

ОТЧЕТ ЗАО «Управляющая компания Совхоз имени Ленина+» за 2014 год

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ Компания представляет отчет о проделанной работе в 2014 году.

По состоянию на 01.03.2014г. в управлении ЗАО «Управляющая компания Совхоз имени Ленина +» находится 25 многоквартирных домов. Общая площадь жилых помещений - 164 445,49 кв. м.

В Компании работает 59 человек;

Инженерно – технический состав - 18 человек;

Младший обслуживающий персонал (слесари - сантехники, электромонтеры, электрогазосварщики, плотники, операторы пульта управления многоквартирными домами) – 21 человек;

Дворники, уборщицы – 20 человек.

В рамках исполнения функциональных обязанностей по управлению жилищным фондом

- Компанией заключены договоры на предоставление жилищно-коммунальных услуг со следующими организациями:
- **жилищные услуги:**
 - ЗАО «Сервис лифт» - аварийно-техническое обслуживание лифтов и техническое обслуживание лифтов и лифтовых диспетчерских систем сигнализации и связи (ЛДСС);
 - ООО «Русь ЭО» - периодическое техническое освидетельствование лифтов, выполнение электроизмерительных работ на лифтах;
 - ООО ПИЦ «Колис»- техническое обследование лифтов отработавших срок безопасной эксплуатации, расчет остаточного ресурса с целью определения возможности продления срока безопасной эксплуатации лифтов;
 - ООО «Росгосстрах» - страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта (лифты);
 - ГУП «Центр дезинфекции»- услуги по дератизации и дезинсекции;
 - ЛРО МО ВДПО - услуги по проверке и прочистке дымоходов;
 - Филиал ГУП МО Мособлгаз «Подольскмежрайгаз»- техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО);
 - ООО «Хородей»- техническое обслуживание противопожарной автоматики и дымоудаления (ППА и ДУ);
 - ЗАО «Атрим К 0», ООО «Эко-транс–Видное»- услуги по сбору и вывозу ТБО и КГМ;
 - ООО «Берег»- услуги по проверке и прочистке вентиляционных каналов;
 - МАУК «Видновская дирекция киносети», ООО «Автоматика и телемеханика» - телевидение, техническое обслуживание системы телевидения;
 - ООО Частная охранная организация «Коловрат» - охрана придомовой территории и общего имущества;
 - ООО «Пронэт» - техническое обслуживание и ремонт домофонных систем и системы видеонаблюдения домов №№ 16/1,17/1,17/2,17/3,18,19,20,21.
 - ООО «Энергосервис» - техническое обслуживание автоматизированных систем контроля и учета электроэнергии жилых помещений домов №№ 16/1,17/3,18,19,20,21.
- **коммунальные услуги:**
 - ЗАО «Совхоз имени Ленина» - услуги по теплоснабжению (отопление и горячее водоснабжение), водоснабжению и водоотведению;
 - Филиал ГУП МО Мособлгаз «Подольскмежрайгаз» - поставка газа для бытовых нужд населения;
 - ОАО «Мосэнергосбыт» - услуги по поставке электроэнергии.
- В 2014 году выполнен перерасчет жителям за недопоставку жилищных и коммунальных услуг на сумму – **16 615 045,62 рублей** (отопление, содержание общего имущества, обслуживание лифтов, обслуживание домофонной системы и видеонаблюдения).
За период с 01.01.2014 г. по 31.12.2014г. (период управления многоквартирными домами) аварийных ситуаций на срок более 24 часов не возникало.

- В период подготовки многоквартирных домов к отопительному сезону 2014-2015гг. с июня по сентябрь 2014 года в подвалах всех многоквартирных домов производилась работы по промывке и опрессовке системы отопления домов, поверка и установка манометров на подающих трубопроводах, установка рассечек, гидродинамическая и механическая промывка (с использованием электрической прочистной машины) лежаков системы канализации многоквартирных домов
- Паспорта готовности жилых домов, акты приемки гидравлического испытания системы отопления (промывки и опрессовки) подготовлены и переданы в срок до 01.09.2014 года в Государственную жилищную инспекцию МО.
- В 2014 году собрано и сдано в утилизацию отработанных (в местах общего пользования) люминисцентных (ртутьсодержащих) ламп - 396 шт.
- В жилых помещениях многоквартирных домах установлено приборов учета ХВС и ГВС – 676 шт.
Показания приборов учета населением передаются через почтовые ящики, установленные в подъездах многоквартирных домов, либо непосредственно в Компанию. Расчеты производятся в соответствии с действующим законодательством РФ.
- В подвалах всех многоквартирных домов проводились следующие мероприятия:
 - **дератизация** подвалов (обработка от крыс) проводилась с периодичностью один раз в месяц; при поступлении жалоб от жителей сотрудники СЭС проводили дополнительные мероприятия по дератизации;
 - **дезинсекция** подвалов (обработка от блох) проводилась по фактическому санитарному состоянию подвалов.
- По договору, заключенному с ООО «Берег», проводилась плановая проверка и прочистка вентиляционных каналов в квартирах многоквартирных домов, а также проверка проводилась по заявкам жителей.
- По договору с филиалом ГУП МО «Мособлгаз» «Подольскмежрайгаз» на техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов, расположенных в многоквартирных домах №№ 11,10,9,8,7,6,5 была проведена плановая проверка герметичности на внутреннем газопроводе, фланцевых, резьбовых соединениях и сварных стыков на газопроводе в подъездах. (Периодичность проверки – 1 раз в 3 года).
- По договору с ООО «Хородей» проводились работы по техническому обслуживанию системы дымоудаления и противопожарной автоматики
- В период сентябрь-октябрь 2014г. проведена работа по очистке подвалов и чердаков от мусора и грязи по всем многоквартирным домам.
- Заменено 3545 электрических лампочек на лестничных маршах по всем многоквартирным домам (в том числе в подвалах домов).
- Велась работа по очистке козырьков подъездов и кровли многоквартирных домов от снега, скалывание сосулек.
- Принято 32 заявки на установку домофонных трубок; изготовлено 287 ключей к кодовым замкам.
- В осеннее и весенний периоды (2 раза) проводилась генеральная уборка лестничных клеток, тамбуров: промывка полов, плинтусов, стен, перил, дверей гигиеническими средствами, удаление паутины, мытье окон на лестничных клетках, в многоквартирных домах, находящихся в управлении Компании.
- По договору с ООО «Русь ЭО» проведено периодическое техническое освидетельствование лифтов.
- Ежедневно велись работы по санитарной уборке придомовой территории. По соответствующему договору в зимний период производилась механизированная уборка придомовых территорий.
- Ежедневно осуществлялся вывоз твердо-бытовых отходов, крупногабаритного мусора, строительного мусора с контейнерных площадок и от подъездов многоквартирных домов. За 2014 год вывезено **21 798,07 м куб. мусора** (ТБО, КГМ) на сумму - **9 482 367,71 руб.** . Работы выполнялись по договору с ООО «Эко-транс Видное» и ЗАО «Атрим К о».
- Велось журналы учета, приема и выполнения заявок по сантехническим, плотницким, электротехническим работам.

Услуги по управлению многоквартирными домами

- В 2014 году собственникам и нанимателям жилых помещений, имеющих задолженность по оплате за жилищно-коммунальные услуги, направлено 635 предупреждений о необходимости погашения долга на сумму 786.14 тыс.руб.
- Ежемесячно распечатываются списки должников по домам, задолженность за ЖКУ которых составляет свыше 3-х месяцев. Данная информация предоставляется в администрацию сельского поселения.
- Было направлено в суд 56 судебных приказов и исковых заявлений по взысканию задолженности за ЖКУ в судебном порядке.

Должниками за ЖКУ написано 28 заявлений с указанием срока, в течение которого будет погашена задолженность. Использование программы «автопрзвон» позволяет производить прозвон жителей многоквартирных домов, имеющих задолженность по оплате за ЖКУ, в целях напоминания о необходимости произвести оплату за ЖКУ, а так же предоставление информации о мерах, применяемых к должникам по оплате за ЖКУ.

- Инспектором по регистрационному учету граждан была проведена следующая работа:
 - сдано паспортов на обмен – 203 шт.;
 - зарегистрировано граждан по месту жительства – 592чел.;
 - снято с регистрационного учета – 123 чел.
- Велась работа по инвентаризации лицевых счетов. Ведение интегральной базы данных по 2816 лицевым счетам.
- Проведение ежемесячных начислений, распечатки квитанций за ЖКУ, доставки квитанций жителям многоквартирных домов.
- Ежемесячно (по запросам) выдавались справки о составе семьи проживающих и зарегистрированных в жилом помещении.
- Заключались договоры с собственниками жилых помещений на управление многоквартирным домом.
- Размещалась информация для жителей на информационных стендах. На оборотной стороне квитанции по оплате ЖКУ печатались информационные сообщения о правилах пожарной безопасности, содержании газового внутриквартирного оборудования, установки приборов учета холодного и горячего водоснабжения, плановые показатели работы компании, сборе энергосберегающих ламп, использованных в жилых помещениях, изменение размера платы за жилищно-коммунальные услуги, задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг и другая информация.
 - Ежемесячно и ежеквартально направлялась информация о финансово-хозяйственной деятельности предприятия в управление информационно-аналитических работ Администрации Ленинского муниципального района, налоговую службу района, Управление пенсионного фонда, Федеральную службу социального страхования Ленинского муниципального района Московской области, администрацию сельского поселения Совхоз им. Ленина, администрацию Ленинского муниципального района.
- Составлялись и направлялись отчеты по объемам предоставленных жилищно-коммунальных услуг в натуральных и ценовых показателях в Министерство ЖКХ Московской области, администрацию сельского поселения, администрацию Ленинского муниципального района по формам 22-ЖКХ, 1-жилфонд, 22 ЖКХ-реформа, 1-предприятие, 1- ЖКХ зима, дополнительные показатели по ЖКХ.
- Информация о выполняемой работе Компанией размещалась на сайте предприятия.

Перечень работ по многоквартирным домам, выполненных ЗАО «Управляющая компания Совхоз им. Ленина+» за 2014 год

ДОМ № 1:

Количество квартир – 36 кв.

Количество зарегистрированных – 66 чел.

Начислено за ЖКУ – 1 480 202,21 руб., в том числе за:

- коммунальные услуги – 952 404,24 руб.

- текущий ремонт – 12 534,54 руб.

Задолженность за ЖКУ – 258 171,14 руб. (по состоянию на 01.03.2015г.)

1. Санитарно-технические работы:

- выполнено 25 заявок по ремонту общедомового и внутриквартирного инженерного оборудования, из них заявки по ремонту внутриквартирного оборудования, в том числе установка внутриквартирных приборов учета потребления воды;
- устранение засоров внутридомовых канализационных сетей многоквартирного дома;
- замена шаровых кранов на системе ГВС, отопления ду 20 мм;
- замена вводных задвижек на системе отопления ду 80мм, ду 100мм;
- промывка канализационных лежачков от цоколя здания до колодца гидродинамическим способом с использованием дезинфицирующих средств;
- ежедневный обход и осмотр общих канализационных колодцев (для своевременного выявления засора наружных канализационных сетей);
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр технических помещений, системы отопления в местах общего пользования, проверка и ревизия запорной арматуры на трубопроводах в технических помещениях, проверка целостности стояков канализационной системы в подвалах;
- промывка трубопроводов и стояков системы отопления многоквартирного дома;

2. Электротехнические работы:

- ремонт общедомового электротехнического оборудования;
- освещение мест общего пользования, в том числе:
 - освещение козырьков подъездов;
 - освещение приямка, технического этажа;
- проводился технический осмотр электрощитовой многоквартирного дома в соответствии с графиком планово-предупредительных работ (еженедельно).

3. Работы по техническому обслуживанию домофонной системы:

- кодировка ключей (по заявкам жителей);
- техническое обслуживание домофонной системы (осмотр, ремонт, замена вызывной панели в подъезде № 1; замена блока питания в подъезде № 3).

4. Плотницкие работы:

- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр чердачных помещений, осмотр входных дверей подъездов, осмотр оконных рам на лестничных клетках;
- ремонт деревянных конструкций, замена стекол;
- опечатка технических помещений (приямок, чердак).

5. Санитарное содержание общего имущества:

- проведение генеральной уборки (мытьё окон, стен, перил, плинтусов, дверей, обметание пыли с потолка, почтовых ящиков, протирка подоконников, шкафов электросчетчиков, оконных решеток, пожарных шкафов) с использованием санитарно-гигиенических средств – 2 раза в год;
- уборка мест общего пользования в подъездах многоквартирных домов осуществляется по ежемесячному графику;
- санитарная уборка придомовой территории, в том числе в зимний период уборка снега с использованием специализированной техники;
- вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерной площадки;
- очистка урн от мусора.

6. Работы по благоустройству:

- окраска лавочек, урн, бордюров, канализационных люков;
- окраска цветников;
- высадка цветов в цветники;
- обрезка кустов, поросли деревьев;

- вырубка сушняка;
- окашивание травы на придомовой территории;
- вывоз древесно-растительных отходов.

7. Прочие работы:

- очистка кровли от сосулек;
- выполнение мероприятий по дератизации (ежемесячная обработка подвалов многоквартирных домов от крыс и мышей) и дезинсекции (обработка подвалов многоквартирных домов от блох - 2 раза в год);
- очистка чердака от мусора и грязи (1 раз в год);
- прочистка водостоков от листвы;
- плановая проверка работоспособности внутриквартирной системы вентиляции (3 раза в год).

В рамках содержания общедомового имущества:

- по результатам энергетического обследования составлен энергетический паспорт многоквартирного дома. Стоимость работ составила 15 000 руб.

Проводились иные работы, входящие в минимальный перечень услуг и работ в соответствии с Постановлением Правительства от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах и порядка их оказания и выполнения».

