлы, пожарная лестница, межквартирные коридоры, тамбуры мусоропроводов;
 - освещение козырьков подъездов;
 - освещение технических помещений (чердак, подвал);
- замена автоматов в поэтажных электрощитках и электрощитовой многоквартирного дома;
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили технический осмотр электрощитовой и поэтажных электрощитков многоквартирного дома (еженедельно);
- замена светильников, патронов к светильникам в местах общего пользования (лифтовые холлы, пожарная лестница, межквартирные коридоры, тамбуры мусоропроводов).

3. Работы по техническому обслуживанию домофонной системы:

- выполнение работ по ремонту общедомового оборудования;
- регулировка доводчиков входных металлических дверей подъездов многоквартирного дома, калиток, расположенных по периметру ограждения придомовой территории;
- ремонт тяги доводчиков;
- техническое обслуживание домофонной системы (осмотр, ремонт).

4. Плотницкие работы:

- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр технических помещений, осмотр входных дверей подъездов, осмотр деревянных дверей переходных балконов и пожарных лестниц;
- опечатка технических помещений (чердак);
- замена замков в почтовых ящиках (по заявлениям жителей);
- ремонт детского игрового комплекса;
- ремонт (сварочные работы) ворот контейнерной площадки;
- замена пружин на деревянные двери – 3 шт;
- установка ручек на деревянные двери переходных балконов и пожарных лестниц – 3 шт;
- монтаж новых табличек с указанием номера этажа на пожарной лестнице;

- ремонт деревянных дверей переходных балконов и на пожарной лестнице (1 лист поликарбоната размером 2,00мX12,00м);

5. Санитарное содержание общего имущества:

- проведение генеральной уборки (мытьё окон, стен, перил, плинтусов, дверей, обметание пыли с потолка, почтовых ящиков, протирка подоконников, шкафов электросчетчиков, пожарных шкафов) с использованием санитарно-гигиенических средств – 2 раза в год;
- уборка мест общего пользования в подъездах многоквартирных домов осуществляется по ежемесячному графику;
- санитарная уборка придомовой территории, в том числе в зимний период уборка снега с использованием специализированной техники;
- вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерной площадки;
- очистка урн от мусора.

6. Работы по благоустройству:

- окраска лавочек, урн, бордюров, металлических ограждений, канализационных люков, детских игровых комплексов;
- окраска цветников;
- высадка цветов в цветники;
- обрезка кустов, поросли деревьев.
- окашивание травы на придомовой территории;
- вывоз древесно-растительных отходов.

7. Прочие работы:

- выполнение мероприятий по дератизации (ежемесячная обработка подвалов многоквартирных домов от крыс и мышей);
- очистка подвала от мусора и грязи (1 раз в год);
- плановая проверка работоспособности внутриквартирной системы вентиляции (2 раза в год);
- в рамках подготовки к зимнему периоду заполнение подвалов песком.

8. Содержание лифтового оборудования (4 шт. лифтов):

- количество остановок – 182 остановка, из них:
 - простои – 208ч. 14 мин. (8,6 суток);
 - проведение периодического технического освидетельствования и электроизмерительных работ на лифтах (по договору 1 раз в год).
- Выполнялись ремонтные работы по восстановлению работоспособности лифтов из-за их остановок по следующим причинам:
- замена канатоведущего шкива. Стоимость работ составила 30430,58 руб;
 - настройка привода дверей БУАД;
 - замена выключателей дверей шахты лифта;
 - протяжка контактов пускателя привода дверей кабины лифта;
 - регулировка дверей шахты и дверей кабины лифта;
 - протяжка контактов платы ПСК;
 - замена концевиков дверей шахты лифта;
 - замена тросика противовеса дверей шахты лифта;
 - ремонт, замена малой створки дверей кабины лифта;
 - регулировка контактов малой створки дверей кабины лифта;
 - ремонт отводного механизма дверей кабины лифта;
 - замена концевиков дверей кабины лифта;
 - регулировка ловителей;

- замена предохранителя FY;
- ремонт выключателя натяжного устройства;
- замена верхних и нижних вкладышей на кабине лифта, смазка направляющих, протяжка станции управления .

В рамках содержания и ремонта общедомового имущества:

- ремонт насосной станции пожаротушения, врезка дополнительного датчика давления. Стоимость работ составила 17 308,56 руб.
- химическая безразборная промывка теплообменника горячего водоснабжения и отопления. Стоимость работ составила 73 800,00 руб.

- В период подготовки многоквартирных домов к отопительному сезону 2018-2019гг. с июня по сентябрь 2018 года в подвалах всех многоквартирных домов производилась работы по промывке и опрессовке системы отопления домов, поверка и установка манометров на подающих трубопроводах, установка рассечек, гидродинамическая и механическая промывка (с использованием электрической прочистной машины) лежаков системы канализации многоквартирных домов.
- Паспорта готовности жилых домов, акты приемки гидравлического испытания системы отопления (промывки и опрессовки) подготовлены и переданы в срок до 01.09.2018 года в Государственную жилищную инспекцию МО.

Проводились иные работы, входящие в минимальный перечень услуг и работ в соответствии с Постановлением Правительства от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах и порядка их оказания и выполнения».

ДОМ № 19:

Количество квартир – 160 кв.

Количество зарегистрированных – 227 чел.

Начислено за ЖКУ – 13 964 480,28 руб., в том числе за:

- коммунальные услуги – 3 637 534,55 руб.

- текущий ремонт – 130 981,20 руб.

Задолженность за ЖКУ – 1 469 802,33 руб.

1. Санитарно-технические работы:

- выполнено 46 заявок по ремонту общедомового и внутриквартирного инженерного оборудования, из них заявки по ремонту внутриквартирного оборудования, в том числе установка и замена внутриквартирных приборов учета потребления воды;
- прочистка и гидродинамическая промывка канализационных лежаков в подвале многоквартирного дома;
- промывка трубопроводов и стояков системы отопления;
- замена шаровых кранов на системе ГВС в подвале и на техническом этаже многоквартирного дома ду 25 мм, ду 15 мм;
- замена шаровых кранов на системе ХВС в подвале многоквартирного дома ду 25мм;
- замена шаровых кранов на системе отопления в подвале многоквартирного дома ду 25мм;
- промывка фильтров на системах ХВС, ГВС, отопления;
- откачка грунтовых вод в подвальном помещении;
- ремонтные работы, ревизия, содержание насосных групп и запорной арматуры на системах ХВС, ГВС, отопления;
- ремонтно-восстановительные работы на станции ХВС для общедомовой системы пожаротушения;

- закрепление стояков канализации в подвале многоквартирного дома;
- устранение засоров внутридомовых канализационных сетей многоквартирного дома;
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр технических помещений (подвал и чердак), системы отопления в местах общего пользования, проверка и ревизия запорной арматуры на трубопроводах в технических помещениях, проверка целостности стояков канализационной системы в подвалах.

2. Электротехнические работы:

- выполнение работ по ремонту общедомового и внутриквартирного электротехнического оборудования;
- освещение мест общего пользования, в том числе:
 - лифтовые холлы, пожарная лестница, межквартирные коридоры, тамбуры мусоропроводов;
 - освещение козырьков подъездов;
 - освещение технических помещений (чердак, подвал);
- замена автоматов в поэтажных электрощитках и электрощитовой многоквартирного дома;
- замена дросселей, стартеров, патронов, рассеивателей к светильникам в местах общего пользования;
- замена натриевых ламп и плафонов в фонарях уличного освещения, расположенных внутри придомовой территории;
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили технический осмотр электрощитовой и поэтажных электрощитков многоквартирного дома (еженедельно).

3. Работы по техническому обслуживанию домофонной системы:

- выполнение работ по ремонту общедомового оборудования;
- регулировка доводчиков входных металлических дверей подъездов многоквартирного дома, калиток, расположенных по периметру ограждения придомовой территории;
- ремонт тяги доводчиков;
- техническое обслуживание домофонной системы (осмотр, ремонт).

4. Плотницкие работы:

- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр технических помещений, осмотр входных дверей подъездов, осмотр деревянных дверей переходных балконов и пожарных лестниц;
- опечатка технических помещений (чердак, подвал);
- ремонт детского игрового комплекса;
- замена пружин на деревянных дверях – 3 шт;
- установка ручек на деревянные двери переходных балконов и пожарных лестниц – 4 шт;
- ремонт деревянных дверей переходных балконов и на пожарной лестнице (1 лист поликарбоната размером 2мX12м).

5. Санитарное содержание общего имущества:

- проведение генеральной уборки (мытьё окон, стен, перил, плинтусов, дверей, обметание пыли с потолка, почтовых ящиков, протирка подоконников, шкафов электросчетчиков, пожарных шкафов) с использованием санитарно-гигиенических средств – 2 раза в год;
- уборка мест общего пользования в подъездах многоквартирных домов осуществляется по ежемесячному графику;
- санитарная уборка придомовой территории, в том числе в зимний период уборка снега с использованием специализированной техники;
- вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерной площадки;
- очистка урн от мусора.

6. Работы по благоустройству:

- окраска лавочек, бордюров, металлических ограждений, канализационных люков;
- окраска цветников;
- высадка цветов в цветники;
- обрезка кустов, поросли деревьев.
- окашивание травы на придомовой территории;
- вывоз древесно-растительных отходов.

7. Прочие работы:

- выполнение мероприятий по дератизации (ежемесячная обработка подвалов многоквартирных домов от крыс и мышей);
- очистка подвала от мусора и грязи (1 раз в год);
- плановая проверка работоспособности внутриквартирной системы вентиляции (2 раза в год);
- в рамках подготовки к зимнему периоду заполнение подвалов песком.

