

**Состав, характеристика и состояние общего имущества многоквартирного дома  
по состоянию на 20.12.2015г.**

1. Адрес многоквартирного дома п.совхоза им. Ленина, д.№22;
2. Серия, тип постройки 25-0020-КР-2;
3. Год постройки 2015;
4. Этажность 17;
5. Количество квартир 252;
6. Общая площадь многоквартирного дома 26285,6 м<sup>2</sup>;
7. Общая площадь жилых помещений 17609,4 м<sup>2</sup>;
8. Общая площадь нежилых помещений 1096,5 м<sup>2</sup>;
9. Степень износа по данным государственного технического учета 0 %;
10. Год последнего комплексного капитального ремонта -;
11. Площадь земельного участка придомовой территории - м<sup>2</sup>.

| Наименование элемента общего имущества                          | Параметры  | Характеристика   |
|---|--|--|
| <b>I Помещения и инженерные коммуникации общего пользования</b> |  |  |
| Помещения общего пользования                                    | Количество <u>204</u> шт.  |  |
| Межквартирные лестничные площадки                               | Количество <u>-</u> шт.  | Количество лестничных площадок, требующих текущего ремонта <u>-</u> шт.  |
| Лестницы  | Количество лестничных маршей <u>102</u> шт.  | Количество лестниц, требующих ремонта <u>-</u> шт.   |
| Лифтовые и иные шахты   | Количество:<br>- лифтовых шахт <u>6</u> шт.  | Количество лифтовых шахт, требующих ремонта <u>-</u> шт.   |
| Коридоры  | Количество <u>51</u> шт.   | Количество коридоров, требующих ремонта <u>-</u> шт.   |
| Технические этажи   | Площадь <u>1349,5 м<sup>2</sup></u><br>Материал пола   | Санитарное состояние <u>удовлетворительное</u><br>(указать удовлетворительное или неудовлетворительное)  |
| Технические подвалы   | Перечень установленного инженерного оборудования: индивидуальный тепловой пункт (узел учета тепловой энергии), станция холодного водоснабжения (повысительные насосы – 3 шт., щит управления, термометры, манометры, запорная арматура), станция пожаротушения (насосы-2 шт., щит управления, термометры, манометры, запорная арматура) запорная арматура на системах отопления, ГВС и ХВС, водосчетчик ХВС, электросчетчик. | Санитарное состояние <u>удовлетворительное</u><br>(указать удовлетворительное или неудовлетворительное). Требования пожарной безопасности <u>соблюдаются</u> (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются, дать краткую характеристику нарушений). Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: |
| Кровля  | Вид кровли <u>плоская</u> (указать плоская, односкатная, двускатная, иное)   | Характеристика состояния <u>удовлетворительное</u><br>(указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное)   |

|   |  |  |
|---|--|--|
|   | Материал кровли <u>рубетекс</u><br>Площадь кровли <u>  </u> м <sup>2</sup>   | - указать) - площадь крыши, требующей капитального ремонта <u>  </u> м <sup>2</sup> ;<br>- площадь крыши, требующей текущего ремонта <u>  </u> м <sup>2</sup>  |
| Двери   | Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования <u>249</u> шт. из них:<br>- деревянных <u>  </u> шт.;<br>- металлических <u>249</u> шт. | Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, требующих ремонта <u>  </u> шт., из них<br>- деревянных <u>  </u> шт.;<br>- металлических <u>  </u> шт.  |
| Окна  | Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования <u>51</u> шт.   | Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, требующих ремонта <u>  </u> шт.  |
| Лифты и лифтовое оборудование   | Количество <u>6</u> шт. В том числе: грузовых <u>3</u> шт. м <sup>2</sup>  | Количество лифтов, требующих:<br>- замены <u>  </u> шт.;<br>- капитального ремонта <u>  </u> шт.;<br>- текущего ремонта <u>  </u> шт.  |
| Мусоропровод  | Количество <u>3</u> шт. Количество загрузочных устройств <u>51</u> шт.   | Состояние ствола <u>удовлетворительное</u> (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)<br>Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта <u>  </u> шт.<br>Замена при выходе из строя. |
| Светильники в местах общего пользования   | Количество <u>657</u> шт.  | Количество светильников, требующих замены <u>  </u> шт. Количество светильников, требующих ремонта <u>  </u> шт.<br>Замена при выходе из строя.  |
| Радиаторы в местах общего пользования   | Количество <u>105</u> шт.  | требуют замены <u>  </u> шт.   |
| Насосы подкачки воды  | количество <u>11</u> шт.<br>Марка насоса: <u>  </u>  | Состояние <u>удовлетворительное</u> (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)   |
| Коллективные приборы учета  | Перечень установленных приборов учета, марка и ном<br>- водосчетчик ГВС<br>- теплосчетчик<br>электросчетчики   | Указать дату следующей поверки для каждого прибора учета: <u>  </u>  |
| Оборудование  | Указать наименование   | Указать состояние <u>  </u> (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)   |
| 1. Необходим монтаж стационарного отвода воды в систему водоотведения из оборудованных прямков в техподполье. |  |  |

Главный инженер

В.Ю. Фомин

Директор

Л.А.Гавшина