ДОМ № 2:

Количество квартир – 48 кв.

Количество зарегистрированных – 89 чел.

Начислено за ЖКУ – 1 963 443,96 руб., в том числе за:

- коммунальные услуги – 1 238 083,26 руб.

- текущий ремонт – 16 750,34 руб.

Задолженность за ЖКУ – 116 632,89 руб. (по состоянию на 01.03.2015г.)

1. Санитарно-технические работы:

- выполнено 25 заявок по ремонту общедомового и внутриквартирного инженерного оборудования, из них заявки по ремонту внутриквартирного оборудования, в том числе установка внутриквартирных приборов учета потребления воды;
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр технических помещений, системы отопления в местах общего пользования, проверка и ревизия запорной арматуры на трубопроводах в технических помещениях, проверка целостности стояков канализационной системы в подвалах;
- замена шарового крана на системе ХВС ду 15 мм;
- установка манометров на системе ГВС, ХВС;
- прочистка и гидродинамическая промывка канализационных лежаков в подвале многоквартирного дома;
- промывка трубопроводов и стояков системы отопления.

2. Электротехнические работы:

- выполнялся ремонт общедомового имущества, в том числе ремонт внутриквартирного электротехнического оборудования;
- освещение мест общего пользования, в том числе:
 - освещение козырьков подъездов;
 - освещение технических помещений;
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводился технический осмотр электрощитовой многоквартирного дома (еженедельно).

3. Работы по техническому обслуживанию домофонной системы:

- выполнение работ по ремонту общедомового оборудования;
- регулировка доводчиков входных металлических дверей подъездов многоквартирного дома;
- техническое обслуживание домофонной системы (осмотр, ремонт, замена доводчиков);
- кодировка ключей (по заявкам жителей).

4. Плотницкие работы:

- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр и ремонт деревянных конструкций в чердачных помещениях, осмотр входных дверей подъездов, осмотр оконных рам на лестничных клетках, замена стекол;
- опечатка технических помещений (приямок, чердак).

5. Санитарное содержание общего имущества:

- проведение генеральной уборки (мытьё окон, стен, перил, плинтусов, дверей, обметание пыли с потолка, почтовых ящиков, протирка подоконников, шкафов электросчетчиков, оконных решеток, пожарных шкафов) с использованием санитарно-гигиенических средств – 2 раза в год;
- уборка мест общего пользования в подъездах многоквартирных домов осуществляется по ежемесячному графику;
- санитарная уборка придомовой территории, в том числе в зимний период уборка снега с использованием специализированной техники;
- вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерной площадки;
- очистка урн от мусора.

6. Работы по благоустройству:

- окраска лавочек, урн, бордюров, канализационных люков;
- окраска цветников;
- высадка цветов в цветники;
- обрезка кустов, поросли деревьев;
- окашивание травы на придомовой территории;
- вывоз древесно-растительных отходов.

7. Прочие работы:

- очистка кровли от снега, наледи, сосулек;
- выполнение мероприятий по дератизации (ежемесячная обработка подвалов многоквартирных домов от крыс и мышей) и дезинсекции (обработка подвалов многоквартирных домов от блох – 2 раза в год);
- очистка чердака от мусора и грязи (1 раз в год);
- прочистка водостоков от листвы;
- плановая проверка работоспособности внутриквартирной системы вентиляции (3 раза в год).

В рамках содержания общедомового имущества:

- по результатам энергетического обследования составлен энергетический паспорт многоквартирного дома. Стоимость работ составила 15 000 руб.

Проводились иные работы, входящие в минимальный перечень услуг и работ в соответствии с Постановлением Правительства от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах и порядка их оказания и выполнения».

ДОМ № 3:

Количество квартир – 60 кв.

Количество зарегистрированных – 106 чел.

Начислено за ЖКУ – 2 545 806,55 руб. в том числе за:

- коммунальные услуги – 1 643 863,89 руб.

- текущий ремонт – 21 380,15 руб.

Задолженность за ЖКУ - 116 865,57 руб. (по состоянию на 01.03.2015г.)

1. Санитарно-технические работы:

- выполнено 26 заявок по ремонту общедомового и внутриквартирного инженерного оборудования, из них заявки по ремонту внутриквартирного оборудования, в том числе установка и замена внутриквартирных приборов учета потребления воды;
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр технических помещений (подвал и чердак), системы отопления в местах общего пользования, проверка и ревизия запорной арматуры на трубопроводах в технических помещениях, проверка целостности стояков канализационной системы в подвалах;
- прочистка и гидродинамическая промывка канализационных лежаков в подвале многоквартирного дома;
- промывка трубопроводов и стояков системы отопления.

2. Электротехнические работы:

- выполнялся ремонт общедомового и внутриквартирного инженерного электротехнического оборудования;
- освещение мест общего пользования, в том числе:
 - освещение козырьков подъездов;
 - освещение технических помещений (чердак, подвал);
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводился технический осмотр электрощитовой и поэтажных электрощитков многоквартирного дома (еженедельно).

3. Работы по техническому обслуживанию домофонной системы:

- выполнение работ по ремонту общедомового оборудования;
- регулировка доводчиков входных металлических дверей подъездов многоквартирного дома;
- кодировка магнитных ключей (по заявлениям жителей);
- техническое обслуживание домофонной системы (осмотр, ремонт).

4. Плотницкие работы:

- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр чердачных помещений, осмотр входных дверей подъездов, осмотр оконных рам на лестничных клетках, ремонт деревянных конструкций;
- опечатка технических помещений (подвал, чердак);
- ремонт (сварочные работы) перил и решеток на окна лестничных площадок.

5. Санитарное содержание общего имущества:

- проведение генеральной уборки (мытьё окон, стен, перил, плинтусов, дверей, обметание пыли с потолка, почтовых ящиков, протирка подоконников, шкафов электросчетчиков, оконных решеток, пожарных шкафов) с использованием санитарно-гигиенических средств – 2 раза в год;
- уборка мест общего пользования в подъездах многоквартирных домов осуществляется по ежемесячному графику;
- санитарная уборка придомовой территории, в том числе в зимний период уборка снега с использованием специализированной техники;
- вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерной площадки;
- очистка урн от мусора.

6. Работы по благоустройству:

- окраска лавочек, урн, бордюров, канализационных люков;
- окраска цветников;
- высадка цветов в цветники;
- обрезка кустов, поросли деревьев;
- окашивание травы на придомовой территории;
- опиловка сухих сучьев и аварийных деревьев;
- вывоз древесно-растительных отходов.

7. Прочие работы:

- очистка кровли от снежных свесов и наледи;
- выполнение мероприятий по дератизации (ежемесячная обработка подвалов многоквартирных домов от крыс и мышей) и дезинсекции (обработка подвалов многоквартирных домов от блох- 2 раза в год);
- очистка чердака и подвала от мусора и грязи (1 раз в год);
- чистка козырьков подъездов от мусора;
- прочистка водостоков от листвы;
- в рамках подготовки к зимнему периоду заполнение подвалов песком;
- плановая проверка работоспособности внутриквартирной системы вентиляции (3 раза в год).

В рамках содержания общедомового имущества:

- по результатам энергетического обследования составлен энергетический паспорт многоквартирного дома. Стоимость работ составила 15 000 руб.
- монтаж узла учета тепловой энергии (УУТЭ) системы отопления и системы горячего водоснабжения. Стоимость работ составила 210 000,00 руб.

Проводились иные работы, входящие в минимальный перечень услуг и работ в соответствии с Постановлением Правительства от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах и порядка их оказания и выполнения».

ДОМ № 4:

Количество квартир – 60 кв.

Количество зарегистрированных – 117 чел.

Начислено за ЖКУ – 2 473 842,01 руб., в том числе за:

- коммунальные услуги – 1 572 708,15 руб.

- текущий ремонт – 21 462,96 руб.

Задолженность за ЖКУ – 103 359,59 руб. (по состоянию на 01.01.2015г.)

1. Санитарно-технические работы:

- выполнено 28 заявок по ремонту общедомового и внутриквартирного инженерного оборудования, из них заявки по ремонту внутриквартирного оборудования, в том числе установка внутриквартирных приборов учета потребления воды;
- прочистка и гидродинамическая промывка канализационных лежаков в подвале многоквартирного дома;
- промывка трубопроводов и стояков системы отопления;
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр технических помещений (подвал и чердак), системы отопления в местах общего пользования, проверка и ревизия запорной арматуры на трубопроводах в технических помещениях, проверка целостности стояков канализационной системы в подвалах;
- замена шаровых кранов на системе ХВС ду 15мм;
- замена шаровых кранов на системе отопления ду 32мм;

- замена шаровых кранов на системе ГВС ду 15мм;
- реконструкция системы отопления с установкой спускных кранов ду 32мм для удаления воздуха из подземного наружного трубопровода;
- реконструкция системы горячего водоснабжения с установкой спускных кранов ду 32мм для удаления воздуха из подземного наружного трубопровода.

2. Электротехнические работы:

- выполнялся ремонт общедомового и внутриквартирного электротехнического оборудования;
- освещение мест общего пользования, в том числе:
 - освещение козырьков подъездов;
 - освещение технических помещений (чердак, подвал);
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводился технический осмотр электрощитовой и поэтажных электрощитков многоквартирного дома (еженедельно).

3. Работы по техническому обслуживанию домофонной системы:

- выполнение работ по ремонту общедомового и внутриквартирного оборудования;
- регулировка доводчиков входных металлических дверей подъездов многоквартирного дома;
- кодировка магнитных ключей (по заявлениям жителей);
- техническое обслуживание домофонной системы (осмотр, ремонт).

4. Плотницкие работы:

- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр чердачных помещений, осмотр входных дверей подъездов, осмотр оконных рам на лестничных клетках, ремонт деревянных конструкций, замена стекол при необходимости;
- опечатка технических помещений (подвал, чердак);
- утепление слуховых окон в зимний период в подвале многоквартирного дома.

5. Санитарное содержание общего имущества:

- проведение генеральной уборки (мытьё окон, стен, перил, плинтусов, дверей, обметание пыли с потолка, почтовых ящиков, протирка подоконников, шкафов электросчетчиков, оконных решеток, пожарных шкафов) с использованием санитарно-гигиенических средств – 2 раза в год;
- уборка мест общего пользования в подъездах многоквартирных домов осуществляется по ежемесячному графику;
- санитарная уборка придомовой территории, в том числе в зимний период уборка снега с использованием специализированной техники;
- вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерной площадки;
- очистка урн от мусора.

6. Работы по благоустройству:

- окраска лавочек, урн, бордюров, канализационных люков;
- окраска цветников;
- высадка цветов в цветники;
- обрезка кустов, поросли деревьев;
- окашивание травы на придомовой территории;
- вывоз древесно-растительных отходов.

7. Прочие работы:

- очистка кровли от снежных свесов и наледи;
- выполнение мероприятий по дератизации (ежемесячная обработка подвалов многоквартирных домов от крыс и мышей) и дезинсекции (обработка подвалов многоквартирных домов от блох- 2 раза в год);
- очистка чердака и подвала от мусора и грязи (1 раз в год);

- сварочные работы по ремонту инвентаря для уборки снега;
- чистка козырьков подъездов от мусора;
- прочистка водостоков от листвы;
- в рамках подготовки к зимнему периоду заполнение подвалов песком;
- плановая проверка работоспособности внутриквартирной системы вентиляции (3 раза в год).

В рамках содержания общедомового имущества:

- по результатам энергетического обследования составлен энергетический паспорт многоквартирного дома. Стоимость работ составила 15 000 руб.
- монтаж узла учета тепловой энергии (УУТЭ) системы отопления и системы горячего водоснабжения. Стоимость работ составила 210 000,00 руб.
- монтаж общедомового прибора учета потребления ХВС (в подвале дома). Стоимость работ составила 4 464,00 руб.

Проводились иные работы, входящие в минимальный перечень услуг и работ в соответствии с Постановлением Правительства от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах и порядка их оказания и выполнения».

ДОМ № 5:

Количество квартир – 60 кв.

Количество зарегистрированных – 109 чел.

Начислено за ЖКУ – 2 473 361,25 руб., в том числе за:

- коммунальные услуги – 1 571 285,06 руб.
- текущий ремонт – 21 420,62 руб.

Задолженность за ЖКУ – 116 563,96 руб. (по состоянию на 01.03.2015г.)

1. Санитарно-технические работы:

- выполнено 44 заявки по ремонту общедомового и внутриквартирного инженерного оборудования, из них заявки по ремонту внутриквартирного оборудования, в том числе установка и замена внутриквартирных приборов учета потребления воды;
- доработка системы отопления и горячего водоснабжения с целью удаления воздуха из трубопровода;
- замена крыльевых задвижек на системе отопления ду 50мм (в подвале дома);
- замена шарового крана на системе ГВС в подвале многоквартирного дома ду 15мм;
- промывка трубопроводов и стояков системы отопления;
- прочистка и гидродинамическая промывка канализационных лежаков в подвале многоквартирного дома;
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр технических помещений (подвал и чердак), системы отопления в местах общего пользования, проверка и ревизия запорной арматуры на трубопроводах в технических помещениях, проверка целостности стояков канализационной системы в подвалах.

2. Электротехнические работы:

- выполнялся ремонт общедомового и внутриквартирного электротехнического оборудования;
- освещение мест общего пользования, в том числе:
 - освещение козырьков подъездов;
 - освещение технических помещений (чердак, подвал);
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводился технический осмотр электрощитовой и поэтажных электрощитков многоквартирного дома (еженедельно);
- восстановление освещения в подвале многоквартирного дома.