8. Содержание лифтового оборудования (4 шт. лифтов):

- количество остановок – 82 остановки, из них:
 - простои – 72ч. 22 мин. (3,0 суток);
 - проведение периодического технического освидетельствования и электроизмерительных работ на лифтах (по договору 1 раз в год).
- Выполнялись ремонтные работы по восстановлению работоспособности лифтов из-за их остановок по следующим причинам:
- ремонт редуктора главного привода с заменой подшипников. Стоимость работ составила 33847,86 руб.;
 - ремонт редуктора лебедки главного привода. Стоимость работ составила 35000 руб.
 - регулировка концевика дверей шахты лифта;
 - регулировка натяжного троса;
 - регулировка СПК привода дверей кабины лифта;
 - регулировка замков дверей шахты лифта;
 - натяжка ремня привода дверей кабины лифта;
 - регулировка замка малой створки дверей кабины лифта;
 - замена пускателя большой скорости главного привода;
 - ревизия станции управления;
 - замена ремня привода дверей;
 - ремонт фотоэлементов;
 - замена блока фотореверсов ТР-1, ТР-3;
 - регулировка дверей шахты и дверей кабины лифта;
 - протяжка проводов управления;
 - настройка импульсного датчика;
 - работы по восстановлению связи в кабине лифта.

В рамках содержания и ремонта общедомового имущества:

- частичная замена кафельной плитки на стене (холл 1-го этажа подъезда № 2), частичная замена напольной кафельной плитки на этажах (подъезд № 2). Стоимость работ составила 31 851 20 руб.
- ремонт насосной станции пожаротушения. Стоимость работ составила 47 957,44 руб.

- В период подготовки многоквартирных домов к отопительному сезону 2018-2019гг. с июня по сентябрь 2018 года в подвалах всех многоквартирных домов производилась работы по промывке и опрессовке системы отопления домов, поверка и установка манометров на

подающих трубопроводах, установка расщечек, гидродинамическая и механическая промывка (с использованием электрической прочистной машины) лежаков системы канализации многоквартирных домов.

- Паспорта готовности жилых домов, акты приемки гидравлического испытания системы отопления (промывки и опрессовки) подготовлены и переданы в срок до 01.09.2018 года в Государственную жилищную инспекцию МО.

Проводились иные работы, входящие в минимальный перечень услуг и работ в соответствии с Постановлением Правительства от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах и порядка их оказания и выполнения».

ДОМ № 20:

Количество квартир – 390 кв.

Количество зарегистрированных – 420 чел.

Начислено за ЖКУ – 30 571 703,39 руб., в том числе за:

- коммунальные услуги – 8 550 749,62 руб.

- текущий ремонт – 321 298,30 руб.

Задолженность за ЖКУ – 3 716 142,93 руб.

1. Санитарно-технические работы:

- выполнено 76 заявок по ремонту общедомового и внутриквартирного инженерного оборудования, из них заявки по ремонту внутриквартирного оборудования, в том числе установка и замена внутриквартирных приборов учета потребления воды;
- прочистка и гидродинамическая промывка канализационных лежаков в подвале многоквартирного дома;
- промывка трубопроводов и стояков системы отопления;
- ремонт участков трубопровода системы отопления в подвале дома;
- ремонт участка трубопровода системы ХВС в подвале дома;
- ремонт задвижки на системе ГВС в подвале дома;
- замена шаровых кранов на системе ГВС в подвале многоквартирного дома ду 25мм;
- замена шаровых кранов на системе ХВС в подвале многоквартирного дома ду 15мм, ду 25мм;
- замена шаровых кранов на системе отопления в подвале и на техническом этаже многоквартирного дома ду 25мм;
- промывка фильтров на системах ХВС, ГВС, отопления;
- откачка грунтовых вод в подвальном помещении;
- закрепление стояков канализации в подвале многоквартирного дома;
- устранение засоров внутридомовых канализационных сетей многоквартирного дома;
- восстановление и ремонт канализационных стояков и лежаков в подвале дома;
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр технических помещений (подвал и чердак), системы отопления в местах общего пользования, проверка и ревизия запорной арматуры на трубопроводах в технических помещениях, проверка целостности стояков канализационной системы в подвалах.

2. Электротехнические работы:

- выполнение работ по ремонту общедомового и внутриквартирного электротехнического оборудования;
- замена натриевых ламп в фонарях уличного освещения, расположенных внутри придомовой территории и на металлическом ограждении по периметру придомовой территории;
- освещение мест общего пользования, в том числе:

- лифтовые холлы, пожарная лестница, межквартирные коридоры, тамбуры мусоропроводов;
 - освещение козырьков подъездов;
 - освещение технических помещений (чердак, подвал);
- замена дросселей, патронов к светильникам в местах общего пользования;
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводился технический осмотр электрощитовой и поэтажных электрощитков многоквартирного дома (еженедельно).

3. Работы по техническому обслуживанию домофонной системы:

- регулировка доводчиков входных металлических дверей подъездов многоквартирного дома, калиток, расположенных по периметру ограждения придомовой территории;
- ремонт тяги доводчиков;
- техническое обслуживание домофонной системы (осмотр, ремонт).

4. Плотницкие работы:

- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр технических помещений, осмотр входных дверей подъездов, осмотр деревянных дверей переходных балконов и пожарных лестниц;
- опечатка технических помещений (чердак, подвал);
- замена пружин на деревянных дверях – 18 шт;
- ремонт шлагбаума;
- установка ручек на деревянные двери переходных балконов и пожарных лестниц – 23 шт;
- ремонт деревянных дверей переходных балконов и на пожарной лестнице (2 листа поликарбоната 2мX12м).

5. Санитарное содержание общего имущества:

- уборка мест общего пользования в подъездах многоквартирных домов осуществляется по ежемесячному графику;
- санитарная уборка придомовой территории, в том числе в зимний период уборка снега с использованием специализированной техники;
- вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерной площадки.

6. Прочие работы:

- выполнение мероприятий по дератизации (ежемесячная обработка подвалов многоквартирных домов от крыс и мышей);
- очистка подвала от мусора и грязи (1 раз в год);
- в рамках подготовки к зимнему периоду заполнение подвалов песком;
- установка табличек «Выгул животных запрещен» на придомовой территории;
- плановая проверка работоспособности внутриквартирной системы вентиляции (2 раза в год).

7. Содержание лифтового оборудования (10 шт. лифтов):

- количество остановок – 73 остановок, из них:

- простои – 90 ч. 45 мин. (3,7суток);

- проведение периодического технического освидетельствования и электроизмерительных работ на лифтах (по договору 1 раз в год);

Выполнялись ремонтные работы по восстановлению работоспособности лифтов из-за их остановок по следующим причинам:

- замена кнопки вызова лифта;
- замена платы РС-3-2;
- замена частотного привода дверей кабины лифта;

- замена пускателя С-1;
- замена блокирующего контакта пускателя направления движения;
- замена тросика дверей шахты лифта;
- ремонт станции управления.

В рамках содержания и ремонта общедомового имущества:

- обустройство новой мусоросборочной площадки на придомовой территории. Стоимость работ составила 153 225,17 руб.
 - промывка канализационных лежаков от цоколя здания до колодца гидродинамическим способом с использованием дезинфицирующих средств. Стоимость работ составила 60 000 руб.;
- В период подготовки многоквартирных домов к отопительному сезону 2018-2019гг. с июня по сентябрь 2018 года в подвалах всех многоквартирных домов производилась работы по промывке и опрессовке системы отопления домов, поверка и установка манометров на подающих трубопроводах, установка рассечек, гидродинамическая и механическая промывка (с использованием электрической прочистной машины) лежаков системы канализации многоквартирных домов.
 - Паспорта готовности жилых домов, акты приемки гидравлического испытания системы отопления (промывки и опрессовки) подготовлены и переданы в срок до 01.09.2018 года в Государственную жилищную инспекцию МО.

Проводились иные работы, входящие в минимальный перечень услуг и работ в соответствии с Постановлением Правительства от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах и порядка их оказания и выполнения».

ДОМ № 21:

Количество квартир – 168 кв.

Количество зарегистрированных – 132 чел.

Начислено за ЖКУ – 11 585 105,26 руб., в том числе за:

- коммунальные услуги – 3 070 010,71 руб.

- текущий ремонт – 117 051,60 руб.

Задолженность за ЖКУ – 1 346 345,07 руб.

1. Санитарно-технические работы:

- выполнено 30 заявок по ремонту общедомового и внутриквартирного инженерного оборудования.
- прочистка и гидродинамическая промывка канализационных лежаков в подвале многоквартирного дома;
- промывка трубопроводов и стояков системы отопления;
- замена шаровых кранов на системе ГВС в подвале и на техническом этаже многоквартирного дома ду 25мм;
- замена шаровых кранов на системе ХВС в подвале и на техническом этаже многоквартирного дома ду 25мм;
- замена шаровых кранов на системе отопления в подвале многоквартирного дома ду 15 мм, ду 25мм;
- выполнение мероприятий по регулировке и настройке работы ИТП (индивидуальный тепловой пункт);
- промывка фильтров на системах ХВС, ГВС, отопления;
- откачка грунтовых вод в подвальном помещении;
- закрепление стояков канализации в подвале многоквартирного дома;

- восстановление и ремонт канализационных стояков и лежаков в подвале дома;
- устранение засоров внутридомовых канализационных сетей многоквартирного дома;
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр технических помещений (подвал и чердак), системы отопления в местах общего пользования, проверка и ревизия запорной арматуры на трубопроводах в технических помещениях, проверка целостности стояков канализационной системы в подвалах.

2. Электротехнические работы:

- выполнение работ по ремонту общедомового и внутриквартирного электротехнического оборудования;
- замена натриевых ламп в фонарях уличного освещения, расположенных внутри придомовой территории и на металлическом ограждении по периметру придомовой территории;
- освещение мест общего пользования, в том числе:
 - лифтовые холлы, пожарная лестница, межквартирные коридоры, тамбуры мусоропроводов;
 - освещение козырьков подъездов;
 - освещение технических помещений (чердак, подвал);
- замена дросселей, патронов к светильникам в местах общего пользования;
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводился технический осмотр электрощитовой и поэтажных электрощитков многоквартирного дома (еженедельно).

