

**Информация для размещения  
в едином платежном документе для внесения платы  
за содержание и ремонт жилого помещения  
и предоставление коммунальных услуг**

**Почему необходимо заключать договор на техническое обслуживание?**

Для обеспечения безопасности. Регулярные проверки и обслуживание газового оборудования в квартирах, проводимые специалистами-газовиками, позволят вовремя выявить, например, неисправную или устаревшую плиту, а значит предотвратить ЧП. **Помните, в подавляющем количестве случаев трагедии происходят именно из-за неисправности внутриквартирного газового оборудования.**

Согласно законодательству, **собственники или наниматели жилья обязаны заключить договоры на техническое обслуживание газоиспользующего оборудования.** И сделать это должен каждый, ведь даже если 49 из 50 собственников квартир в доме заключат договоры, а один не заключит, гарантии безопасности нет.

**С какой организацией заключается договор?**

Договор на техобслуживание можно заключить с Мособлгазом или любой другой специализированной организацией, которая имеет допуск к осуществлению деятельности по обслуживанию внутридомового газового оборудования.

**Какие работы предусматривает договор техобслуживания ВКГО?**

- визуальная проверка газоиспользующего оборудования, газопровода и его креплений, проверка свободного доступа к ним;
- проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборным методом или с использованием мыльной эмульсии);
- проверка работоспособности, наладка, регулировка и смазка устройств, позволяющих автоматически отключить газ при отклонении его параметров от нормы;
- разборка и смазка кранов;
- регулировка процесса сжигания газа, очистка горелок от загрязнений;
- проверка давления газа;
- замена газовых баллонов;
- проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, а также состояния соединительных труб газоиспользующего оборудования с дымовым каналом;
- инструктаж потребителей по безопасному использованию газа в быту.