3. Работы по техническому обслуживанию домофонной системы:

- выполнялись работы по ремонту общедомового и внутриквартирного оборудования;
- регулировка доводчиков входных металлических дверей подъездов многоквартирного дома;
- замена и монтаж абонентских устройств в квартирах;
- кодировка магнитных ключей (по заявлениям жителей);
- техническое обслуживание домофонной системы (осмотр, ремонт, замена наборной панели в подъезде №3).

4. Плотницкие работы:

- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводился осмотр чердачных помещений, осмотр входных дверей подъездов, осмотр оконных рам на лестничных клетках, ремонт деревянных конструкций, замена стекол при необходимости;
- опечатка технических помещений (подвал, чердак).

5. Санитарное содержание общего имущества:

- проведение генеральной уборки (мытьё окон, стен, перил, плинтусов, дверей, обметание пыли с потолка, почтовых ящиков, протирка подоконников, шкафов электросчетчиков, оконных решеток, пожарных шкафов) с использованием санитарно-гигиенических средств – 2 раза в год;
- уборка мест общего пользования в подъездах многоквартирных домов осуществляется по ежемесячному графику;
- санитарная уборка придомовой территории, в том числе в зимний период уборка снега с использованием специализированной техники;
- вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерной площадки;
- очистка урн от мусора.

6. Работы по благоустройству:

- окраска лавочек, урн, бордюров, канализационных люков;
- окраска цветников;
- высадка цветов в цветники;
- обрезка кустов, поросли деревьев;
- окашивание травы на придомовой территории;
- вывоз древесно-растительных отходов.

7. Прочие работы:

- очистка кровли от снежных свесов и наледи;
- выполнение мероприятий по дератизации (ежемесячная обработка подвалов многоквартирных домов от крыс и мышей) и дезинсекции (обработка подвалов многоквартирных домов от блох- 2 раза в год);
- очистка чердака и подвала от мусора и грязи (1 раз в год);
- чистка козырьков подъездов от мусора;
- прочистка водостоков от листвы;
- в рамках подготовки к зимнему периоду заполнение подвалов песком;
- плановая проверка работоспособности внутриквартирной системы вентиляции (3 раза в год);
- замеры температурного режима теплоносителя в подвале многоквартирного дома в отопительный период.

В рамках содержания общедомового имущества:

- по результатам энергетического обследования составлен энергетический паспорт многоквартирного дома. Стоимость работ составила 15 000 руб.
- монтаж узла учета тепловой энергии (УУТЭ) системы отопления и системы горячего водоснабжения. Стоимость работ составила 210 000,00 руб.

- монтаж общедомового прибора учета потребления ХВС (в подвале дома). Стоимость работ составила 4 464,00 руб.

Проводились иные работы, входящие в минимальный перечень услуг и работ в соответствии с Постановлением Правительства от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах и порядка их оказания и выполнения».

ДОМ № 6:

Количество квартир – 60 кв.

Количество зарегистрированных – 123 чел.

Начислено за ЖКУ – 2 483 046,70 руб., в том числе за:

- коммунальные услуги – 1 578 279,14 руб.

- текущий ремонт – 21 278,02 руб.

Задолженность за ЖКУ – 100 070,17 руб. (по состоянию на 01.03.2015г.)

1. Санитарно-технические работы:

- выполнено 19 заявок по ремонту общедомового и внутриквартирного инженерного оборудования, из них заявки по ремонту внутриквартирного оборудования, в том числе установка и замена внутриквартирных приборов учета потребления воды;
- замена шаровых кранов на системе ХВС ду 15мм (в подвале дома);
- замена общедомового прибора учета потребления ХВС (в подвале дома);
- восстановление канализационных стояков в подвале дома;
- прочистка и гидродинамическая промывка канализационных лежаков в подвале многоквартирного дома;
- промывка трубопроводов и стояков системы отопления;
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводился осмотр технических помещений (подвал и чердак), системы отопления в местах общего пользования, проверка и ревизия запорной арматуры на трубопроводах в технических помещениях, проверка целостности стояков канализационной системы в подвалах.

2. Электротехнические работы:

- выполнялись работы по ремонту общедомового и внутриквартирного электротехнического оборудования;
- освещение мест общего пользования, в том числе:
 - освещение козырьков подъездов;
 - освещение технических помещений (чердак, подвал);
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводился технический осмотр электрощитовой и поэтажных электрощитков многоквартирного дома (еженедельно).

3. Работы по техническому обслуживанию домофонной системы:

- выполнение работ по ремонту общедомового и внутриквартирного оборудования;
- регулировка доводчиков входных металлических дверей подъездов многоквартирного дома;
- замена и монтаж абонентских устройств в квартирах;
- кодировка магнитных ключей (по заявлениям жителей);
- техническое обслуживание домофонной системы (осмотр, ремонт, замена вызывной панели в подъезде № 1).

4. Плотницкие работы:

- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводился осмотр чердачных помещений, осмотр входных дверей подъездов, осмотр оконных рам на лестничных клетках, ремонт деревянных конструкций, замена стекол при необходимости;

- опечатка технических помещений (подвал, чердак);

5. Санитарное содержание общего имущества:

- проведение генеральной уборки (мытьё окон, стен, перил, плинтусов, дверей, обметание пыли с потолка, почтовых ящиков, протирка подоконников, шкафов электросчетчиков, оконных решеток, пожарных шкафов) с использованием санитарно-гигиенических средств – 2 раза в год;
- уборка мест общего пользования в подъездах многоквартирных домов осуществляется по ежемесячному графику;
- санитарная уборка придомовой территории, в том числе в зимний период уборка снега с использованием специализированной техники;
- вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерной площадки;
- очистка урн от мусора.

6. Работы по благоустройству:

- окраска лавочек, урн, бордюров, канализационных люков;
- окраска цветников;
- опиловка сухих веток и аварийных деревьев;
- высадка цветов в цветники;
- обрезка кустов, поросли деревьев;
- окашивание травы на придомовой территории;
- вывоз древесно-растительных отходов.

7. Прочие работы:

- очистка кровли от снежных свесов и наледи;
- выполнение мероприятий по дератизации (ежемесячная обработка подвалов многоквартирных домов от крыс и мышей) и дезинсекции (обработка подвалов многоквартирных домов от блох- 2 раза в год);
- очистка чердака и подвала от мусора и грязи (1 раз в год);
- чистка козырьков подъездов от мусора;
- прочистка водостоков от листвы;
- в рамках подготовки к зимнему периоду заполнение подвалов песком;
- плановая проверка работоспособности внутриквартирной системы вентиляции (3 раза в год);
- замеры температурного режима теплоносителя в подвале многоквартирного дома в отопительный период.

В рамках содержания общедомового имущества:

- по результатам энергетического обследования составлен энергетический паспорт многоквартирного дома. Стоимость работ составила 15 000 руб.
- монтаж узла учета тепловой энергии (УУТЭ) системы отопления и системы горячего водоснабжения. Стоимость работ составила 210 000,00 руб.
- монтаж общедомового прибора учета потребления ХВС (в подвале дома). Стоимость работ составила 4 464,00 руб.

Проводились иные работы, входящие в минимальный перечень услуг и работ в соответствии с Постановлением Правительства от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах и порядка их оказания и выполнения».

ДОМ № 7:

Количество квартир – 60 кв.

Количество зарегистрированных – 151 чел.

Начислено за ЖКУ – 2 695 523,65 руб., в том числе за:

- коммунальные услуги – 1 749 745,33 руб.

- текущий ремонт – 21 261,27 руб.

Задолженность за ЖКУ – 206 331,17 руб. (по состоянию на 01.03.2015г.)

1. Санитарно-технические работы:

- выполнено 33 заявки по ремонту общедомового и внутриквартирного инженерного оборудования, из них заявки по ремонту внутриквартирного оборудования, в том числе установка и замена внутриквартирных приборов учета потребления воды;
- прочистка и гидродинамическая промывка канализационных лежаков в подвале многоквартирного дома;
- восстановление канализационных стояков в подвале дома;
- утепление трубопроводов системы отопления, горячего и холодного водоснабжения в подвале дома теплоизоляционным материалом «Энергофлекс»;
- замена крыльевых задвижек на системе отопления ду 50мм (в подвале дома);
- промывка трубопроводов и стояков системы отопления;
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводился осмотр технических помещений (подвал и чердак), системы отопления в местах общего пользования, проверка и ревизия запорной арматуры на трубопроводах в технических помещениях, проверка целостности стояков канализационной системы в подвалах.

2. Электротехнические работы:

- выполнялись работы по ремонту общедомового и внутриквартирного электротехнического оборудования;
- замена в электрощитовой трехфазного автомата на 63А;
- освещение мест общего пользования, в том числе:
 - освещение козырьков подъездов;
 - освещение технических помещений (чердак, подвал);
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводился технический осмотр электрощитовой и поэтажных электрощитков многоквартирного дома (еженедельно).

3. Работы по техническому обслуживанию домофонной системы:

- выполнение работ по ремонту общедомового и внутриквартирного оборудования;
- регулировка доводчиков входных металлических дверей подъездов многоквартирного дома;
- замена и монтаж абонентских устройств в квартирах;
- кодировка магнитных ключей (по заявлениям жителей);
- техническое обслуживание домофонной системы (осмотр, ремонт, замена доводчика в подъезде № 3, замена вызывной панели и коммутатора в подъезде № 1 (3 раза) вследствие вандальных действий).

4. Плотницкие работы:

- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводился осмотр чердачных помещений, осмотр входных дверей подъездов, осмотр оконных рам на лестничных клетках, ремонт деревянных конструкций, замена стекол при необходимости;
- опечатка технических помещений (подвал, чердак);
- утепление слуховых окон в зимний период в подвале многоквартирного дома;
- ремонт (сварочные работы) перил и решеток на окна лестничных площадок.

5. Санитарное содержание общего имущества:

- проведение генеральной уборки (мытьё окон, стен, перил, плинтусов, дверей, обметание пыли с потолка, почтовых ящиков, протирка подоконников, шкафов электросчетчиков, оконных решеток, пожарных шкафов) с использованием санитарно-гигиенических средств – 2 раза в год;

- уборка мест общего пользования в подъездах многоквартирных домов осуществляется по ежемесячному графику;
- санитарная уборка придомовой территории, в том числе в зимний период уборка снега с использованием специализированной техники;
- вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерной площадки;
- очистка урн от мусора.

6. Работы по благоустройству:

- окраска лавочек, урн, бордюров, канализационных люков;
- окраска цветников;
- высадка цветов в цветники;
- обрезка кустов, поросли деревьев;
- окашивание травы на придомовой территории;
- вывоз древесно-растительных отходов.

7. Прочие работы:

- очистка кровли от снежных свесов и наледи;
- выполнение мероприятий по дератизации (ежемесячная обработка подвалов многоквартирных домов от крыс и мышей) и дезинсекции (обработка подвалов многоквартирных домов от блох- 2 раза в год);
- очистка чердака и подвала от мусора и грязи (1 раз в год);
- чистка козырьков подъездов от мусора;
- прочистка водостоков от листвы;
- в рамках подготовки к зимнему периоду заполнение подвалов песком;
- плановая проверка работоспособности внутриквартирной системы вентиляции (3 раза в год).

В рамках содержания общедомового имущества:

- по результатам энергетического обследования составлен энергетический паспорт многоквартирного дома. Стоимость работ составила 15 000 руб.
- монтаж узла учета тепловой энергии (УУТЭ) системы отопления и системы горячего водоснабжения. Стоимость работ составила 210 000,00 руб.
- монтаж общедомового прибора учета потребления ХВС (в подвале дома). Стоимость работ составила 4 464,00 руб.

Проводились иные работы, входящие в минимальный перечень услуг и работ в соответствии с Постановлением Правительства от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах и порядка их оказания и выполнения».

ДОМ № 8:

Количество квартир – 60 кв.

Количество зарегистрированных – 132 чел.

Начислено за ЖКУ – 2 675 515,63 руб., в том числе за:

- коммунальные услуги – 1 752 815,79 руб.
- текущий ремонт – 21 346,48 руб.

Задолженность за ЖКУ – 110 422,69 руб. (по состоянию на 01.03.2015г.)

1. Санитарно-технические работы:

- всего выполнено 38 заявок по ремонту общедомового и внутриквартирного инженерного оборудования, в том числе установка и замена внутриквартирных приборов учета потребления воды;

- прочистка и гидродинамическая промывка канализационных лежаков в подвале многоквартирного дома;
- промывка трубопроводов и стояков системы отопления;
- устранение засоров внутридомовых канализационных сетей многоквартирного дома;
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ осмотр технических помещений (подвал и чердак), системы отопления в местах общего пользования, проверка и ревизия запорной арматуры на трубопроводах в технических помещениях, проверка целостности стояков канализационной системы в подвалах.

2. Электротехнические работы:

- выполнялись работы по ремонту общедомового и внутриквартирного электротехнического оборудования;
- освещение мест общего пользования, в том числе:
 - освещение козырьков подъездов;
 - освещение технических помещений (чердак, подвал);
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводился технический осмотр электрощитовой и поэтажных электрощитков многоквартирного дома (еженедельно).

3. Работы по техническому обслуживанию домофонной системы:

- выполнение работ по ремонту общедомового и внутриквартирного оборудования;
- регулировка доводчиков входных металлических дверей подъездов многоквартирного дома;
- замена и монтаж абонентских устройств в квартирах;
- кодировка магнитных ключей (по заявлениям жителей);
- техническое обслуживание домофонной системы (осмотр, ремонт, замена вызывной панели в подъездах №№ 1,2,3).

4. Плотницкие работы:

- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ осмотр чердачных помещений, осмотр входных дверей подъездов, осмотр оконных рам на лестничных клетках, ремонт деревянных конструкций, замена стекол при необходимости;
- опечатка технических помещений (подвал, чердак);
- утепление слуховых окон в зимний период в подвале многоквартирного дома;
- ремонт (сварочные работы) перил и решеток на окна лестничных площадок.