3. Работы по техническому обслуживанию домофонной системы:

- регулировка доводчиков входных дверей подъездов многоквартирного дома, калиток, расположенных по периметру ограждения придомовой территории;
- ремонт тяги доводчиков;
- техническое обслуживание домофонной системы (осмотр, ремонт).

4. Плотницкие работы:

- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр технических помещений, осмотр входных дверей подъездов, осмотр дверей переходных балконов и пожарных лестниц;
- ремонт шлагбаума.

5. Санитарное содержание общего имущества:

- уборка мест общего пользования в подъездах многоквартирных домов осуществляется по ежемесячному графику;
- санитарная уборка придомовой территории, в том числе в зимний период уборка снега с использованием специализированной техники;
- вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерной площадки.

6. Прочие работы:

- выполнение мероприятий по дератизации (ежемесячная обработка подвалов многоквартирных домов от крыс и мышей);
- очистка подвала от мусора и грязи (1 раз в год);
- в рамках подготовки к зимнему периоду заполнение подвалов песком;
- плановая проверка работоспособности внутриквартирной системы вентиляции (2 раза в год).

7. Содержание лифтового оборудования (4 шт. лифтов):

- количество остановок – 72 остановки, из них:
 - простои – 53 час. 03 мин. (2,2 суток).

- проведение периодического технического освидетельствования и электроизмерительных работ на лифтах (по договору 1 раз в год);

Выполнялись ремонтные работы по восстановлению работоспособности лифтов из-за их остановок по следующим причинам:

- ремонт ограничителя скорости;
- ремонт пускателя главного привода;
- ремонт натяжного устройства;
- регулировка дверей шахты лифта;
- ремонт пускателя КМЗ;
- замена реле KB22;
- замена дополнительных контактов пускателя КМ-22;
- замена выключателя дверей шахты лифта;
- замена сопротивления дверей шахты лифта;
- замена автомата.

В рамках содержания и ремонта общедомового имущества:

- химическая безразборная промывка теплообменника горячего водоснабжения и отопления. Стоимость работ составила 70 700,00 руб.
- выполнение работ по проверке общедомового теплосчетчика. Стоимость работ составила 39 562,00 руб.
- промывка канализационных лежаков от цоколя здания до колодца гидродинамическим способом с использованием дезинфицирующих средств. Стоимость работ составила 24 000 руб.
- перемотка пожарных рукавов, размещенных в поэтажных пожарных шкафах. Стоимость работ составила 28 560 руб.

Проводились иные работы, входящие в минимальный перечень услуг и работ в соответствии с Постановлением Правительства от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах и порядка их оказания и выполнения».

- В период подготовки многоквартирных домов к отопительному сезону 2018-2019гг. с июня по сентябрь 2018 года в подвалах всех многоквартирных домов производилась работы по промывке и опрессовке системы отопления домов, поверка и установка манометров на подающих трубопроводах, установка рассечек, гидродинамическая и механическая промывка (с использованием электрической прочистной машины) лежаков системы канализации многоквартирных домов.
- Паспорта готовности жилых домов, акты приемки гидравлического испытания системы отопления (промывки и опрессовки) подготовлены и переданы в срок до 01.09.2018 года в Государственную жилищную инспекцию МО.

ДОМ № 22:

Количество квартир – 252 кв.

Количество зарегистрированных – 289 чел.

Начислено за ЖКУ – 20 408 257,55 руб., в том числе за:

- коммунальные услуги – 4 642 618,01 руб.
- текущий ремонт – 0 руб.

Задолженность за ЖКУ – 2 093 860,78 руб.

1. Санитарно-технические работы:

- выполнено 84 заявки по ремонту общедомового и внутриквартирного инженерного оборудования.

- прочистка и гидродинамическая промывка канализационных лежаков в подвале многоквартирного дома;
- промывка трубопроводов и стояков системы отопления;
- замена шаровых кранов на системе ГВС в подвале и на техническом этаже многоквартирного дома ду 25 мм;
- замена шаровых кранов на системе ХВС в подвале многоквартирного дома ду 25мм;
- замена шаровых кранов на системе отопления в подвале многоквартирного дома ду 15мм, ду 25мм;
- замена шаровых кранов на теплообменнике в подвале многоквартирного дома ду 25мм;
- ремонт участка трубопровода системы ХВС в подвале дома;
- ремонт участка трубопровода системы отопления в подвале дома;
- выполнение мероприятий по регулировке и настройке работы ИТП (индивидуальный тепловой пункт);
- промывка фильтров на системах ХВС, ГВС, отопления;
- откачка грунтовых вод в подвальном помещении;
- закрепление стояков канализации в подвале многоквартирного дома;
- восстановление и ремонт канализационных стояков и лежаков в подвале дома;
- устранение засоров внутридомовых канализационных сетей многоквартирного дома;
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр технических помещений (подвал и чердак), системы отопления в местах общего пользования, проверка и ревизия запорной арматуры на трубопроводах в технических помещениях, проверка целостности стояков канализационной системы в подвалах.

2. Электротехнические работы:

- выполнение работ по ремонту общедомового и внутриквартирного электротехнического оборудования;
- замена натриевых ламп в фонарях уличного освещения, расположенных внутри придомовой территории и на металлическом ограждении по периметру придомовой территории;
- освещение мест общего пользования, в том числе:
 - лифтовые холлы, пожарная лестница, межквартирные коридоры, тамбуры мусоропроводов;
 - освещение козырьков подъездов;
 - освещение технических помещений (чердак, подвал);
- замена дросселей, патронов к светильникам в местах общего пользования;
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводился технический осмотр электрощитовой и поэтажных электрощитков многоквартирного дома (еженедельно).

3. Работы по техническому обслуживанию домофонной системы:

- регулировка доводчиков входных дверей подъездов многоквартирного дома, калиток, расположенных по периметру ограждения придомовой территории;
- ремонт тяги доводчиков;
- техническое обслуживание домофонной системы (осмотр, ремонт).

4. Плотницкие работы:

- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр технических помещений, осмотр входных дверей подъездов, осмотр дверей переходных балконов и пожарных лестниц;
- ремонт шлагбаума.

5. Санитарное содержание общего имущества:

- уборка мест общего пользования в подъездах многоквартирных домов осуществляется по ежемесячному графику;
- санитарная уборка придомовой территории, в том числе в зимний период уборка снега с использованием специализированной техники;
- вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерной площадки.

6. Прочие работы:

- выполнение мероприятий по дератизации (ежемесячная обработка подвалов многоквартирных домов от крыс и мышей);
- очистка подвала от мусора и грязи (1 раз в год);
- в рамках подготовки к зимнему периоду заполнение подвалов песком;
- плановая проверка работоспособности внутриквартирной системы вентиляции (2 раза в год).

7. Содержание лифтового оборудования (6 шт. лифтов):

- количество остановок – 191 останвка, из них:
 - простои – 146 час. 18 мин. (6,0 суток).
- проведение периодического технического освидетельствования и электроизмерительных работ на лифтах (по договору 1 раз в год);

Выполнялись ремонтные работы по восстановлению работоспособности лифтов из-за их остановок по следующим причинам:

- ремонт отводного механизма дверей кабины лифта;
- регулировка дверей шахты и дверей кабины лифта;
- протяжка пускателей главного привода;
- замена дополнительного блока пускателя центрального замка;
- замена тормозной платы лифта;
- срабатывание системы дымоудаления;
- замена «башмаков» дверей кабины лифта;
- регулировка точной остановки кабины лифта на этажных площадках;
- регулировка датчика верхней остановки;
- регулировка привода дверей;
- регулировка БУАД.

В рамках содержания и ремонта общедомового имущества:

- химическая безразборная промывка теплообменника горячего водоснабжения и отопления. Стоимость работ составила 77 000,00 руб.
- промывка канализационных лежачков от цоколя здания до колодца гидродинамическим способом с использованием дезинфицирующих средств. Стоимость работ составила 72 000 руб.;
- замена ручек на входных пластиковых дверях. Стоимость работ составила 27 550,00 руб.
- перемотка пожарных рукавов, размещенных в поэтажных пожарных шкафах. Стоимость работ составила 57 120 руб.

Проводились иные работы, входящие в минимальный перечень услуг и работ в соответствии с Постановлением Правительства от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах и порядка их оказания и выполнения».

- В период подготовки многоквартирных домов к отопительному сезону 2018-2019гг. с июня по сентябрь 2018 года в подвалах всех многоквартирных домов производилась работы по промывке и опрессовке системы отопления домов, поверка и установка манометров на подающих трубопроводах, установка рассечек, гидродинамическая и механическая промывка (с использованием электрической прочистной машины) лежачков системы канализации многоквартирных домов.

- Паспорта готовности жилых домов, акты приемки гидравлического испытания системы отопления (промывки и опрессовки) подготовлены и переданы в срок до 01.09.2018 года в Государственную жилищную инспекцию МО.

ДОМ № 23:

Количество квартир – 170 кв.

Количество зарегистрированных – 15 чел.

Начислено за ЖКУ – 8 253 254,59 руб., в том числе за:

- коммунальные услуги – 903 179,08 руб.

- текущий ремонт – 0 руб.

Задолженность за ЖКУ – 2 071 967,27 руб.

1. Санитарно-технические работы:

- выполнено 47 заявок по ремонту общедомового и внутриквартирного инженерного оборудования.
- прочистка и гидродинамическая промывка канализационных лежаков в подвале многоквартирного дома;
- промывка трубопроводов и стояков системы отопления;
- замена шаровых кранов на системе ГВС в подвале и на техническом этаже многоквартирного дома ду 20мм, ду 25мм;
- замена шаровых кранов на системе ХВС в подвале многоквартирного дома ду 25мм;
- замена шаровых кранов на системе отопления в подвале и на техническом этаже многоквартирного дома ду 20мм, ду 25мм;
- выполнение мероприятий по регулировке и настройке работы ИТП (индивидуальный тепловой пункт);
- промывка фильтров на системах ХВС, ГВС, отопления;
- откачка грунтовых вод в подвальном помещении;
- закрепление стояков канализации в подвале многоквартирного дома;
- восстановление и ремонт канализационных стояков и лежаков в подвале дома;
- устранение засоров внутридомовых канализационных сетей многоквартирного дома;
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр технических помещений (подвал и чердак), системы отопления в местах общего пользования, проверка и ревизия запорной арматуры на трубопроводах в технических помещениях, проверка целостности стояков канализационной системы в подвалах.