5. Санитарное содержание общего имущества:

- проведение генеральной уборки (мытьё окон, стен, перил, плинтусов, дверей, обметание пыли с потолка, почтовых ящиков, протирка подоконников, шкафов электросчетчиков, оконных решеток, пожарных шкафов) с использованием санитарно-гигиенических средств – 1 раз в год;
- уборка мест общего пользования в подъездах многоквартирных домов осуществляется по ежемесячному графику;
- санитарная уборка придомовой территории, в том числе в зимний период уборка снега с использованием специализированной техники;
- вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерной площадки;
- очистка урн от мусора.

6. Работы по благоустройству:

- окраска лавочек, урн, бордюров, канализационных люков;
- окраска цветников;
- высадка цветов в цветники;
- обрезка кустов, поросли деревьев;
- окашивание травы на придомовой территории;
- вывоз древесно-растительных отходов.

7. Прочие работы:

- очистка кровли от снежных свесов и наледи;
- выполнение мероприятий по дератизации (обработка подвалов многоквартирных домов от крыс и мышей) и дезинсекции (обработка подвалов многоквартирных домов от блох);
- очистка чердака и подвала от мусора и грязи;
- сварочные работы по ремонту инвентаря для уборки снега;
- чистка козырьков подъездов от мусора;
- прочистка водостоков от листвы;
- в рамках подготовки к зимнему периоду заполнение подвалов песком;
- плановая проверка работоспособности внутриквартирной системы вентиляции (3 раза в год).

В рамках содержания общедомового имущества:

- по результатам энергетического обследования составлен энергетический паспорт многоквартирного дома. Стоимость работ составила 15 000 руб.
- монтаж узла учета тепловой энергии (УУТЭ) системы отопления и системы горячего водоснабжения. Стоимость работ составила 210 000,00 руб.
- монтаж общедомового прибора учета потребления ХВС (в подвале дома). Стоимость работ составила 4 464,00 руб.
- выборочная герметизация межпанельных швов. Стоимость работ составила 11 534,33 руб.

Проводились иные работы, входящие в минимальный перечень услуг и работ в соответствии с Постановлением Правительства от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах и порядка их оказания и выполнения».

ДОМ № 9:

Количество квартир – 60 кв.

Количество зарегистрированных – 118 чел.

Начислено за ЖКУ – 2 516 288,52 руб., в том числе за:

- коммунальные услуги – 1 599 933,64 руб.

- текущий ремонт – 21 532,26 руб.

Задолженность за ЖКУ – 133 362,74 руб. (по состоянию на 01.03.2015г.)

1. Санитарно-технические работы:

- выполнено 38 заявок по ремонту общедомового и внутриквартирного инженерного оборудования, из них заявки по ремонту внутриквартирного оборудования, в том числе установка и замена внутриквартирных приборов учета потребления воды;
- утепление трубопроводов системы отопления, горячего и холодного водоснабжения в подвале дома теплоизоляционным материалом «Энергофлекс»;
- замена шаровых кранов на системе ГВС, ХВС в подвале многоквартирного дома ду 15мм;
- прочистка и гидродинамическая промывка канализационных лежаков в подвале многоквартирного дома;
- промывка трубопроводов и стояков системы отопления;
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр технических помещений (подвал и чердак), системы отопления в местах общего пользования, проверка и ревизия запорной арматуры на трубопроводах в технических помещениях, проверка целостности стояков канализационной системы в подвалах.

2. Электротехнические работы:

- выполнялся ремонт общедомового и внутриквартирного оборудования электротехнического оборудования;

- замена в электрощитовой трехфазного автомата на 100А;
- освещение мест общего пользования, в том числе:
 - освещение козырьков подъездов;
 - освещение технических помещений (чердак, подвал);
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводился технический осмотр электрощитовой и поэтажных электрощитков многоквартирного дома (еженедельно).

3. Работы по техническому обслуживанию домофонной системы:

- выполнение работ по ремонту общедомового и внутриквартирного оборудования;
- регулировка доводчиков входных металлических дверей подъездов многоквартирного дома;
- кодировка магнитных ключей (по заявлениям жителей);
- техническое обслуживание домофонной системы (осмотр, ремонт, замена доводчика в подъезде № 2).

4. Плотницкие работы:

- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводился осмотр чердачных помещений, осмотр входных дверей подъездов, осмотр оконных рам на лестничных клетках, ремонт деревянных конструкций, замена стекол при необходимости;
- опечатка технических помещений (подвал, чердак);
- утепление слуховых окон в зимний период в подвале многоквартирного дома;
- ремонт (сварочные работы) перил и решеток на окна лестничных площадок.

5. Санитарное содержание общего имущества:

- проведение генеральной уборки (мытьё окон, стен, перил, плинтусов, дверей, обметание пыли с потолка, почтовых ящиков, протирка подоконников, шкафов электросчетчиков, оконных решеток, пожарных шкафов) с использованием санитарно-гигиенических средств – 2 раза в год;
- уборка мест общего пользования в подъездах многоквартирных домов осуществляется по ежемесячному графику;
- санитарная уборка придомовой территории, в том числе в зимний период уборка снега с использованием специализированной техники;
- вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерной площадки;
- очистка урн от мусора.

6. Работы по благоустройству:

- окраска лавочек, урн, бордюров, канализационных люков;
- окраска цветников;
- высадка цветов в цветники;
- обрезка кустов, поросли деревьев;
- окашивание травы на придомовой территории;
- вывоз древесно-растительных отходов.

7. Прочие работы:

- очистка кровли от снежных свесов и наледи;
- выполнение мероприятий по дератизации (ежемесячная обработка подвалов многоквартирных домов от крыс и мышей) и дезинсекции (обработка подвалов многоквартирных домов от блох- 2 раза в год);
- очистка чердака и подвала от мусора и грязи (1 раз в год);
- чистка козырьков подъездов от мусора;
- прочистка водостоков от листвы;
- в рамках подготовки к зимнему периоду заполнение подвалов песком;
- плановая проверка работоспособности внутриквартирной системы вентиляции (3 раз в год).

В рамках содержания общедомового имущества:

- по результатам энергетического обследования составлен энергетический паспорт многоквартирного дома. Стоимость работ составила 15 000 руб.
- монтаж узла учета тепловой энергии (УУТЭ) системы отопления и системы горячего водоснабжения. Стоимость работ составила 210 000,00 руб.
- монтаж общедомового прибора учета потребления ХВС (в подвале дома). Стоимость работ составила 4 464,00 руб.

Проводились иные работы, входящие в минимальный перечень услуг и работ в соответствии с Постановлением Правительства от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах и порядка их оказания и выполнения».

ДОМ № 10:

Количество квартир – 60 кв.

Количество зарегистрированных – 114 чел.

Начислено за ЖКУ – 2 457 102,24 руб., в том числе за:

- коммунальные услуги – 1 541 317,66 руб.

- текущий ремонт – 21 560,25 руб.

Задолженность за ЖКУ – 186 148,43 руб. (по состоянию на 01.03.2015г.)

1. Санитарно-технические работы:

- выполнено 36 заявок по ремонту общедомового и внутриквартирного инженерного оборудования, из них заявки по ремонту внутриквартирного оборудования, в том числе установка и замена внутриквартирных приборов учета потребления воды;
- прочистка и гидродинамическая промывка канализационных лежаков в подвале многоквартирного дома;
- промывка трубопроводов и стояков системы отопления;
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр технических помещений (подвал и чердак), системы отопления в местах общего пользования, проверка и ревизия запорной арматуры на трубопроводах в технических помещениях, проверка целостности стояков канализационной системы в подвалах.

2. Электротехнические работы:

- выполнение работ по ремонту общедомового электротехнического оборудования;
- освещение мест общего пользования, в том числе:
 - освещение козырьков подъездов;
 - освещение технических помещений (чердак, подвал);
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили технический осмотр электрощитовой и поэтажных электрощитков многоквартирного дома (еженедельно).

3. Работы по техническому обслуживанию домофонной системы:

- выполнение работ по ремонту общедомового и внутриквартирного оборудования;
- регулировка доводчиков входных металлических дверей подъездов многоквартирного дома;
- кодировка магнитных ключей (по заявлениям жителей);
- техническое обслуживание домофонной системы (осмотр, ремонт).

4. Плотницкие работы:

- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр чердачных помещений, осмотр входных дверей подъездов, осмотр оконных рам на лестничных клетках, ремонт деревянных конструкций, замена стекол при необходимости;
- опечатка технических помещений (подвал, чердак);

- утепление слуховых окон в зимний период в подвале многоквартирного дома;
- замена замков в почтовых ящиках (по заявлениям жителей);
- ремонт (сварочные работы) перил и решеток на окна лестничных площадок.

5. Санитарное содержание общего имущества:

- проведение генеральной уборки (мытьё окон, стен, перил, плинтусов, дверей, обметание пыли с потолка, почтовых ящиков, протирка подоконников, шкафов электросчетчиков, оконных решеток, пожарных шкафов) с использованием санитарно-гигиенических средств – 2 раза в год;
- уборка мест общего пользования в подъездах многоквартирных домов осуществляется по ежемесячному графику;
- санитарная уборка придомовой территории, в том числе в зимний период уборка снега с использованием специализированной техники;
- вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерной площадки;
- очистка урн от мусора.

6. Работы по благоустройству:

- окраска лавочек, урн, бордюров, канализационных люков;
- окраска цветников;
- высадка цветов в цветники;
- обрезка кустов, поросли деревьев;
- окашивание травы на придомовой территории;
- вывоз древесно-растительных отходов.

7. Прочие работы:

- очистка кровли от снежных свесов и наледи;
- выполнение мероприятий по дератизации (ежемесячная обработка подвалов многоквартирных домов от крыс и мышей) и дезинсекции (обработка подвалов многоквартирных домов от блох - 2 раза в год);
- очистка чердака и подвала от мусора и грязи (1 раз в год);
- чистка козырьков подъездов от мусора;
- прочистка водостоков от листвы;
- в рамках подготовки к зимнему периоду заполнение подвалов песком;
- плановая проверка работоспособности внутриквартирной системы вентиляции (3 раза в год).

В рамках содержания общедомового имущества:

- по результатам энергетического обследования составлен энергетический паспорт многоквартирного дома. Стоимость работ составила 15 000 руб.
- монтаж узла учета тепловой энергии (УУТЭ) системы отопления и системы горячего водоснабжения. Стоимость работ составила 210 000,00 руб.
- монтаж общедомового прибора учета потребления ХВС (в подвале дома). Стоимость работ составила 4 464,00 руб.
- выборочная герметизация межпанельных швов. Стоимость работ составила 10 962,38 руб.

Проводились иные работы, входящие в минимальный перечень услуг и работ в соответствии с Постановлением Правительства от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах и порядка их оказания и выполнения».

ДОМ № 11:

Количество квартир – 60 кв.

Количество зарегистрированных – 137 чел.

Начислено за ЖКУ – 2 186 587,37 руб., в том числе за:

- коммунальные услуги – 1 276 295,72 руб.

- текущий ремонт – 21 302,26 руб.

Задолженность за ЖКУ – 48 617,98 руб. (по состоянию на 01.03.2015г.)

1. Санитарно-технические работы:

- выполнено 41 заявка по ремонту общедомового и внутриквартирного инженерного оборудования, из них заявки по ремонту внутриквартирного оборудования, в том числе установка и замена внутриквартирных приборов учета потребления воды;
- прочистка и гидродинамическая промывка канализационных лежаков в подвале многоквартирного дома;
- реконструкция системы отопления в подвале дома с заменой трубопровода, запорной арматуры на крыльевых отводящих магистралях трубопровода (в подъездах №№ 1,2);
- замена шаровых кранов на системе ГВС в подвале многоквартирного дома ду 15мм;
- восстановление канализационных стояков в подвале дома;
- промывка трубопроводов и стояков системы отопления;
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр технических помещений (подвал и чердак), системы отопления в местах общего пользования, проверка и ревизия запорной арматуры на трубопроводах в технических помещениях, проверка целостности стояков канализационной системы в подвалах.

2. Электротехнические работы:

- выполнение работ по ремонту общедомового и внутриквартирного электротехнического оборудования;
- замена общедомового прибора учета потребления электроэнергии;
- освещение мест общего пользования, в том числе:
 - освещение козырьков подъездов;
 - освещение технических помещений (чердак, подвал);
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили технический осмотр электрощитовой и поэтажных электрощитков многоквартирного дома (еженедельно).

3. Работы по техническому обслуживанию домофонной системы:

- выполнение работ по ремонту общедомового и внутриквартирного оборудования;
- регулировка доводчиков входных металлических дверей подъездов многоквартирного дома;
- замена и монтаж абонентских устройств в квартирах;
- кодировка магнитных ключей (по заявлениям жителей);
- техническое обслуживание домофонной системы (осмотр, ремонт).

4. Плотницкие работы:

- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр чердачных помещений, осмотр входных дверей подъездов, осмотр оконных рам на лестничных клетках, ремонт деревянных конструкций;
- опечатка технических помещений (подвал, чердак);
- утепление слуховых окон в зимний период в подвале многоквартирного дома;
- ремонт (сварочные работы) перил и решеток на окна лестничных площадок.

5. Санитарное содержание общего имущества:

- проведение генеральной уборки (мытьё окон, стен, перил, плинтусов, дверей, обметание пыли с потолка, почтовых ящиков, протирка подоконников, шкафов электросчетчиков, оконных решеток, пожарных шкафов) с использованием санитарно-гигиенических средств – 2 раза в год;
- уборка мест общего пользования в подъездах многоквартирных домов осуществляется по ежемесячному графику;

- санитарная уборка придомовой территории, в том числе в зимний период уборка снега с использованием специализированной техники;
- вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерной площадки;
- очистка урн от мусора.

6. Работы по благоустройству:

- окраска лавочек, урн, бордюров, канализационных люков;
- окраска цветников;
- высадка цветов в цветники;
- обрезка кустов, поросли деревьев;
- окашивание травы на придомовой территории;
- вывоз древесно-растительных отходов.

7. Прочие работы:

- очистка кровли от снежных свесов и наледи;
- выполнение мероприятий по дератизации (ежемесячная обработка подвалов многоквартирных домов от крыс и мышей) и дезинсекции (обработка подвалов многоквартирных домов от блох - 2 раза в год);
- очистка чердака и подвала от мусора и грязи (1 раз в год);
- чистка козырьков подъездов от мусора;
- прочистка водостоков от листвы;
- в рамках подготовки к зимнему периоду заполнение подвалов песком;
- плановая проверка работоспособности внутриквартирной системы вентиляции (3 раза в год);
- замеры температурного режима теплоносителя в подвале многоквартирного дома в отопительный период.

В рамках содержания общедомового имущества:

- выборочная герметизация межпанельных швов. Стоимость работ составила 11 534,33 руб.

Проводились иные работы, входящие в минимальный перечень услуг и работ в соответствии с Постановлением Правительства от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах и порядка их оказания и выполнения».

ДОМ № 13:

Количество квартир – 144 кв.

Количество зарегистрированных – 335 чел.

Начислено за ЖКУ – 8 026 035,58 руб., в том числе за:

- коммунальные услуги – 4 263 707,43 руб.

- текущий ремонт – 58 884,28 руб.

Задолженность за ЖКУ – 437 879,14 руб. (по состоянию на 01.03.2015г.)

1. Санитарно-технические работы:

- выполнено 63 заявки по ремонту общедомового и внутриквартирного инженерного оборудования, из них заявки по ремонту внутриквартирного оборудования, в том числе установка и замена внутриквартирных приборов учета потребления воды;
- замена шарового крана на внутридомовой системе отопления на чердаке ду 25мм;
- замена шаровых кранов на внутридомовой системе отопления в подвале ду 15мм;
- прочистка и гидродинамическая промывка канализационных лежаков в подвале многоквартирного дома;
- утепление трубопроводов системы отопления, горячего и холодного водоснабжения в подвале дома теплоизоляционным материалом «Энергофлекс»;

- закрепление стояков канализации в подвале многоквартирного дома;
- промывка трубопроводов и стояков системы отопления;
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр технических помещений (подвал и чердак), системы отопления в местах общего пользования, проверка и ревизия запорной арматуры на трубопроводах в технических помещениях, проверка целостности стояков канализационной системы в подвалах;

2. Электротехнические работы:

- выполнение работ по ремонту общедомового и внутриквартирного электротехнического оборудования;
- освещение мест общего пользования, в том числе:
 - освещение козырьков подъездов;
 - освещение технических помещений (чердак, подвал);
- замена вышедших из строя плафонов освещения на новые в местах общего пользования;
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили технический осмотр электрощитовой и поэтажных электрощитков многоквартирного дома (еженедельно);

3. Работы по техническому обслуживанию домофонной системы:

- выполнение работ по ремонту общедомового и внутриквартирного оборудования;
- регулировка доводчиков входных металлических дверей подъездов многоквартирного дома;
- замена и монтаж абонентских устройств в квартирах;
- кодировка магнитных ключей (по заявлениям жителей);
- техническое обслуживание домофонной системы (осмотр, ремонт, замена наборной панели в подъезде № 2).

4. Плотницкие работы:

- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр чердачных помещений, осмотр входных дверей подъездов, осмотр оконных рам на лестничных клетках, ремонт деревянных конструкций, замена стекол при необходимости;
- опечатка технических помещений (подвал, чердак);
- утепление слуховых окон в зимний период в подвале многоквартирного дома;
- ремонт ковшей мусоропровода;
- ремонт деревянных входных дверей в подъездах.

5. Санитарное содержание общего имущества:

- проведение генеральной уборки (мытьё окон, стен, перил, плинтусов, дверей, обметание пыли с потолка, почтовых ящиков, протирка подоконников, шкафов электросчетчиков, пожарных шкафов) с использованием санитарно-гигиенических средств – 2 раза в год;
- уборка мест общего пользования в подъездах многоквартирных домов осуществляется по ежемесячному графику;
- мытьё мусоросборочных камер с использованием санитарно-гигиенических средств;
- устранение засоров ствола мусоропровода;
- санитарная уборка придомовой территории, в том числе в зимний период уборка снега с использованием специализированной техники;
- вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерной площадки;
- очистка урн от мусора.

6. Работы по благоустройству:

- окраска лавочек, урн, бордюров, металлических ограждений;
- окраска цветников;
- высадка цветов в цветники;
- обрезка кустов, поросли деревьев.

- окашивание травы на придомовой территории;
- вывоз древесно-растительных отходов.

7. Прочие работы:

- выполнение мероприятий по дератизации (ежемесячная обработка подвалов многоквартирных домов от крыс и мышей) и дезинсекции (обработка подвалов многоквартирных домов от блох- 2 раза в год);
- очистка чердака и подвала от мусора и грязи (1 раз в год);
- чистка козырьков подъездов от мусора;
- плановая проверка работоспособности внутриквартирной системы вентиляции (3 раза в год);
- в рамках подготовки к зимнему периоду заполнение подвалов песком;
- замеры температурного режима теплоносителя в подвале многоквартирного дома в отопительный период.

8. Содержание лифтового оборудования (4 шт. лифта):

- количество остановок – 60 остановок, из них:
 - простои – 60ч. 05 мин. (2,5 суток);
- ремонт дверей кабины лифта и дверей шахты лифта. Стоимость работ составила 47 425,63 руб.
- ремонт створки дверей шахты. Стоимость работ составила 8 080,04 руб.
- проведение периодического технического освидетельствования и электроизмерительных работ на лифтах (по договору 1 раз в год).

Выполнялись ремонтные работы по восстановлению работоспособности лифтов из-за их остановок по следующим причинам:

- ремонт и регулировка работы дверей кабины лифта;
- ремонт и регулировка работы дверей шахты лифта;
- регулировка тормозных колодок;
- сработал выключатель ловителей на крыше кабины;
- превышение контрольного времени ожидания включения ВКО при открывании дверей;
- превышение числа реверсов привода дверей кабины лифта при несрабатывании реле при закрытии дверей;
- настройка блоков управления автоматического частотного привода дверей.

В рамках текущего ремонта общедомового имущества:

- ремонт крылец (подъезды №№ 2,3,4). Стоимость работ составила 25 984,05руб.

В рамках содержания общедомового имущества:

- по результатам энергетического обследования составлен энергетический паспорт многоквартирного дома. Стоимость работ составила 15 000 руб.
- монтаж узла учета тепловой энергии (УУТЭ) системы отопления и системы горячего водоснабжения. Стоимость работ составила 282 621,80 руб.
- ремонт тамбура в подъезде № 4 этаж 5. Стоимость работ составила 3 385,20руб.

Проводились иные работы, входящие в минимальный перечень услуг и работ в соответствии с Постановлением Правительства от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах и порядка их оказания и выполнения».

ДОМ № 14:

Количество квартир – 144 кв.

Количество зарегистрированных – 364 чел.

Начислено за ЖКУ – 8 067 844,53 руб., в том числе за:

- коммунальные услуги – 4 273 288,35 руб.

- текущий ремонт – 58 846,41 руб.

Задолженность за ЖКУ – 260 635,89 руб. (по состоянию на 01.03.2015г.)

1. Санитарно-технические работы:

- выполнено 55 заявок по ремонту общедомового и внутриквартирного инженерного оборудования, из них заявки по ремонту внутриквартирного оборудования, в том числе установка и замена внутриквартирных приборов учета потребления воды;
- прочистка и гидродинамическая промывка канализационных лежаков в подвале многоквартирного дома;
- установка шаровых кранов на системе ГВС в подвале ду 15 мм;
- промывка трубопроводов и стояков системы отопления;
- закрепление стояков канализации в подвале многоквартирного дома;
- устранение засоров внутридомовых канализационных сетей многоквартирного дома;
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр технических помещений (подвал и чердак), системы отопления в местах общего пользования, проверка и ревизия запорной арматуры на трубопроводах в технических помещениях, проверка целостности стояков канализационной системы в подвалах.

2. Электротехнические работы:

- выполнение работ по ремонту общедомового и внутриквартирного электротехнического оборудования;
- замена автоматического выключателя на линии питания лифтов в подъездах №№ 3,4;
- замена магнитного пускателя на подъездное освещение;
- освещение мест общего пользования, в том числе:
 - освещение козырьков подъездов;
 - освещение технических помещений (чердак, подвал);
- замена вышедших из строя плафонов освещения на новые в местах общего пользования;
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили технический осмотр электрощитовой и поэтажных электрощитков многоквартирного дома (еженедельно).

3. Работы по техническому обслуживанию домофонной системы:

- выполнение работ по ремонту общедомового и внутриквартирного оборудования;
- регулировка доводчиков входных металлических дверей подъездов многоквартирного дома;
- замена и монтаж абонентских устройств в квартирах;
- кодировка магнитных ключей (по заявлениям жителей);
- техническое обслуживание домофонной системы (осмотр, ремонт, замена наборной панели в подъезде № 1).

4. Плотницкие работы:

- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр чердачных помещений, осмотр входных дверей подъездов, осмотр оконных рам на лестничных клетках, ремонт деревянных конструкций, замена стекол при необходимости;
- опечатка технических помещений (подвал, чердак);
- утепление слуховых окон в зимний период в подвале многоквартирного дома;
- ремонт ковшей мусоропровода;
- ремонт деревянных входных дверей в подъездах.

5. Санитарное содержание общего имущества:

- проведение генеральной уборки (мытьё окон, стен, перил, плинтусов, дверей, обметание пыли с потолка, почтовых ящиков, протирка подоконников, шкафов электросчетчиков, пожарных шкафов) с использованием санитарно-гигиенических средств – 2 раза в год;

- уборка мест общего пользования в подъездах многоквартирных домов осуществляется по ежемесячному графику;
- мытьё мусоросборочных камер с использованием санитарно-гигиенических средств;
- устранение засоров ствола мусоропровода;
- санитарная уборка придомовой территории, в том числе в зимний период уборка снега с использованием специализированной техники;
- вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерной площадки;
- очистка урн от мусора.

6. Работы по благоустройству:

- окраска лавочек, урн, бордюров, металлических ограждений;
- окраска цветников;
- высадка цветов в цветники;
- обрезка кустов, поросли деревьев.
- окашивание травы на придомовой территории;
- вывоз древесно-растительных отходов.

7. Прочие работы:

- выполнение мероприятий по дератизации (ежемесячная обработка подвалов многоквартирных домов от крыс и мышей) и дезинсекции (обработка подвалов многоквартирных домов от блох- 2 раза в год);
- очистка чердака и подвала от мусора и грязи (1 раз в год);
- чистка козырьков подъездов от мусора;
- плановая проверка работоспособности внутриквартирной системы вентиляции (3 раза в год);
- в рамках подготовки к зимнему периоду заполнение подвалов песком.

8. Содержание лифтового оборудования (4 шт. лифта):

- количество остановок – 72 остановки, из них:
 - простои – 72ч. 25 мин. (3 суток);
- ремонт дверей кабины лифта и дверей шахты лифта. Стоимость работ составила 47 425,63 руб.
- ремонт привода дверей кабины лифта. Стоимость работ составила 6 213,83 руб.
- проведение периодического технического освидетельствования и электроизмерительных работ на лифтах (по договору 1 раз в год).

Выполнялись ремонтные работы по восстановлению работоспособности лифтов из-за их остановок по следующим причинам:

- ремонт и регулировка работы дверей кабины лифта;
- ремонт и регулировка работы дверей шахты лифта;
- сработал выключатель ловителей на крыше кабины;
- отключен аппарат безопасности (кроме ловителей и люка кабины);
- превышение контрольного времени ожидания включения ВКО при открывании дверей;
- превышение числа реверсов привода дверей кабины лифта при несрабатывании реле при закрытии дверей;
- не замкнуты контакты выключателей шахтной двери, контролирующие проникновение в шахту при открытии дверей лифта;
- регулировка замка ДГИ;
- регулировка реверсов, контактов дверей кабины лифта и дверей шахты лифта.

В рамках текущего ремонта общедомового имущества:

- ремонт крыльца (подъезд № 4). Стоимость работ составила 8 661,54руб.
- малярные работы на первом этаже (подъезд №№ 1,2). Стоимость работ составила 54 330,18 руб.

В рамках содержания общедомового имущества:

- по результатам энергетического обследования составлен энергетический паспорт многоквартирного дома. Стоимость работ составила 15 000 руб.

- монтаж узла учета тепловой энергии (УУТЭ) системы отопления и системы горячего водоснабжения. Стоимость работ составила 276 120,00 руб.

Проводились иные работы, входящие в минимальный перечень услуг и работ в соответствии с Постановлением Правительства от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах и порядка их оказания и выполнения».

ДОМ № 15:

Количество квартир – 111 кв.

Количество зарегистрированных – 232 чел.

Начислено за ЖКУ – 5 644 573,01 руб., в том числе за:

- коммунальные услуги – 2 991 752,50 руб.

- текущий ремонт – 43 228,21 руб.

Задолженность за ЖКУ – 270 543,68 руб. (по состоянию на 01.03.2015г.)