2. Электротехнические работы:

- выполнение работ по ремонту общедомового и внутриквартирного электротехнического оборудования;
- замена натриевых ламп в фонарях уличного освещения, расположенных внутри придомовой территории и на металлическом ограждении по периметру придомовой территории;
- освещение мест общего пользования, в том числе:
 - лифтовые холлы, пожарная лестница, межквартирные коридоры, тамбуры мусоропроводов;
 - освещение козырьков подъездов;
 - освещение технических помещений (чердак, подвал);
- замена дросселей, патронов к светильникам в местах общего пользования;
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводился технический осмотр электрощитовой и поэтажных электрощитков многоквартирного дома (еженедельно).

3. Работы по техническому обслуживанию домофонной системы:

- регулировка доводчиков входных дверей подъездов многоквартирного дома, калиток, расположенных по периметру ограждения придомовой территории;
- ремонт тяги доводчиков;
- техническое обслуживание домофонной системы (осмотр, ремонт).

4. Плотницкие работы:

- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр технических помещений, осмотр входных дверей подъездов, осмотр дверей переходных балконов и пожарных лестниц;
- ремонт шлагбаума.

5. Санитарное содержание общего имущества:

- уборка мест общего пользования в подъездах многоквартирных домов осуществляется по ежемесячному графику;
- санитарная уборка придомовой территории, в том числе в зимний период уборка снега с использованием специализированной техники;
- вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерной площадки.

6. Прочие работы:

- выполнение мероприятий по дератизации (ежемесячная обработка подвалов многоквартирных домов от крыс и мышей);
- очистка подвала от мусора и грязи (1 раз в год);
- в рамках подготовки к зимнему периоду заполнение подвалов песком;
- плановая проверка работоспособности внутриквартирной системы вентиляции (2 раза в год).

7. Содержание лифтового оборудования (4 шт. лифтов):

- количество остановок – 68 остановок, из них:
 - простои – 61 час. 05 мин. (2,5 суток).
- проведение периодического технического освидетельствования и электроизмерительных работ на лифтах (по договору 1 раз в год);

Выполнялись ремонтные работы по восстановлению работоспособности лифтов из-за их остановок по следующим причинам:

- ремонт и регулировка замка дверей шахты и кабины лифта;
- срабатывание системы дымоудаления;
- замена отводки;
- смазка направляющих.

В рамках содержания и ремонта общедомового имущества:

- промывка канализационных лежачков от цоколя здания до колодца гидродинамическим способом с использованием дезинфицирующих средств. Стоимость работ составила 72 000 руб.;

Проводились иные работы, входящие в минимальный перечень услуг и работ в соответствии с Постановлением Правительства от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах и порядка их оказания и выполнения».

- В период подготовки многоквартирных домов к отопительному сезону 2018-2019гг. с июня по сентябрь 2018 года в подвалах всех многоквартирных домов производилась работы по промывке и опрессовке системы отопления домов, поверка и установка манометров на подающих трубопроводах, установка рассечек, гидродинамическая и механическая промывка (с

использованием электрической прочистной машины) лежаков системы канализации многоквартирных домов.

- Паспорта готовности жилых домов, акты приемки гидравлического испытания системы отопления (промывки и опрессовки) подготовлены и переданы в срок до 01.09.2018 года в Государственную жилищную инспекцию МО.

ДОМ № 24:

Количество квартир – 170 кв.

Количество зарегистрированных – 93 чел.

Начислено за ЖКУ – 12 257 257,35 руб., в том числе за:

- коммунальные услуги – 1 799 121,17 руб.

- текущий ремонт – 0 руб.

Задолженность за ЖКУ – 1 492 502,69 руб.

1. Санитарно-технические работы:

- выполнено 69 заявок по ремонту общедомового и внутриквартирного инженерного оборудования.
- прочистка и гидродинамическая промывка канализационных лежаков в подвале многоквартирного дома;
- промывка трубопроводов и стояков системы отопления;
- замена шаровых кранов на системе ГВС в подвале и на техническом этаже многоквартирного дома ду 20мм, ду 25мм;
- замена шаровых кранов на системе ХВС на техническом этаже многоквартирного дома ду 25мм;
- замена шаровых кранов на системе отопления в подвале и на техническом этаже многоквартирного дома ду 15мм, ду 25мм;
- выполнение мероприятий по регулировке и настройке работы ИТП (индивидуальный тепловой пункт);
- промывка фильтров на системах ХВС, ГВС, отопления;
- откачка грунтовых вод в подвальном помещении;
- закрепление стояков канализации в подвале многоквартирного дома;
- восстановление и ремонт канализационных стояков и лежаков в подвале дома;
- устранение засоров внутридомовых канализационных сетей многоквартирного дома;
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр технических помещений (подвал и чердак), системы отопления в местах общего пользования, проверка и ревизия запорной арматуры на трубопроводах в технических помещениях, проверка целостности стояков канализационной системы в подвалах.

2. Электротехнические работы:

- выполнение работ по ремонту общедомового и внутриквартирного электротехнического оборудования;
- замена натриевых ламп в фонарях уличного освещения, расположенных внутри придомовой территории и на металлическом ограждении по периметру придомовой территории;
- освещение мест общего пользования, в том числе:
 - лифтовые холлы, пожарная лестница, межквартирные коридоры, тамбуры мусоропроводов;
 - освещение козырьков подъездов;
 - освещение технических помещений (чердак, подвал);
- замена дросселей, патронов к светильникам в местах общего пользования;
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводился технический осмотр электрощитовой и поэтажных электрощитков многоквартирного дома (еженедельно).

3. Работы по техническому обслуживанию домофонной системы:

- регулировка доводчиков входных дверей подъездов многоквартирного дома, калиток, расположенных по периметру ограждения придомовой территории;
- ремонт тяги доводчиков;
- техническое обслуживание домофонной системы (осмотр, ремонт).

4. Плотницкие работы:

- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр технических помещений, осмотр входных дверей подъездов, осмотр дверей переходных балконов и пожарных лестниц;
- ремонт шлагбаума.

5. Санитарное содержание общего имущества:

- уборка мест общего пользования в подъездах многоквартирных домов осуществляется по ежемесячному графику;
- санитарная уборка придомовой территории, в том числе в зимний период уборка снега с использованием специализированной техники;
- вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерной площадки.

6. Прочие работы:

- выполнение мероприятий по дератизации (ежемесячная обработка подвалов многоквартирных домов от крыс и мышей);
- очистка подвала от мусора и грязи (1 раз в год);
- в рамках подготовки к зимнему периоду заполнение подвалов песком;
- плановая проверка работоспособности внутриквартирной системы вентиляции (2 раза в год).

7. Содержание лифтового оборудования (4 шт. лифтов):

- количество остановок – 107 остановок, из них:
 - простои – 131 час. 20 мин. (5,4 суток).
- проведение периодического технического освидетельствования и электроизмерительных работ на лифтах (по договору 1 раз в год);

Выполнялись ремонтные работы по восстановлению работоспособности лифтов из-за их остановок по следующим причинам:

- ремонт и регулировка замка дверей шахты и кабины лифта;
- ремонт отводного механизма;
- срабатывание системы дымоудаления;
- замена вкладышей;
- регулировка натяжного устройства;
- замена пускателя.

В рамках содержания и ремонта общедомового имущества:

- химическая безразборная промывка теплообменника горячего водоснабжения и отопления. Стоимость работ составила 59 320,00 руб.
- промывка канализационных лежаков от цоколя здания до колодца гидродинамическим способом с использованием дезинфицирующих средств. Стоимость работ составила 108 000 руб.;

Проводились иные работы, входящие в минимальный перечень услуг и работ в соответствии с Постановлением Правительства от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах и порядка их оказания и выполнения».

- В период подготовки многоквартирных домов к отопительному сезону 2018-2019гг. с июня по сентябрь 2018 года в подвалах всех многоквартирных домов производилась работы по промывке и опрессовке системы отопления домов, поверка и установка манометров на подающих трубопроводах, установка рассечек, гидродинамическая и механическая промывка (с использованием электрической прочистной машины) лежачих системы канализации многоквартирных домов.
- Паспорта готовности жилых домов, акты приемки гидравлического испытания системы отопления (промывки и опрессовки) подготовлены и переданы в срок до 01.09.2018 года в Государственную жилищную инспекцию МО.

ДОМ № 25:

Количество квартир – 511 кв.

Количество зарегистрированных – 303 чел.

Начислено за ЖКУ – 37 295 764,51 руб., в том числе за:

- коммунальные услуги – 6 342 249,37 руб.

- текущий ремонт – 0 руб.

Задолженность за ЖКУ – 7 882 297,88 руб.

1. Санитарно-технические работы:

- выполнена 231 заявка по ремонту общедомового и внутриквартирного инженерного оборудования;
- прочистка и гидродинамическая промывка канализационных лежачих в подвале многоквартирного дома;
- промывка трубопроводов и стояков системы отопления;
- ремонт участков трубопровода общедомовой системы ГВС в подвале дома;
- ремонт и замена участков трубопровода общедомовой системы отопления в подвале дома;
- ремонт и замена участков трубопроводов общедомовой системы канализации в подвале дома;
- замена шаровых кранов на системе ГВС в подвале и на техническом этаже многоквартирного дома ду 20мм, ду 25мм;
- замена шаровых кранов на системе ХВС в подвале многоквартирного дома ду 15мм, ду 25мм;
- замена шаровых кранов на системе отопления в подвале и на техническом этаже многоквартирного дома ду 15мм, ду 25мм;
- выполнение мероприятий по регулировке и настройке работы ИТП (индивидуальный тепловой пункт);
- промывка фильтров на системах ХВС, ГВС, отопления;
- откачка грунтовых вод в подвальном помещении;
- закрепление стояков канализации в подвале многоквартирного дома;
- восстановление и ремонт канализационных стояков и лежачих в подвале дома;
- устранение засоров внутридомовых канализационных сетей многоквартирного дома;
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр технических помещений (подвал и чердак), системы отопления в местах общего пользования, проверка и ревизия запорной арматуры на трубопроводах в технических помещениях, проверка целостности стояков канализационной системы в подвалах.