1. Санитарно-технические работы:

- выполнено 38 заявок по ремонту общедомового и внутриквартирного инженерного оборудования, из них заявки по ремонту внутриквартирного оборудования, в том числе установка и замена внутриквартирных приборов учета потребления воды;

- прочистка и гидродинамическая промывка канализационных лежаков в подвале многоквартирного дома;

- промывка трубопроводов и стояков системы отопления;

- закрепление стояков канализации в подвале многоквартирного дома;

- откачка грунтовых вод в подвале многоквартирного дома;

- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр технических помещений (подвал и чердак), системы отопления в местах общего пользования, проверка и ревизия запорной арматуры на трубопроводах в технических помещениях, проверка целостности стояков канализационной системы в подвалах;

- реконструкция вводного узла ХВС с заменой вводных задвижек ду 80мм и монтажом байпасной линии с врезкой шарового крана ду 32мм.

2. Электротехнические работы:

- выполнение работ по ремонту общедомового и внутриквартирного электротехнического оборудования;

- освещение мест общего пользования, в том числе:

- освещение козырьков подъездов;

- освещение технических помещений (чердак, подвал);

- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили технический осмотр электрощитовой и поэтажных электрощитков многоквартирного дома;

3. Работы по техническому обслуживанию домофонной системы:

- выполнение работ по ремонту общедомового и внутриквартирного оборудования;

- регулировка доводчиков входных металлических дверей подъездов многоквартирного дома;

- замена и монтаж абонентских устройств в квартирах;

- кодировка магнитных ключей (по заявлениям жителей);

- техническое обслуживание домофонной системы (осмотр, ремонт, замена наборной панели).

4. Плотницкие работы:

- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр чердачных помещений, осмотр входных дверей подъездов, осмотр стеклоблоков на лестничных клетках;
- опечатка технических помещений (подвал, чердак);
- утепление слуховых окон в зимний период в подвале многоквартирного дома;
- ремонт ковшей мусоропровода;
- ремонт деревянных входных дверей в подъездах;
- ремонт деревянных дверей переходных балконов и пожарной лестницы (13 листов ДВП размером 1,25мX2,40м);
- замена пружин на деревянных дверях – 9 шт;
- ремонт (сварочные работы) контейнеров для сбора ТБО (у подъезда).

5. Санитарное содержание общего имущества:

- проведение генеральной уборки (мытьё окон, стен, перил, плинтусов, дверей, обметание пыли с потолка, почтовых ящиков, протирка подоконников, шкафов электросчетчиков, пожарных шкафов) с использованием санитарно-гигиенических средств – 2 раза в год;
- уборка мест общего пользования в подъездах многоквартирных домов осуществляется по ежемесячному графику;
- мытьё мусоросборочных камер с использованием санитарно-гигиенических средств;
- устранение засоров ствола мусоропровода;
- санитарная уборка придомовой территории, в том числе в зимний период уборка снега с использованием специализированной техники;
- вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерной площадки;
- очистка урн от мусора.

6. Работы по благоустройству:

- окраска лавочек, урн, бордюров, металлических ограждений, канализационных люков;
- окраска цветников;
- высадка цветов в цветники;
- обрезка кустов, поросли деревьев.
- окашивание травы на придомовой территории;
- вывоз древесно-растительных отходов.

7. Прочие работы:

- выполнение мероприятий по дератизации (ежемесячная обработка подвалов многоквартирных домов от крыс и мышей) и дезинсекции (обработка подвалов многоквартирных домов от блох- 2 раза в год);
- очистка чердака и подвала от мусора и грязи (1 раз в год);
- чистка козырьков подъездов от мусора;
- плановая проверка работоспособности внутриквартирной системы вентиляции (3 раза в год);
- в рамках подготовки к зимнему периоду заполнение подвалов песком;
- замеры температурного режима теплоносителя в подвале многоквартирного дома в отопительный период.

8. Содержание лифтового оборудования (2 шт. лифтов):

- количество остановок – 68 остановок, из них:
 - простои – 148ч. 45 мин. (6,2 суток);
- замена канатоведущего шкива грузопассажирского лифта. Стоимость работ составила 23 773,95 руб.;
- замена канатоведущего шкива пассажирского лифта. Стоимость работ составила 24 371,35 руб.
- проведение периодического технического освидетельствования и электроизмерительных работ на лифтах (по договору 1 раз в год).

Выполнялись ремонтные работы по восстановлению работоспособности лифтов из-за их остановок по следующим причинам:

- ремонт и регулировка работы дверей шахты лифта;
- настройка блоков управления автоматического частотного привода дверей;
- превышение числа реверсов привода дверей кабины лифта при несрабатывании реле при закрытии дверей;
- обрыв фаз питающей сети или нарушение их чередования;
- разомкнутое состояние реле контроля дверей кабины при закрытых дверях кабины;
- превышение контрольного времени движения на большой скорости;
- четырехкратная неудачная попытка пуска кабины из ДТО;
- при открытии дверей кабины принудительно отключается реле;
- нажата кнопка «двери» или разомкнут контакт фотореверса;
- открыта «малая створка»;
- пропадание напряжения 110 В;
- сбой в программе;
- закрепление провода на блок-контакторе ОД;
- включен контакт ловителей;
- настройка БУАД;
- регулировка реле открытия дверей кабины лифта;
- регулировка реле открытия дверей шахты лифта;
- включена слабина подъема канатов;
- опустил контакт ДУСК;
- регулировка ЭМТ, ДУСК;
- регулировка тяговых канатов;
- регулировка дверей кабины.

В рамках текущего ремонта общедомового имущества:

- малярные работы в подъезде. Стоимость работ составила 49 883,63 руб.
- установка пластиковых дверей на первом этаже. Стоимость работ составила 69 000,00 руб.

В рамках содержания общедомового имущества:

- по результатам энергетического обследования составлен энергетический паспорт многоквартирного дома. Стоимость работ составила 15 000 руб.
- монтаж узла учета тепловой энергии (УУТЭ) системы отопления и системы горячего водоснабжения. Стоимость работ составила 281 170,40 руб.
- монтаж общедомового прибора учета потребления ХВС (в подвале дома). Стоимость работ составила 4 464,00 руб.

Проводились иные работы, входящие в минимальный перечень услуг и работ в соответствии с Постановлением Правительства от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах и порядка их оказания и выполнения».

ДОМ № 15/1:

Количество квартир – 105 кв.

Количество зарегистрированных – 220 чел.

Начислено за ЖКУ – 5 488 773,53 руб., в том числе за:

- коммунальные услуги – 2 975 545,58 руб.

- текущий ремонт – 41 094,93 руб.

Задолженность за ЖКУ – 130 146,03 руб. (по состоянию на 01.03.2015г.)

1. Санитарно-технические работы:

- выполнено 40 заявок по ремонту общедомового и внутриквартирного инженерного оборудования, из них заявки по ремонту внутриквартирного оборудования, в том числе установка и замена внутриквартирных приборов учета потребления воды;
- прочистка и гидродинамическая промывка канализационных лежаков в подвале многоквартирного дома;
- промывка трубопроводов и стояков системы отопления;
- герметизация стыков на трубопроводе внутридомовой системы канализации в подвале;
- закрепление стояков канализации в подвале многоквартирного дома;
- устранение засоров внутридомовых канализационных сетей многоквартирного дома;
- откачка грунтовых вод в подвале многоквартирного дома;
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр технических помещений (подвал и чердак), системы отопления в местах общего пользования, проверка и ревизия запорной арматуры на трубопроводах в технических помещениях, проверка целостности стояков канализационной системы в подвалах.

2. Электротехнические работы:

- выполнение работ по ремонту общедомового и внутриквартирного электротехнического оборудования;
- восстановление линии освещения в подвале;
- монтаж новой линии освещения пожарной лестницы (прокладка кабеля – 80 м, монтаж светильников – 15 шт.);
- освещение мест общего пользования, в том числе:
 - освещение козырьков подъездов;
 - освещение технических помещений (чердак, подвал);
- замена автоматов в поэтажных электрощитках;
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили технический осмотр электрощитовой и поэтажных электрощитков многоквартирного дома (еженедельно);

3. Работы по техническому обслуживанию домофонной системы:

- выполнение работ по ремонту общедомового и внутриквартирного оборудования;
- регулировка доводчиков входных металлических дверей подъездов многоквартирного дома;
- замена и монтаж абонентских устройств в квартирах;
- кодировка магнитных ключей (по заявлениям жителей);
- ремонт тяги доводчиков;
- техническое обслуживание домофонной системы (осмотр, ремонт, демонтаж, монтаж домофонной системы на новую металлическую дверь).

4. Плотницкие работы:

- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр чердачных помещений, осмотр входных дверей подъездов, осмотр стеклоблоков на лестничных клетках;
- опечатка технических помещений (подвал, чердак);
- утепление слуховых окон в зимний период в подвале многоквартирного дома;
- ремонт ковшей мусоропровода;
- ремонт деревянных входных дверей в подъездах;
- ремонт деревянных дверей переходных балконов и пожарной лестницы (7 листов ДВП размером 1,25мX2,40м);
- замена пружин на деревянных дверях – 8 шт;
- ремонт (сварочные работы) контейнеров для сбора ТБО (у подъезда дома).

5. Санитарное содержание общего имущества:

- проведение генеральной уборки (мытьё окон, стен, перил, плинтусов, дверей, обметание пыли с потолка, почтовых ящиков, протирка подоконников, шкафов электросчетчиков, пожарных шкафов) с использованием санитарно-гигиенических средств – 2 раза в год;
- уборка мест общего пользования в подъездах многоквартирных домов осуществляется по ежемесячному графику;
- мытьё мусоросборочных камер с использованием санитарно-гигиенических средств;
- устранение засоров ствола мусоропровода;
- санитарная уборка придомовой территории, в том числе в зимний период уборка снега с использованием специализированной техники;
- вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерной площадки;
- очистка урн от мусора.

6. Работы по благоустройству:

- окраска лавочек, урн, бордюров, металлических ограждений, канализационных люков;
- окраска цветников;
- высадка цветов в цветники;
- обрезка кустов, поросли деревьев.
- окашивание травы на придомовой территории;
- вывоз древесно-растительных отходов.

7. Прочие работы:

- выполнение мероприятий по дератизации (ежемесячная обработка подвалов многоквартирных домов от крыс и мышей) и дезинсекции (обработка подвалов многоквартирных домов от блох- 2 раза в год);
- очистка чердака и подвала от мусора и грязи (1 раз в год);
- чистка козырьков подъездов от мусора;
- плановая проверка работоспособности внутриквартирной системы вентиляции (3 раза в год);
- в рамках подготовки к зимнему периоду заполнение подвалов песком.

8. Содержание лифтового оборудования (2 шт. лифтов):

- количество остановок – 98 остановок, из них:

- простои – 153ч. 15 мин. (6,39 суток);

- ремонт привода дверей кабины. Стоимость работ составила 6 213,83 руб.;
 - замена ограничителя скорости. Стоимость работ составила 11 122,53 руб.;
 - ремонт дверей кабины лифта и дверей шахты лифта. Стоимость работ составила 47 425,63 руб.
- Выполнялись ремонтные работы по восстановлению работоспособности лифтов из-за их остановок по следующим причинам:

- превышение контрольного времени ожидания включения ВКО при открывании дверей;
- открыта малая створка;
- при открытии дверей кабины принудительно отключается реле;- превышение числа реверсов привода дверей кабины;
- настройка блоков управления автоматического частотного привода дверей;
- разомкнутое состояние реле контроля дверей кабины при закрытых дверях кабины;
- обрыв фаз питающей сети или нарушение их чередования;
- превышение числа реверсов привода дверей кабины лифта при несрабатывании реле при закрытии дверей;
- ремонт и регулировка дверей шахты лифта;
- ремонт и регулировка дверей кабины лифта;
- ремонт устройств безопасности;
- протяжка канатов открытия и закрытия дверей шахты лифта;
- регулировка БУАД, ДК;

- сбой БУАД;
- включен контакт ловителей;
- включена слабина подъема канатов;
- замена замка;
- замена ОД, ЗД;
- поправил контактор ДК малой створки;
- выбило автомат в электрощитовой;
- замена датчика, регулировка БУАД;
- замена привода БУАД;
- регулировка замка;
- регулировка контактов ДГИ.

В рамках текущего ремонта общедомового имущества:

- малярные работы в подъезде. Стоимость работ составила 169 736,73 руб.
- установка пластиковых дверей на первом этаже. Стоимость работ составила 69 000,00 руб.

В рамках содержания общедомового имущества:

- по результатам энергетического обследования составлен энергетический паспорт многоквартирного дома. Стоимость работ составила 15 000 руб.
- монтаж узла учета тепловой энергии (УУТЭ) системы отопления и системы горячего водоснабжения. Стоимость работ составила 281 170,40 руб.
- монтаж общедомового прибора учета потребления ХВС (в подвале дома). Стоимость работ составила 4 464,00 руб.
- замена входной металлической двери. Стоимость работ составила 21 535,57 руб.
- монтаж домофонной системы на новую металлическую дверь. Стоимость работ составила 5 719,50 руб.

Проводились иные работы, входящие в минимальный перечень услуг и работ в соответствии с Постановлением Правительства от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах и порядка их оказания и выполнения».

ДОМ № 16:

Количество квартир – 187 кв.

Количество зарегистрированных – 455 чел.

Начислено за ЖКУ – 10 736 385,23 руб., в том числе за:

- коммунальные услуги – 5 909 440,07 руб.
- текущий ремонт – 79 342,08 руб.

Задолженность за ЖКУ – 504 398,98 руб. (по состоянию на 01.03.2015г.)

1. Санитарно-технические работы:

- выполнено 70 заявок по ремонту общедомового и внутриквартирного инженерного оборудования, из них заявки по ремонту внутриквартирного оборудования, в том числе установка внутриквартирных приборов учета потребления воды;
- прочистка и гидродинамическая промывка канализационных лежаков в подвале многоквартирного дома;
- промывка трубопроводов и стояков системы отопления;
- замена шаровых кранов на системе отопления в подвале многоквартирного дома ду 15мм;
- закрепление стояков канализации в подвале многоквартирного дома;
- устранение засоров внутридомовых канализационных сетей многоквартирного дома;
- откачка грунтовых вод в подвале многоквартирного дома;
- замена вводной задвижки на системе ГВС ду 50 мм в подвале дома (подъезд № 3);

- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр технических помещений (подвал и чердак), системы отопления в местах общего пользования, проверка и ревизия запорной арматуры на трубопроводах в технических помещениях, проверка целостности стояков канализационной системы в подвалах.

2. Электротехнические работы:

- выполнение работ по ремонту общедомового и внутриквартирного электротехнического оборудования;

- замена в электрощитовой пускателя на подъездное освещение;

- освещение мест общего пользования, в том числе:

- освещение козырьков подъездов;
- освещение технических помещений (чердак, подвал);

- замена автоматов в поэтажных электрощитках;

- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили технический осмотр электрощитовой и поэтажных электрощитков многоквартирного дома (еженедельно).

3. Работы по техническому обслуживанию домофонной системы:

- выполнение работ по ремонту общедомового и внутриквартирного оборудования;

- регулировка доводчиков входных металлических дверей подъездов многоквартирного дома;

- замена и монтаж абонентских устройств в квартирах;

- кодировка магнитных ключей (по заявлениям жителей);

- ремонт тяги доводчиков;

- техническое обслуживание домофонной системы (осмотр, ремонт, замена блока памяти ключей в подъезде № 3, перетяжка кабеля к электромагнитному замку на двери запасного выхода в подъезде № 2 – 2 раза (вандалные действия), замена наборной панели в подъездах № 2,4).

4. Плотницкие работы:

- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр чердачных помещений, осмотр входных дверей подъездов, осмотр оконных рам на лестничных клетках;

- опечатка технических помещений (подвал, чердак);

- утепление слуховых окон в зимний период в подвале многоквартирного дома;

- ремонт ковшей мусоропровода;

- ремонт деревянных входных дверей в подъездах;

- ремонт деревянных дверей переходных балконов и пожарной лестницы (12 листов ДВП размером 1,25мX2,40м);

- замена пружин на деревянных дверях – 14 шт;

- ремонт (сварочные работы) контейнеров для сбора ТБО (у мусорокамер дома).

5. Санитарное содержание общего имущества:

- проведение генеральной уборки (мытьё окон, стен, перил, плинтусов, дверей, обметание пыли с потолка, почтовых ящиков, протирка подоконников, шкафов электросчетчиков, пожарных шкафов) с использованием санитарно-гигиенических средств – 2 раза в год;

- уборка мест общего пользования в подъездах многоквартирных домов осуществляется по ежемесячному графику;

- мытьё мусоросборочных камер с использованием санитарно-гигиенических средств;

- устранение засоров ствола мусоропровода;

- санитарная уборка придомовой территории, в том числе в зимний период уборка снега с использованием специализированной техники;

- вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерной площадки;

- очистка урн от мусора.

6. Работы по благоустройству:

- окраска лавочек, урн, бордюров, металлических ограждений, канализационных люков;
- окраска цветников;
- высадка цветов в цветники;
- обрезка кустов, поросли деревьев.
- окашивание травы на придомовой территории;
- вывоз древесно-растительных отходов.

7. Прочие работы:

- выполнение мероприятий по дератизации (ежемесячная обработка подвалов многоквартирных домов от крыс и мышей) и дезинсекции (обработка подвалов многоквартирных домов от блох - 2 раза в год);
- очистка чердака и подвала от мусора и грязи (1 раз в год);
- чистка козырьков подъездов от мусора;
- плановая проверка работоспособности внутриквартирной системы вентиляции (3 раза в год);
- в рамках подготовки к зимнему периоду заполнение подвалов песком.

8. Содержание лифтового оборудования (8 шт. лифтов):

- количество остановок – 213 остановки, из них:
 - простои – 297ч. 30 мин. (12,4 суток);
- ремонт привода дверей кабины (подъезд №№.1,2). Стоимость работ составила 20 220,09 руб.
- ремонт дверей кабины (подъезд № 3). Стоимость работ составила 19 177,73 руб.
- ремонт дверей кабины (подъезд № 4). Стоимость работ составила 18 781,00 руб.
- ремонт дверей шахты (подъезд № 1). Стоимость работ составила 18 555,48 руб.
- замена ограничителя скорости (подъезд №1). Стоимость работ составила 11 070,94 руб.
- замена канатоведущего шкива (подъезд № 3). Стоимость работ составила 69 440,12 руб.
- проведение периодического технического освидетельствования и электроизмерительных работ на лифтах (по договору 1 раз в год).

Выполнялись ремонтные работы по восстановлению работоспособности лифтов из-за их остановок по следующим причинам:

- включен контакт ловителей;
- выбит автомат привода дверей (АПД, АЦУ);
- ремонт штанги дверей кабины лифта;
- сработал контакт ловителей;
- сработал выключатель слабины подъема канатов;
- регулировка ДК;
- ремонт малой створки дверей кабины;
- закрыл малую створку;
- регулировка ДГИ на 1-ом этаже;
- ремонт и регулировка работы дверей кабины лифта;
- ремонт и регулировка работы дверей шахты лифта;
- регулировка реверсов, контактов дверей кабины лифта и дверей шахты лифта;
- сбой в работе диспетчерской связи;
- открыта малая створка.

В рамках текущего ремонта общедомового имущества:

- малярные работы в подъездах №№ 3,4. Стоимость работ составила 8 554,00 руб.
- установка новых почтовых ящиков в подъездах №№ 3,4.

В рамках содержания общедомового имущества:

- по результатам энергетического обследования составлен энергетический паспорт многоквартирного дома. Стоимость работ составила 15 000 руб.

- монтаж узла учета тепловой энергии (УУТЭ) системы отопления и системы горячего водоснабжения. Стоимость работ составила 340 264,80 руб.

- выборочная герметизация межпанельных швов. Стоимость работ составила 10 962,38 руб.

Проводились иные работы, входящие в минимальный перечень услуг и работ в соответствии с Постановлением Правительства от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах и порядка их оказания и выполнения».

ДОМ № 16/1:

Количество квартир – 168 кв.

Количество зарегистрированных – 136 чел.

Начислено за ЖКУ – 10 168 207,78 руб., в том числе за:

- коммунальные услуги – 2 535 061,58 руб.

- текущий ремонт – 95 123,07 руб.

Задолженность за ЖКУ – 429 909,55 руб. (по состоянию на 01.03.2015г.)

1. Санитарно-технические работы:

- выполнено 63 заявки по ремонту общедомового и внутриквартирного инженерного оборудования, из них заявки по ремонту внутриквартирного оборудования;
- прочистка и гидродинамическая промывка канализационных лежаков в подвале многоквартирного дома;
- промывка трубопроводов и стояков системы отопления;
- замена шаровых кранов на системе ХВС в подвале многоквартирного дома ду 15мм;
- промывка фильтров на системах ХВС, ГВС, отопления;
- откачка грунтовых вод в подвальном помещении;
- закрепление стояков канализации в подвале многоквартирного дома;
- устранение засоров внутридомовых канализационных сетей многоквартирного дома;
- реконструкция внутридомовой системы канализации в целях недопущения возникновения внутридомовых засоров;
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр технических помещений (подвал и чердак), системы отопления в местах общего пользования, проверка и ревизия запорной арматуры на трубопроводах в технических помещениях, проверка целостности стояков канализационной системы в подвалах.

2. Электротехнические работы:

- освещение мест общего пользования, в том числе:
 - лифтовые холлы, пожарная лестница, межквартирные коридоры, тамбуры мусоропроводов;
 - освещение козырьков подъездов;
 - освещение технических помещений (чердак, подвал);
- замена дросселей, патронов к светильникам в местах общего пользования;
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили технический осмотр электрощитовой и поэтажных электрощитков многоквартирного дома (еженедельно).

3. Работы по техническому обслуживанию домофонной системы:

- регулировка доводчиков входных дверей подъездов многоквартирного дома, калиток, расположенных по периметру ограждения придомовой территории;
- ремонт тяги доводчиков;
- замена доводчиков;
- техническое обслуживание домофонной системы (осмотр, ремонт).

4. Плотницкие работы:

- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр технических помещений, осмотр входных дверей подъездов, осмотр деревянных дверей переходных балконов и пожарных лестниц;
- обшивка лифтовых кабин ДВП на период проведения ремонтных работ собственниками жилых помещений (8 листов);
- опечатка технических помещений (чердак, подвал);
- замена пружин на деревянных дверях – 6 шт;
- установка ручек на деревянные двери переходных балконов и пожарных лестниц – 7 шт;
- ремонт деревянных дверей переходных балконов и на пожарной лестнице (4 листа ДВП размером 1,25мX2,40м).

5. Санитарное содержание общего имущества:

- уборка мест общего пользования в подъездах многоквартирных домов осуществляется по ежемесячному графику;
- санитарная уборка придомовой территории, в том числе в зимний период уборка снега с использованием специализированной техники;
- вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерной площадки.

6. Прочие работы:

- в рамках подготовки к зимнему периоду заполнение подвалов песком;
- изготовление и установка металлических решеток на техническом этаже. Стоимость работ составила 3 906,00 руб.

7. Содержание лифтового оборудования (4 шт. лифтов):

- количество остановок – 24 остановки, из них:
 - простои – 34ч. 25 мин. (1,43 суток);
- проведение периодического технического освидетельствования и электроизмерительных работ на лифтах (по договору 1 раз в год);

Выполнялись ремонтные работы по восстановлению работоспособности лифтов из-за их остановок по следующим причинам:

- ремонт и регулировка работы дверей шахты лифта;
- регулировка реверсов, контактов дверей кабины лифта и дверей шахты лифта;
- сбой в работе диспетчерской связи;
- пропадание двусторонней связи;
- забиты ДК за порог.

В рамках содержания общедомового имущества:

- по результатам энергетического обследования составлен энергетический паспорт многоквартирного дома. Стоимость работ составила 15 000 руб.
- очистка подвала от мусора и грязи. Стоимость работ составила 2 199,60 руб.
- окраска кабины лифта (после вандальных действий). Стоимость работ составила 611,00 руб.
- изготовление, сварка металлических решеток для выхода на технический этаж. Стоимость работ составила 3 906,00 руб.

Проводились иные работы, входящие в минимальный перечень услуг и работ в соответствии с Постановлением Правительства от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах и порядка их оказания и выполнения».

ДОМ № 17/1:

Количество квартир – 43 кв.

Количество зарегистрированных – 121 чел.

Начислено за ЖКУ – 3 201 701,07 руб., в том числе за:

- коммунальные услуги – 1 870 353,11 руб.

- текущий ремонт – 29 358,16 руб.

Задолженность за ЖКУ – 266 638,34 руб. (по состоянию на 01.03.2015г.)

1. Санитарно-технические работы:

- выполнено 22 заявки по ремонту общедомового и внутриквартирного инженерного оборудования, из них заявки по ремонту внутриквартирного оборудования, в том числе установка внутриквартирных приборов учета потребления воды;
- прочистка и гидродинамическая промывка канализационных лежаков в подвале многоквартирного дома;
- промывка трубопроводов и стояков системы отопления;
- замена шаровых кранов на системе ГВС в подвале многоквартирного дома ду 20мм;
- замена шаровых кранов на системе отопления в подвале многоквартирного дома ду 15мм;
- замена шаровых кранов на системе ХВС в подвале многоквартирного дома ду 32мм, ду 15мм;
- замена общедомового прибора учета потребления ХВС;
- закрепление стояков канализации в подвале многоквартирного дома;
- устранение засоров внутридомовых канализационных сетей многоквартирного дома;
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр технических помещений (подвал и чердак), системы отопления в местах общего пользования, проверка и ревизия запорной арматуры на трубопроводах в технических помещениях, проверка целостности стояков канализационной системы в подвалах.

2. Электротехнические работы:

- выполнение работ по ремонту общедомового и внутриквартирного электротехнического оборудования;
- замена в электрощитовой однополюсного автомата на 25А;
- освещение мест общего пользования, в том числе:
 - освещение козырьков подъездов;
 - освещение технических помещений (подвал);
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили технический осмотр электрощитовой и поэтажных электрощитков многоквартирного дома (еженедельно).

3. Работы по техническому обслуживанию домофонной системы:

- выполнение работ по ремонту общедомового и внутриквартирного оборудования;
- регулировка доводчиков входных металлических дверей подъездов многоквартирного дома, калиток, расположенных по периметру ограждения придомовой территории;
- ремонт тяги доводчиков;
- техническое обслуживание домофонной системы (осмотр, ремонт).

4. Плотницкие работы:

- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр технических помещений, осмотр входных дверей подъездов, осмотр оконных рам на лестничных клетках;
- опечатка технических помещений (подвал);
- засечивание слуховых окон в подвале многоквартирного дома;
- ремонт (сварочные работы) контейнеров для сбора ТБО;
- ремонт детского игрового комплекса.

5. Санитарное содержание общего имущества:

- проведение генеральной уборки (мытьё окон, стен, перил, плинтусов, дверей, обметание пыли с потолка, почтовых ящиков, протирка подоконников, шкафов электросчетчиков, пожарных шкафов) с использованием санитарно-гигиенических средств – 2 раза в год;
- уборка мест общего пользования в подъездах многоквартирных домов осуществляется по ежемесячному графику;
- санитарная уборка придомовой территории, в том числе в зимний период уборка снега с использованием специализированной техники;
- вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерной площадки;
- очистка урн от мусора.

6. Работы по благоустройству:

- окраска лавочек, урн, бордюров, металлических ограждений, канализационных люков, детских игровых комплексов;
- окраска цветников;
- высадка цветов в цветники;
- обрезка кустов, поросли деревьев.
- окашивание травы на придомовой территории;
- вывоз древесно-растительных отходов.