2. Электротехнические работы:

- выполнение работ по ремонту общедомового и внутриквартирного электротехнического оборудования;
- замена натриевых ламп в фонарях уличного освещения, расположенных внутри придомовой территории и на металлическом ограждении по периметру придомовой территории;
- освещение мест общего пользования, в том числе:

- лифтовые холлы, пожарная лестница, межквартирные коридоры, тамбуры мусоропроводов;
 - освещение козырьков подъездов;
 - освещение технических помещений (чердак, подвал);
- замена дросселей, патронов к светильникам в местах общего пользования;
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводился технический осмотр электрощитовой и поэтажных электрощитков многоквартирного дома (еженедельно).

3. Работы по техническому обслуживанию домофонной системы:

- регулировка доводчиков входных дверей подъездов многоквартирного дома, калиток, расположенных по периметру ограждения придомовой территории;
- ремонт тяги доводчиков;
- техническое обслуживание домофонной системы (осмотр, ремонт).

4. Плотницкие работы:

- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр технических помещений, осмотр входных дверей подъездов, осмотр дверей переходных балконов и пожарных лестниц;
- ремонт шлагбаума.

5. Санитарное содержание общего имущества:

- уборка мест общего пользования в подъездах многоквартирных домов осуществляется по ежемесячному графику;
- санитарная уборка придомовой территории, в том числе в зимний период уборка снега с использованием специализированной техники;
- вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерной площадки.

6. Прочие работы:

- выполнение мероприятий по дератизации (ежемесячная обработка подвалов многоквартирных домов от крыс и мышей);
- очистка подвала от мусора и грязи (1 раз в год);
- в рамках подготовки к зимнему периоду заполнение подвалов песком;
- плановая проверка работоспособности внутриквартирной системы вентиляции (2 раза в год).

7. Содержание лифтового оборудования (14 шт. лифтов):

- количество остановок – 211 остановок, из них:
 - простои 230 час. 21мин. (9,5 суток).
- проведение периодического технического освидетельствования и электроизмерительных работ на лифтах (по договору 1 раз в год);

Выполнялись ремонтные работы по восстановлению работоспособности лифтов из-за их остановок по следующим причинам:

- ремонт и регулировка замка дверей шахты и кабины лифта;
- ремонт отводного механизма;
- ремонт замка дверей шахты и дверей кабины лифта;
- регулировка наката дверей шахты лифта;
- замена нижних вкладышей лифта;
- гарантийная замена лебедки;
- регулировка роликов дверей шахты лифта;
- замена верхних и нижних вкладышей кабины;
- срабатывание системы дымоудаления;
- смазка направляющих;

- замена отводного механизма;
- регулировка концевого выключателя натяжного устройства;
- регулировка остановок лифта и наладка платы.

В рамках содержания и ремонта общедомового имущества:

- ремонт рамы пластиковой двери (ПВХ). Стоимость работ составила 9 270,00 руб.
- ремонт шкафа управления ИТП. Стоимость работ составила 84 913,50 руб.
- промывка канализационных лежаков от цоколя здания до колодца гидродинамическим способом с использованием дезинфицирующих средств. Стоимость работ составила 168 000 руб.;
- химическая безразборная промывка теплообменника горячего водоснабжения и отопления. Стоимость работ составила 104 000,00 руб.

Проводились иные работы, входящие в минимальный перечень услуг и работ в соответствии с Постановлением Правительства от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах и порядка их оказания и выполнения».

- В период подготовки многоквартирных домов к отопительному сезону 2018-2019гг. с июня по сентябрь 2018 года в подвалах всех многоквартирных домов производилась работы по промывке и опрессовке системы отопления домов, поверка и установка манометров на подающих трубопроводах, установка рассечек, гидродинамическая и механическая промывка (с использованием электрической прочистной машины) лежаков системы канализации многоквартирных домов.
- Паспорта готовности жилых домов, акты приемки гидравлического испытания системы отопления (промывки и опрессовки) подготовлены и переданы в срок до 01.09.2018 года в Государственную жилищную инспекцию МО.

ДОМ № 1, 23 км. Каширское шоссе:

Количество квартир – 8 кв.

Количество зарегистрированных – 8 чел.

Начислено за ЖКУ – 237 946,19 руб., в том числе за:

- коммунальные услуги – 68 766,18 руб.

- текущий ремонт – 1 655,40 руб.

Задолженность за ЖКУ – 21 688,67 руб.

1. Санитарно-технические работы:

- промывка фильтра на системе отопления многоквартирного дома;

В рамках содержания и ремонта общедомового имущества:

- диагностика и ремонт внутридомового и внутриквартирного газопровода. Стоимость работ составила 186 203,29 руб.

Проводились работы, входящие в минимальный перечень услуг и работ в соответствии с Постановлением Правительства от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах и порядка их оказания и выполнения».

- В период подготовки многоквартирных домов к отопительному сезону 2018-2019гг. с июня по сентябрь 2018 года в подвалах всех многоквартирных домов производилась работы по промывке и опрессовке системы отопления домов, поверка и установка манометров на подающих трубопроводах, установка рассечек, гидродинамическая и механическая промывка (с

использованием электрической прочистной машины) лежаков системы канализации многоквартирных домов.

- Паспорта готовности жилых домов, акты приемки гидравлического испытания системы отопления (промывки и опрессовки) подготовлены и переданы в срок до 01.09.2018 года в Государственную жилищную инспекцию МО.

ВЫПОЛНЕНИЕ ЗАЯВОК
РЕМОНТНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЙ СЛУЖБЫ
ЗАО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СОВХОЗ ИМЕНИ ЛЕНИНА+»
за 2018г.

*(время приема заявок: с 17-30 до 8-30 - рабочие дни,
круглосуточно - выходные и праздничные дни)*

Дом 1 (вызов специалистов)

январь

Сантехник – 3 заявки:

- Сильный запах канализации в подъезде – 3 заявки

апрель

Сантехник– 1 заявка:

- Течь в подвале

Июнь

Сантехник– 3 заявки:

- Залив из вышерасположенной квартиры
- Из холодного крана идет горячая вода
- Течь в подвале

Электрик – 1 заявка:

- Нет света в квартире

Август

Сантехник– 1 заявка:

- Засор канализации в подвале

Сентябрь

Сантехник– 1 заявка:

- Нет ГВС и ХВС в квартире

Итого выполнено:

по сантехническим работам – 9 заявок

по ремонту системы электроснабжения – 1 заявка

Дом 2 (вызов специалистов)

Январь

Сантехник – 1 заявка:

- Течь запорной арматуры на стояке ГВС

Февраль

Сантехник -4 заявки:

- Холодные батареи в квартире- 3 заявки
- Холодный полотенцесушитель

Май

Сантехник -1 заявка:

- Нет ГВС и ХВС в квартире

Сентябрь

Сантехник – 2 заявки:

- Течь на стояке ХВС
- Холодный полотенцесушитель

Итого выполнено:

по сантехническим работам – 8 заявок

по ремонту системы электроснабжения – 0 заявок

Дом 3 (вызов специалистов)

Февраль

Сантехник – 1 заявка:

- Залив из вышерасположенной квартиры

Март

Электрик- 1 заявка:

- Не работают розетки в квартире

Апрель

Сантехник- 1 заявка:

- Холодные батареи в квартире

Май

Сантехник- 1 заявка:

- Течет труба на кухне под раковиной

Июнь

Сантехник- 2 заявки:

- Холодный полотенцесушитель
- Нет ГВС в квартире

Июль

Сантехник- 1 заявка:

- Залив из вышерасположенной квартиры

Электрик- 1 заявка:

- Нет света в квартире

Сентябрь

Сантехник- 1 заявка:

- Холодный полотенцесушитель

Декабрь

Сантехник- 1 заявка:

- Течь в подвале

Электрик- 1 заявка:

- Нет света в квартире

Итого выполнено:

по сантехническим работам – 8 заявок

по ремонту системы электроснабжения – 3 заявки

Дом 4 (вызов специалистов)

Январь

Сантехник– 1 заявка:

- Течь в подвале

Февраль

Сантехник – 1 заявка:

- Течь под раковиной на кухне

Май

Сантехник- 2 заявки:

- Течь под раковиной на кухне

- Засор канализации в квартире

Июнь

Электрик – 1 заявка:

- Нет света в квартире

Июль

Сантехник – 2 заявки:

- Течь по стояку ХВС-2 заявки

Итого выполнено:

по сантехническим работам – 6 заявок

по ремонту системы электроснабжения – 1 заявка

Дом 5 (вызов специалистов)

Январь

Сантехник- 1 заявка:

- Засор в раковине на кухне

Февраль

Сантехник- 2 заявки:

- Засор унитаза
- Холодные батареи на кухне

Апрель

Сантехник- 1 заявка:

- Засор в ванной

Июнь

Сантехник – 3 заявки:

- Течь батареи на кухне
- Течь с потолка на кухне
- Холодный полотенцесушитель

Июль

Сантехник – 1 заявка:

- Из холодного крана идет горячая вода

Сентябрь

Сантехник – 4 заявки:

- Холодный полотенцесушитель-2
- Течь с потолка в ванной
- Течь батареи в комнате

Октябрь

Сантехник – 1 заявка:

- Холодные батареи в комнате

Ноябрь

Сантехник – 1 заявка:

- Течь в туалете за унитазом

Итого выполнено:

по сантехническим работам –14 заявок

по ремонту системы электроснабжения –0 заявок

Дом 6 (вызов специалистов)

Январь

Сантехник - 1 заявка:

- Течь с потолка в туалете

Электрик - 1 заявка:

- Нет света в квартире

Февраль

Сантехник - 1 заявка:

- Течь на кухне под раковиной

Электрик - 1 заявка:

- Не работают розетки в квартире

Июль

Сантехник - 1 заявка:

- Течь запорной арматуры на стояке ГВС

Сентябрь

Электрик- 1 заявка:

- Не работает розеточная группа в квартире

Октябрь

Сантехник – 1 заявка:

- Холодные батареи в квартире

Итого выполнено:

по сантехническим работам – 4 заявки

Дом 7 (вызов специалистов)

январь

Сантехник – 1 заявка:

- Течь полотенцесушителя

апрель

Сантехник – 3 заявки:

- Засор раковины на кухне- 2
- Течь под ванной

Май

Сантехник – 1 заявка:

- Нет холодной воды в квартире

Июнь

Сантехник- 1 заявка:

- Из горячего крана идет холодная вода

Электрик - 1 заявка:

- Нет света в квартире

Август

Сантехник – 1 заявка:

- Засор в ванной

Сентябрь

Сантехник – 7 заявок:

- Течет с потолка в ванной
- Холодные батареи в квартире
- Холодный полотенцесушитель-3 заявки
- Засор канализации в подвале

Ноябрь

Электрик – 1 заявка:

- Нет света в квартире

Декабрь

Сантехник – 1 заявка:

- Течь с потолка на кухне

Итого выполнено:

по сантехническим работам – 15 заявок

по ремонту системы электроснабжения – 2 заявки

Дом 8 (вызов специалистов)

Январь

Сантехник – 1 заявка:

- Залив из вышерасположенной квартиры

Июнь

Сантехник- 1заявка:

- Нет ГВС в квартире

Август

Сантехник - 1 заявка:

- Нет света в квартире

Сентябрь

Сантехник- 1заявка:

- Залив из вышерасположенной квартиры

Электрик - 1 заявка:

- Нет света в квартире

Октябрь

Сантехник- 1 заявка:

- Нет ГВС в ванной

Декабрь

Сантехник- 1 заявка:

- Течь под раковиной в ванной

Итого выполнено:

по сантехническим работам – 6 заявок

по ремонту системы электроснабжения – 1 заявка

Дом 9 (вызов специалистов)

Апрель

Электрик- 2 заявки:

- Нет света в квартире- 2 заявки

Июль

Сантехник- 1 заявка:

- Залив из вышерасположенной квартиры

Сентябрь

Сантехник- 1 заявка:

- Холодные батареи в комнате

Октябрь

Сантехник- 3 заявки:

- Холодные батареи в комнате- 2заявки
- Засор раковины на кухне

Ноябрь

Сантехник- 1 заявка:

- Засор раковины на кухне

Декабрь

Сантехник- 1 заявка:

- Залив из вышерасположенной квартиры

Электрик - 1 заявка:

- Нет света в квартире

Итого выполнено:

по сантехническим работам – 7 заявок

по ремонту системы электроснабжения – 3 заявки

Дом 10 (вызов специалистов)

Март

Сантехник – 1 заявка:

- Течь под раковиной в ванной

Июнь

Сантехник – 2 заявки:

- Нет ГВС в квартире
- Холодный полотенцесушитель

Июль

Сантехник – 1 заявка:

- Из холодного крана идет горячая вода

Август

Сантехник – 1 заявка:

- Течь под раковиной в ванной

Итого выполнено:

по сантехническим работам – 5 заявок

по ремонту системы электроснабжения – 0 заявок

Дом 11 (вызов специалистов)

Январь

Сантехник – 1 заявка:

- Течь с потолка в ванной

Февраль

Сантехник – 1 заявка:

- Течь с потолка в ванной
-

Март

Сантехник- 3 заявки:

- Течь с потолка в туалете
- Течь с потолка на кухне
- Течь запорной арматуры на стояке ХВС

Апрель

Сантехник - 1 заявка:

- Течь в подвале

Июнь

Сантехник – 3 заявки:

- Залив из вышерасположенной квартиры – 2
- Засор канализации на кухне

Июль

Сантехник – 1 заявка:

- Течь с потолка в ванной

Электрик - 1 заявка:

- Не работает розеточная группа в квартире

Октябрь

Сантехник – 1 заявка:

- Залив из вышерасположенной квартиры

Итого выполнено:

по сантехническим работам – 11 заявок

по ремонту системы электроснабжения – 1 заявка

Дом 13 (вызов специалистов)

январь

Сантехник- 3 заявки:

- Течь батареи в квартире
- Залив из вышерасположенной квартиры
- Течь запорной арматуры на стояке ХВС

Февраль

Сантехник- 1 заявка:

- Засор в подвале

Март

Сантехник- 2 заявки:

- Залив из вышерасположенной квартиры

Электрик- 2 заявки:

- Нет света в квартире -2

Апрель

Сантехник- 2 заявки:

- Течь батареи в квартире
- Течь гибкой подводки под раковиной

Май

Сантехник- 2 заявки:

- Холодные батареи в квартире
- Течь по стояку ХВС в туалете

Июнь

Сантехник- 2 заявки:

- Течь полотенцесушителя
- Нет горячей воды в квартире

Июль

Сантехник- 1 заявка:

- Залив из вышерасположенной квартиры

Электрик- 1 заявка:

- Искрит в электрощитке

Август

Сантехник -1 заявка:

- Течь по стояку ХВС в туалете

Сентябрь

Электрик -2 заявки:

- Нет света в квартире
- Не работает розеточная группа

Октябрь

Сантехник -1 заявка:

- Течь по стояку ХВС в туалете

Декабрь

Электрик -1 заявка:

- Нет света в квартире

Итого выполнено:

по сантехническим работам – 15 заявок

по ремонту системы электроснабжения – 6 заявок

Дом 14 (вызов специалистов)

Январь

Электрик - 1 заявка:

- Выбивает автомат

Февраль

Сантехник- 1 заявка:

- Подтекает труба в ванной и на кухне

Март

Сантехник- 1 заявка:

- Залив из вышерасположенной квартиры

Апрель

Сантехник - 3 заявки:

- Течь запорной арматуры на стояке ХВС
- Течь под унитазом
- Нет холодной воды в квартире

Май

Сантехник – 2 заявки:

- Течь с потолка на кухне
- Засор в ванной

Электрик- 1 заявка:

- Нет света в квартире

Июнь

Сантехник- 3 заявки:

- По стене в ванной комнате течет вода
- Залив из вышерасположенной квартиры
- Течь запорной арматуры на стояке ХВС

Июль

Сантехник -2 заявки:

- Засор в ванной комнате
- Капает с потолка на кухне

Электрик – 1 заявка:

- Нет света в квартире

Август

Сантехник -4 заявки:

- Гул в трубах-4

Электрик – 1 заявка:

- Не работает розеточная группа

Сентябрь

Сантехник -1 заявка:

- Течет смеситель в ванной

Электрик – 2 заявки:

- Не работает розеточная группа
- Нет света в квартире

Итого выполнено:

по сантехническим работам – 17 заявок

Дом 15 (вызов специалистов)

Январь

Сантехник- 1 заявка:

- Течь запорной арматуры в подвале

Март

Сантехник – 1 заявка:

- Засор раковины на кухне

Электрик – 1 заявка:

- Не работает розеточная группа

Апрель

Сантехник – 1 заявка:

- Течь под унитазом

Май

Сантехник- 1 заявка:

- Течь стояка ГВС

Электрик – 1 заявка:

- Не работает розеточная группа

Июнь

Сантехник- 1 заявка:

- Нет ГВС в квартире

Июль

Сантехник- 4 заявки:

- Течь смесителя в ванной
- Течь трубы ГВС на кухне
- Нет горячей воды в квартире-2

Электрик- 1 заявка:

- Нет света в квартире

Август

Сантехник- 3 заявки:

- Течет по стояку в шахте в туалете -3

Электрик- 1 заявка:

- Нет света в квартире

Октябрь

Сантехник- 1 заявка:

- Течь по стояку в подвале

Ноябрь

Сантехник- 2 заявки:

- Залив из вышерасположенной квартиры
- Засор в ванной

Итого выполнено:

по сантехническим работам – 15 заявок

по ремонту системы электроснабжения – 4 заявки

Дом 15/1 (вызов специалистов)

Январь

Сантехник – 2 заявки:

- Течь запорной арматуры нв стояке ХВС
- Залив из вышерасположенной квартиры

Февраль

Сантехник – 1 заявка:

- Холодные батареи в квартире

Июнь

Электрик- 1 заявка:

- Запах гари в эл.щитке

Август

Сантехник – 1 заявка:

- Течь по стояку в шахте

Электрик- 2 заявки:

- Искрит эл.щиток
- Не работает розеточная группа

Октябрь

Сантехник- 1 заявка:

- Течет под раковиной на кухне

Электрик- 1 заявка:

- Нет света в квартире

Ноябрь

Сантехник- 2 заявки:

- Залив из вышерасположенной квартиры
- Течь по стояку в шахте

Декабрь

Сантехник- 3 заявки:

- Залив из вышерасположенной квартиры
- Течет по унитазом
- Гул в трубах

Итого выполнено:

по сантехническим работам – 10 заявок

по ремонту системы электроснабжения – 4 заявки

Дом 16 (вызов специалистов)

Январь

Сантехник- 1 заявка:

- Течет батарея в комнате

Февраль

Сантехник – 1 заявка:

- Течет смеситель на кухне

Электрик – 1 заявка:

- Нет света в квартире

Март

Электрик- 1 заявка:

- Искрит в эл.щитке

Апрель

Сантехник- 2 заявки:

- Слабый напор горячей воды
- Засор раковины на кухне

Май

Сантехник- 3 заявки:

- Течет батарея в комнате
- Течет под ванной
- Залив из вышерасположенной квартиры

Июнь

Сантехник- 1 заявка:

- Течет полотенцесушитель

Август

Сантехник- 1 заявка:

- Течет батарея в комнате

Сентябрь

Сантехник- 3 заявки:

- Во всех кранах горячая вода
- Холодный полотенцесушитель -2

Ноябрь

Сантехник- 1 заявка:

- Течь с потолка в коридоре

Итого выполнено:

по сантехническим работам – 13 заявок

по ремонту системы электроснабжения – 2 заявки

16/1 (вызов специалистов)

январь

Сантехник- 3 заявки:

- Холодные батареи в квартире +1
- Залив из вышерасположенной квартиры

Электрик - 2 заявки:

- Нет света в квартире (+1)

февраль

Сантехник- 5 заявок:

- Нет горячей воды в квартире +1
- Залив из вышерасположенной квартиры
- Течет труба в туалете

- Из горячего крана течет холодная вода

март

Сантехник - 4 заявки:

- Слабый напор ХВС
- Нет горячей воды в квартире
- Нет ГВС и ХВС в квартире
- Из горячего крана идет холодная вода

май

Сантехник - 9 заявок:

- Нет горячей воды в квартире (+2)
- Залив из вышерасположенной квартиры
- Течет счетчик горячей воды
- Из горячего крана идет холодная вода (+1)
- Холодный полотенцесушитель (+1)

Июнь

Сантехник - 1 заявка:

- Нет горячей воды в квартире

Электрик – 1 заявка:

- Нет света в квартире

июль

Сантехник – 3 заявки:

- Маленький напор горячей воды
- Залив из вышерасположенной квартиры
- Нет горячей воды в квартире

Электрик - 1 заявка:

- Нет света в квартире

август

Сантехник - 3 заявки:

- Течет вода по стояку в туалете
- Залив из вышерасположенной квартиры
- Засор в ванной комнате

сентябрь

Сантехник - 2 заявки:

- Нет горячей воды в квартире (+1)

октябрь

Сантехник - 2 заявки:

- Нет горячей воды
- Нет холодной воды
-

Электрик - 1 заявка:

- Выбивает автомат

Ноябрь

Сантехник - 6 заявок:

- Из горячего крана идет холодная вода (+1)
- Слабый напор ГВС
- Течет труба в туалете
- Нет горячей воды в квартире
- Нет горячей воды

Электрик - 1 заявка:

- Выбивает автомат

декабрь

Электрик - 3 заявки:

- Нет света в квартире (+1)
- Выбивает автомат

Итого выполнено:

по сантехническим работам – 38 заявок

по ремонту лифтового оборудования – 9 заявок

Дом 17/1 (вызов специалистов)

март

Электрик - 1 заявка:

- Нет света в квартире

июнь

Электрик - 2 заявки:

- Выбивает автомат (+1)

октябрь

Сантехник- 2 заявки:

- Засор раковины на кухне
- Засор в ванной

Итого выполнено:

по сантехническим работам – 2 заявки

по ремонту системы электроснабжения - 3 заявки

апрель

Сантехник – 2 заявки:

- Течет полотенцесушитель
- Залив из вышерасположенной квартиры

май

Сантехник- 2 заявки:

- Холодный полотенцесушитель
- Нет горячей и холодной воды в квартире

июль

Сантехник – 1 заявка:

- Течь полотенцесушителя

октябрь

Сантехник- 5 заявок:

- Холодные батареи в квартире (+3)
- Залив из вышерасположенной квартиры

Электрик - 1 заявка:

- Нет света в квартире

Итого выполнено:

по сантехническим работам – 10 заявок

по ремонту системы электроснабжения - 1 заявка

январь

Сантехник – 6 заявок:

- Залив из вышерасположенной квартиры (+1)
- Холодные батареи в квартире (+2)
- Слабый напор ГВС

Электрик – 4 заявки:

- Нет света в квартире (+2)
- Не работают розетки

февраль

Сантехник – 2 заявки:

- Залив из вышерасположенной квартиры
- Течет полотенцесушитель

март

Сантехник- 2 заявки:

- Течь стояка ГВС
- Слабый напор ГВС

Электрик- 1 заявка:

- нет света в квартире

апрель

Сантехник- 1 заявка:

- Течь под ванной

май

Сантехник – 5 заявок:

- Течет труба в ванной комнате
- Течет по стояку в туалете
- Нет горячей воды в квартире
- Нет холодной воды в квартире
- Течет с потолка в ванной комнате

Электрик- 1 заявка:

- Не работают розетки в квартире

июнь

Сантехник – 3 заявки:

- Слабый напор холодной воды
- Течь полотенцесушителя (+1)

Электрик- 3 заявки:

- Нет света в квартире (+1)
- Не работают розетки в квартире

июль

Электрик- 1 заявка:

- Нет света в квартире

сентябрь

Сантехник – 5 заявок:

- Течет с потолка в ванной комнате
- Течет полотенцесушитель
- Слабый напор горячей воды
- Залив из вышерасположенной квартиры
- Холодная батарея на кухне

Электрик- 2 заявки:

- Выбивает автомат
- Искрит в эл.щитке

октябрь

Сантехник- 5 заявок:

- Течет в ванной комнате под раковиной (+1)
- Течет в шахте в туалете

- Холодные батареи в квартире
- Течет труба под ванной

Электрик- 2 заявки:

- Нет света в квартире
- Не работают розетки

ноябрь

Сантехник- 1 заявка:

- Залив из вышерасположенной квартиры

Электрик- 1 заявка:

- Выбивает автомат

декабрь

Сантехник- 2 заявки:

- Течет труба в шахте в туалете
- Течет под раковиной на кухне

Электрик- 1 заявка:

- Выбивает автомат

Итого выполнено:

по сантехническим работам – 32 заявки

по ремонту системы электроснабжения – 15 заявок

Дом 18 (вызов специалистов)

январь

Сантехник – 2 заявки:

- Из горячего крана идет холодная вода
- Течь запорной арматуры на стояке ХВС

март

Сантехник- 1 заявка:

- Залив из вышерасположенной квартиры

май

Сантехник- 4 заявки:

- Засор в ванной
- Холодный полотенцесушитель
- Нет горячей воды в квартире
- Запах канализации в подъезде

июнь

Сантехник - 2 заявки:

- Течет вода по стояку в туалете
- Слабый напор холодной воды

июль

Сантехник – 1 заявка:

- Течет труба в туалете

август

Сантехник – 5 заявок:

- Залив из вышерасположенной квартиры
- Капает с потолка в туалете
- Из горячего крана идет ржавая вода
- Нет горячей воды в квартире
- Слабый напор ХВС

сентябрь

Сантехник – 3 заявки:

- Залив из вышерасположенной квартиры
- Холодные батареи в квартире
- Нет горячей воды в квартире

Электрик- 1 заявка:

- Нет света в квартире

октябрь

Сантехник - 2 заявки:

- Холодные батареи в квартире
- Течь полотенцесушителя

ноябрь

Сантехник - 3 заявки:

- Течет в шахте в туалете
- Нет горячей воды в квартире (+1)

декабрь

Сантехник - 1 заявка:

- Течет под раковиной на кухне

Итого выполнено:

по сантехническим работам – **24 заявки**

по ремонту системы электроснабжения – **1 заявка**

январь

Сантехник – 3 заявки:

- Залив из вышерасположенной квартиры (+1)
- Засор в раковине на кухне

февраль

Сантехник- 3 заявки:

- Течь полотенцесушителя
- Залив из вышерасположенной квартиры
- Нет ГВС в квартире

март

Сантехник- 2 заявки:

- Течь полотенцесушителя
- Течь по стояку ГВС

апрель

Сантехник -2 заявки:

- Засор в раковине на кухне
- Течь полотенцесушителя

Май

Сантехник -1 заявка:

- Течь полотенцесушителя

июнь

Сантехник- 1 заявка:

- Течет труба под раковиной на кухне

июль

Электрик – 1 заявка:

- Нет света в квартире

август

Сантехник- 2 заявки:

- Нет горячей воды в квартире
- Из горячего крана идет холодная вода

октябрь

Сантехник – 1 заявка:

- Залив из вышерасположенной квартиры

декабрь

Сантехник – 2 заявки:

- Нет горячей воды в квартире (+1)

Итого выполнено:

по сантехническим работам – 17 заявок

по ремонту системы электроснабжения – 1 заявка

Дом 20 (вызов специалистов)

январь

Сантехника- 16 заявок:

- Залив из вышерасположенной квартиры (+1,)
- Холодные батареи в квартире (+10)
- Холодные батареи на кухне
- Холодные батареи в комнате
- Слабый напор ГВС

Электрик – 1 заявка:

- Нет света в квартире

февраль

Сантехник – 5 заявок:

- Залив из вышерасположенной квартиры (+1)
- Течет под ванной
- Слабый напор ГВС
- Нет ГВС в квартире

март

Сантехник – 2 заявки:

- Нет горячей воды в квартире
- Засор унитаза

апрель

Сантехник – 1 заявка:

- Залив из вышерасположенной квартиры

Электрик – 1 заявка:

- Нет света в квартире

май

Сантехник – 9 заявок:

- Капает вода по стояку в ванной комнате
- Залив из вышерасположенной квартиры
- Течет вода по стояку в туалете
- Течет счетчик горячей воды
- Нет горячей воды в квартире (+2)
- Нет холодной воды в квартире
- Течь запорной арматуры на стояке ХВС

июнь

Сантехник – 3 заявки:

- капает по стояку в туалете (+2)

июль

Сантехник – 3 заявки:

- Нет холодной воды в квартире
- Течет счетчик холодной воды
- Залив из вышерасположенной квартиры

август

Сантехник – 4 заявки:

- Из горячего крана идет холодная вода (+1)
- Течет в шахте в туалете
- Залив из вышерасположенной квартиры

Электрик – 2 заявки:

- Выбивает автомат (+1)

сентябрь

Сантехник – 12 заявок:

- Из холодного крана идет горячая вода (+3)
- Течет труба в ванной комнате
- Нет горячей воды
- Течет с потолка в ванной комнате
- Залив из вышерасположенной квартиры
- Холодные батареи в квартире
- Течь в шахте по стояку (+1)
- Холодная батарея в комнате

октябрь

Сантехник – 2 заявки:

- Нет холодной воды в квартире
- Течет в шахте по стояку

Электрик – 1 заявка:

- Нет света в квартире

ноябрь

Сантехник – 3 заявки:

- Течет с потолка в ванной комнате
- Залив из вышерасположенной квартиры (+1)

Электрик – 2 заявки:

- Нет света в квартире (+1)

декабрь

Сантехник – 3 заявки:

- Залив из вышерасположенной квартиры
- Течет в шахте по стояку
- Засор в ванной

Электрик – 1 заявка:

- Нет света в квартире

Итого выполнено:

по сантехническим работам – 63 заявки

по ремонту системы электроснабжения – 8 заявок

январь

Сантехник – 2 заявки:

- Залив из вышерасположенной квартиры
- Нет горячей воды в квартире

Электрик – 1 заявка:

- Нет света в квартире

февраль

Сантехник – 3 заявки:

- Залив из вышерасположенной квартиры
- Засор унитаза
- Течь по стояку в туалете

Март

Сантехник – 1 заявка:

- Залив из вышерасположенной квартиры

Апрель

Сантехник – 2 заявки:

- Протечка на тех.этаже
- Холодные батареи в комнате

Май

Электрик – 1 заявка:

- Нет света в квартире

Июнь

Сантехник – 3 заявки:

- Течь полотенцесушителя
- Течь по стояку в туалете
- Залив из вышерасположенной квартиры

Электрик – 1 заявка:

- Нет света в квартире

Июль

Сантехник – 1 заявка:

- Течет в шахте по стояку

Август

Сантехник – 1 заявка:

- Нет горячей воды в квартире

Сентябрь

Сантехник –3 заявки:

- Холодные батареи в комнате
- Течь запорной арматуры на стояке
- Слабый напор горячей воды

Октябрь

Сантехник –3 заявки:

- Течет по стояку отопления
- Течет по стояку в туалете
- Течет полотенцесушитель

Электрик –2 заявки:

- Нет света в квартире
- Запах проводки в эл.щитке

Ноябрь

Сантехник –1 заявка:

- Холодные батареи в квартире

Итого выполнено:

по сантехническим работам – 20 заявок

по ремонту системы электроснабжения – 5 заявок

Дом 22 (вызов специалистов)

февраль

Сантехник – 2 заявки:

- Из горячего крана идет холодная вода
- Нет ГВС в квартире

март

Сантехник – 3 заявки:

- Течет батарея в комнате
- Залив из вышерасположенной квартиры
- Течь по стояку в туалете

Апрель

Сантехник – 3 заявки:

- Протечка на тех. этаже
- Холодные батареи в квартире - 2

Электрик – 1 заявка:

- Выбивает автомат

Май

Сантехник – 2 заявки:

- Капает с потолка в ванной комнате
- Нет горячей воды в квартире

Июнь

Сантехник – 5 заявок:

- Течь по стояку в ванной -3
- Слабый напор холодной воды
- Нет холодной воды в квартире

Электрик– 2 заявки:

- Нет света в квартире

Июль

Сантехник – 1 заявка:

- Слабый напор горячей воды

Август

Сантехник – 1 заявка:

- Нет горячей воды в квартире

Сентябрь

Сантехник – 6 заявок:

- Слабый напор горячей воды
- Залив из вышерасположенной квартиры
- Нет горячей воды в квартире -2
- Холодная батарея на кухне
- Течь по стояку в туалет

Октябрь

Сантехник – 4 заявки:

- Течет труба под ванной
- Залив из вышерасположенной квартиры
- Нет горячей воды в квартире
- Холодные батареи в комнате

Ноябрь

Сантехник – 6 заявок:

- Холодный полотенцесушитель-3
- Течет труба под ванной
- Холодные батареи в комнате
- Течет батарея на кухне

Электрик – 2 заявки:

- Выбивает автомат
- Нет света в квартире

Декабрь

Сантехник – 1 заявка:

- Слабый напор горячей воды

Электрик – 2 заявки:

- Выбивает автомат
- Нет света в квартире

Итого выполнено:

по сантехническим работам – 34 заявки

по ремонту системы электроснабжения – 7 заявок

Дом 23 (вызов специалистов)

Июль

Сантехник – 1 заявка:

- Течет в шахте по стояку

Август

Сантехник – 1 заявка:

- Нет горячей воды в квартире

Сентябрь

Сантехник – 3 заявки:

- Холодные батареи в комнате
- Течь запорной арматуры на стояке
- Слабый напор горячей воды

Октябрь

Сантехник – 3 заявки:

- Течет по стояку отопления
- Течет по стояку в туалете
- Течет полотенцесушитель

Электрик – 2 заявки:

- Нет света в квартире
- Запах проводки в эл.щитке

Ноябрь

Сантехник – 1 заявка:

- Холодные батареи в квартире

Итого выполнено:

по сантехническим работам – 9 заявок

по ремонту системы электроснабжения – 2 заявки

Дом 24 (вызов специалистов)

январь

Сантехник – 2 заявки:

- Залив из вышерасположенной квартиры
- Нет горячей воды в квартире

Электрик – 1 заявка:

- Нет света в квартире

февраль

Сантехник – 3 заявки:

- Залив из вышерасположенной квартиры
- Засор унитаза
- Течь по стояку в туалете

Март

Сантехник – 1 заявка:

- Залив из вышерасположенной квартиры

Апрель

Сантехник – 2 заявки:

- Протечка на тех.этаже
- Холодные батареи в комнате

Май

Электрик – 1 заявка:

- Нет света в квартире

Июнь

Сантехник – 3 заявки:

- Течь полотенцесушителя
- Течь по стояку в туалете
- Залив из вышерасположенной квартиры

Электрик – 1 заявка:

- Нет света в квартире

Июль

Сантехник – 1 заявка:

- Течет в шахте по стояку

Август

Сантехник – 1 заявка:

- Нет горячей воды в квартире

Сентябрь

Сантехник –3 заявки:

- Холодные батареи в комнате
- Течь запорной арматуры на стояке
- Слабый напор горячей воды

Октябрь

Сантехник –3 заявки:

- Течет по стояку отопления
- Течет по стояку в туалете
- Течет полотенцесушитель

Электрик –2 заявки:

- Нет света в квартире
- Запах проводки в эл.щитке

Ноябрь

Сантехник –1 заявка:

- Холодные батареи в квартире

Итого выполнено:

по сантехническим работам – 20 заявок

по ремонту системы электроснабжения – 5 заявок

Дом 25 (вызов специалистов)

Апрель

Сантехник – 5 заявок:

- Залив из вышерасположенной квартиры
- Течет по стояку в туалете
- Холодные батареи в квартире
- Течет батарея в комнате
- Подтекает счетчик ХВС

Май

Сантехник – 3 заявки:

- Залив из вышерасположенной квартиры
- Запах канализации в подъезде
- Течет по стояку в туалете

Июнь

Сантехник – 9 заявок:

- Нет горячей воды в квартире
- Течет по стояку в туалете-7
- Холодный полотенцесушитель

Электрик – 2 заявки:

- Нет света в квартире
- Выбивает автомат

Июль

Сантехник – 10 заявок:

- Течет по стояку в туалете-10

Электрик – 2 заявки:

- Выбивает автомат
- Нет света в квартире

Август

Сантехник – 9 заявок:

- Залив из вышерасположенной квартиры-2
- Нет горячей воды в квартире-7

Электрик – 2 заявки:

- Нет света в квартире

Сентябрь

Сантехник – 12 заявок:

- Залив из вышерасположенной квартиры
- Слабый напор горячей воды
- Нет горячей воды в квартире
- Залив из вышерасположенной квартиры-3
- Засор в ванной
- Холодные батареи в квартире-4
- Слабый напор горячей воды

Электрик – 2 заявки:

- Выбивает автомат

Октябрь

Сантехник – 11 заявок:

- Холодные батареи на кухне
- Нет холодной воды в квартире
- Холодные батареи в квартире-5
- Течет вода по стояку в туалете-2
- Течет полотенцесушитель-2

Электрик – 2 заявки:

- Нет света в квартире
- Запах горелой проводки в квартире

Ноябрь

Сантехник – 19 заявок:

- Залив из вышерасположенной квартиры -4
- Холодные батареи в квартире -14
- Нет горячей воды в квартире

Электрик – 1 заявка:

- Нет света в квартире

Декабрь

Сантехник – 20 заявок:

- Залив из вышерасположенной квартиры-2
- Холодные батареи в квартире -16
- Запах канализации в подъезде

Электрик – 8 заявок:

- Не света в квартире-6
- Выбивает автомат-2

Итого выполнено:

по сантехническим работам – 98 заявок

по ремонту системы электроснабжения – 21 заявка

Дом 1, 23км Каширского шоссе

январь

Сантехник- 2 заявки:

- Холодные батареи в комнате (+1)

Итого выполнено:

по сантехническим работам –2 заявки

ВСЕГО ЗА 2018- ГОД ВЫПОЛНЕНО ремонтной службой в выходные дни и в нерабочее время:

по сантехническим работам – 532 заявки

по ремонту системы электроснабжения – 213 заявок

- В 2018 году собрано и сдано в утилизацию отработанных (в местах общего пользования) люминисцентных (ртутьсодержащих) ламп - 995 шт.
- Заменено 4045 электрических лампочек на лестничных маршах по всем многоквартирным домам (в том числе в подвалах домов).
- Принято 20 заявок на установку домофонных трубок; изготовлено 193 ключа к кодовым замкам.

Директор

Л.А. Гавшина