7. Прочие работы:

- выполнение мероприятий по дератизации (ежемесячная обработка подвалов многоквартирных домов от крыс и мышей) и дезинсекции (обработка подвалов многоквартирных домов от блох- 1 раз в год);
- очистка подвала от мусора и грязи (1 раз в год);
- плановая проверка работоспособности внутриквартирной системы вентиляции (3 раза в год);
- в рамках подготовки к зимнему периоду заполнение подвалов песком.

В рамках содержания общедомового имущества:

- по результатам энергетического обследования составлен энергетический паспорт многоквартирного дома. Стоимость работ составила 15 000 руб.
- монтаж узла учета тепловой энергии (УУТЭ) системы отопления и системы горячего водоснабжения. Стоимость работ составила 210 000,00 руб.
- монтаж общедомового прибора учета потребления ХВС (в подвале дома). Стоимость работ составила 4 464,00 руб.
- установка шлабума на придомовой территории. Стоимость работ составила 22 900,00 руб.

Проводились иные работы, входящие в минимальный перечень услуг и работ в соответствии с Постановлением Правительства от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах и порядка их оказания и выполнения».

ДОМ № 17/2:

Количество квартир – 69 кв.

Количество зарегистрированных – 119 чел.

Начислено за ЖКУ – 3 590 890,24 руб., в том числе за:

- коммунальные услуги – 1 795 051,99 руб.

- текущий ремонт – 38 008,17 руб.

Задолженность за ЖКУ – 125 546,29 руб. (по состоянию на 01.03.2015г.)

1. Санитарно-технические работы:

- выполнено 19 заявок по ремонту общедомового и внутриквартирного инженерного оборудования, из них заявки по ремонту внутриквартирного оборудования, в том числе установка и замена внутриквартирных приборов учета потребления воды;
- прочистка и гидродинамическая промывка канализационных лежаков в подвале многоквартирного дома;
- промывка трубопроводов и стояков системы отопления;
- замена шаровых кранов на системе ГВС в подвале многоквартирного дома ду 15мм;
- замена шаровых кранов на системе отопления в подвале многоквартирного дома ду 32мм;
- закрепление стояков канализации в подвале многоквартирного дома;
- устранение засоров внутридомовых канализационных сетей многоквартирного дома;
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр технических помещений (подвал и чердак), системы отопления в местах общего пользования, проверка и ревизия запорной арматуры на трубопроводах в технических помещениях, проверка целостности стояков канализационной системы в подвалах;
- монтаж узла учета потребления ХВС в подвале дома.

2. Электротехнические работы:

- выполнение работ по ремонту общедомового оборудования;
- освещение мест общего пользования, в том числе:
 - освещение козырьков подъездов;
 - освещение технических помещений (чердак, подвал);
- замена автоматов в поэтажных электрощитках и электрощитовой многоквартирного дома;
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили технический осмотр электрощитовой и поэтажных электрощитков многоквартирного дома (еженедельно).

3. Работы по техническому обслуживанию домофонной системы:

- выполнение работ по ремонту общедомового оборудования;
- регулировка доводчиков входных металлических дверей подъездов многоквартирного дома, калиток, расположенных по периметру ограждения придомовой территории;
- ремонт тяги доводчиков;
- техническое обслуживание домофонной системы (осмотр, ремонт).

4. Плотницкие работы:

- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр технических помещений, осмотр входных дверей подъездов, осмотр оконных рам на лестничных клетках;
- опечатка технических помещений (чердак, подвал);
- засечивание слуховых окон в подвале многоквартирного дома;
- ремонт (сварочные работы) контейнеров для сбора ТБО;
- ремонт детского игрового комплекса.

5. Санитарное содержание общего имущества:

- проведение генеральной уборки (мытьё окон, стен, перил, плинтусов, дверей, обметание пыли с потолка, почтовых ящиков, протирка подоконников, шкафов электросчетчиков, пожарных шкафов) с использованием санитарно-гигиенических средств – 2 раза в год;
- уборка мест общего пользования в подъездах многоквартирных домов осуществляется по ежемесячному графику;
- санитарная уборка придомовой территории, в том числе в зимний период уборка снега с использованием специализированной техники;
- вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерной площадки;
- очистка урн от мусора.

6. Работы по благоустройству:

- окраска лавочек, урн, бордюров, металлических ограждений, канализационных люков, детских игровых комплексов;
- окраска цветников;
- высадка цветов в цветники;
- обрезка кустов, поросли деревьев;
- окашивание травы на придомовой территории;
- вывоз древесно-растительных отходов.

7. Прочие работы:

- выполнение мероприятий по дератизации (ежемесячная обработка подвалов многоквартирных домов от крыс и мышей) и дезинсекции (обработка подвалов многоквартирных домов от блох- 2 раза в год);
- очистка подвала от мусора и грязи (1 раз в год);
- плановая проверка работоспособности внутриквартирной системы вентиляции (3 раза в год);
- в рамках подготовки к зимнему периоду заполнение подвалов песком.

В рамках содержания общедомового имущества:

- по результатам энергетического обследования составлен энергетический паспорт многоквартирного дома. Стоимость работ составила 15 000 руб.
- монтаж общедомового прибора учета потребления ХВС (в подвале дома). Стоимость работ составила 4 464,00 руб.
- установка шлабума на придомовой территории. Стоимость работ составила 22 900,00 руб.

Проводились иные работы, входящие в минимальный перечень услуг и работ в соответствии с Постановлением Правительства от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах и порядка их оказания и выполнения».

ДОМ № 17/3:

Количество квартир – 347 кв.

Количество зарегистрированных – 654 чел.

Начислено за ЖКУ – 23 034 122,83 руб., в том числе за:

- коммунальные услуги – 6 123 535,52 руб.
- текущий ремонт – 192 749,16 руб.

1. Санитарно-технические работы:

- выполнено 98 заявок по ремонту общедомового и внутриквартирного инженерного оборудования, из них заявки по ремонту внутриквартирного оборудования, в том числе замена внутриквартирных приборов учета потребления воды;
- прочистка и гидродинамическая промывка канализационных лежаков в подвале многоквартирного дома;
- промывка трубопроводов и стояков системы отопления;
- замена шаровых кранов на системе отопления в бойлерной многоквартирного дома ду 15мм;
- замена шаровых кранов на системе отопления на техническом этаже многоквартирного дома ду 15мм;
- замена шаровых кранов на системе ХВС в подвале многоквартирного дома ду 15мм;
- замена шаровых кранов на системе ГВС в подвале многоквартирного дома ду 15мм, ду 25мм;
- замена шаровых кранов на системе ГВС на техническом этаже многоквартирного дома ду 25мм;
- замена общедомового прибора учета потребления ХВС;
- установка манометров на системе отопления, ГВС;

- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр технических помещений (подвал и чердак), системы отопления в местах общего пользования, проверка и ревизия запорной арматуры на трубопроводах в технических помещениях, проверка целостности стояков канализационной системы в подвалах.

2. Электротехнические работы:

- выполнение работ по ремонту общедомового и внутриквартирного электротехнического оборудования;
- освещение мест общего пользования, в том числе:
 - лифтовые холлы, пожарная лестница, межквартирные коридоры, тамбуры мусоропроводов;
 - освещение козырьков подъездов;
 - освещение технических помещений (чердак, подвал);
- замена автоматов в поэтажных электрощитках и электрощитовой многоквартирного дома;
- замена дросселей, стартеров, патронов, рассеивателей к светильникам в местах общего пользования;
- замена индивидуальных приборов учета потребления электроэнергии (по заявлениям жителей);
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили технический осмотр электрощитовой и поэтажных электрощитков многоквартирного дома (еженедельно).

3. Работы по техническому обслуживанию домофонной системы:

- выполнение работ по ремонту общедомового и внутриквартирного оборудования;
- регулировка доводчиков входных металлических дверей подъездов многоквартирного дома, калиток, расположенных по периметру ограждения придомовой территории;
- ремонт тяги доводчиков;
- техническое обслуживание домофонной системы (осмотр, ремонт).

4. Плотницкие работы:

- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр технических помещений, осмотр входных дверей подъездов, осмотр деревянных дверей переходных балконов и пожарных лестниц;
- опечатка технических помещений (чердак);
- ремонт (сварочные работы) контейнеров для сбора ТБО, замена колес;
- замена замков в почтовых ящиках (по заявлениям жителей);
- ремонт детского игрового комплекса, спортивной площадки;
- замена пружин на деревянных дверях – 24 шт;
- ремонт ковшей мусоропровода;
- установка ручек на деревянные двери переходных балконов и пожарных лестниц – 21 шт;
- ремонт деревянных дверей переходных балконов и пожарных лестниц (23 листа ДВП размером 1,25мX2,40м).

5. Санитарное содержание общего имущества:

- проведение генеральной уборки (мытьё окон, стен, перил, плинтусов, дверей, обметание пыли с потолка, почтовых ящиков, протирка подоконников, шкафов электросчетчиков, пожарных шкафов) с использованием санитарно-гигиенических средств – 2 раза в год;
- уборка мест общего пользования в подъездах многоквартирных домов осуществляется по ежемесячному графику;
- мытьё мусоросборочных камер с использованием санитарно-гигиенических средств;
- устранение засоров ствола мусоропровода;
- санитарная уборка придомовой территории, в том числе в зимний период уборка снега с использованием специализированной техники;
- вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерной площадки;
- очистка урн от мусора.

6. Работы по благоустройству:

- окраска лавочек, урн, бордюров, металлических ограждений, канализационных люков, детских игровых комплексов;
- окраска цветников;
- высадка цветов в цветники;
- обрезка кустов, поросли деревьев.
- окашивание травы на придомовой территории;
- вывоз древесно-растительных отходов.

7. Прочие работы:

- ремонт шлагбаумов;
- плановая проверка работоспособности внутриквартирной системы вентиляции (3 раза в год);

8. Содержание лифтового оборудования (10 шт. лифтов):

- количество остановок – 218 остановок, из них:
 - простои – 421ч. 15 мин. (17,56 суток);
- проведение периодического технического освидетельствования и электроизмерительных работ на лифтах (по договору 1 раз в год);
- замена канатоведущего шкива (подъезд №№ 1,2). Стоимость работ составила 48 672,93 руб.;
- ремонт дверей кабины (подъезд № 4). Стоимость работ составила 6 213, 83 руб.
- замена светового табло в кабине лифта (подъезд № 2). Стоимость работ составила 4 950,61 руб.
- ремонт привода дверей кабины лифта (подъезд № 1). Стоимость работ составила 10 110,02 руб.

Выполнялись ремонтные работы по восстановлению работоспособности лифтов из-за их остановок по следующим причинам:

- ремонт дверей кабины и дверей шахты лифта;
- замена канатоведущего шкива;
- замена светового табло в кабине лифта;
- переключение с РП на НР;
- регулировка дверей кабины;
- регулировка дверей шахты;
- ремонт выключателей открытия и закрытия дверей кабины лифта;
- ремонт контакта малой створки;
- закрыл малую створку ДК;
- сдвинута ДК по тросику;
- регулировка реверсов, контактов дверей кабины и дверей шахты лифта;
- включен КЛ;
- охрана шахты;
- превышено контрольное время включения привода дверей на открытие;
- неисправна цепь блокировок;
- лифт находится между ДТО в движении более 20 сек;
- 8 реверсов;
- превышено контрольное время включения привода дверей на закрытие;
- разорвана блокировочная цепь дверей кабины;
- настройка блоков управления автоматического частотного привода дверей;
- регулировка тормозного механизма;
- замена и ремонт устройств безопасности;
- сбой в работе диспетчерской связи.

В рамках содержания общедомового имущества:

- по результатам энергетического обследования составлен энергетический паспорт многоквартирного дома. Стоимость работ составила 15 000 руб.

- монтаж общедомового прибора учета потребления ХВС (в подвале дома). Стоимость работ составила 4 464,00 руб.
- модернизация узла учета тепловой энергии (УУТЭ) системы отопления и системы горячего водоснабжения. Стоимость работ составила 11 261,93 руб.
- установка шлабума на придомовой территории. Стоимость работ составила 22 900,00 руб.
- замена общедомовых приборов учета потребления электроэнергии. Стоимость работ составила 16 070,52 руб.

Проводились иные работы, входящие в минимальный перечень услуг и работ в соответствии с Постановлением Правительства от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах и порядка их оказания и выполнения».

ДОМ № 18:

Количество квартир – 134 кв.

Количество зарегистрированных – 152 чел.

Начислено за ЖКУ – 10 547 467,84 руб., в том числе за:

- коммунальные услуги – 3 733 556,98 руб.

- текущий ремонт – 81 280,17 руб.

Задолженность за ЖКУ – 103 918,17 руб. (по состоянию на 01.03.2015г.)

1. Санитарно-технические работы:

- выполнено 60 заявок по ремонту общедомового и внутриквартирного инженерного оборудования, из них заявки по ремонту внутриквартирного оборудования, в том числе установка и замена внутриквартирных приборов учета потребления воды;
- прочистка и гидродинамическая промывка канализационных лежаков в подвале многоквартирного дома;
- промывка трубопроводов и стояков системы отопления;
- замена шаровых кранов на системе ГВС в подвале многоквартирного дома ду 32мм;
- замена шаровых кранов на системе отопления в подвале многоквартирного дома ду 40мм, ду 25мм, ду 15мм;
- замена шаровых кранов на системе ХВС в подвале многоквартирного дома ду 15мм, ду 25мм, ду 32мм;
- замена общедомового прибора учета потребления ХВС;
- замена общедомового прибора учета потребления ГВС;
- замена преобразователя расхода ГВС на подающем трубопроводе;
- замена манометров в ИТП на системе отопления, ГВС;
- промывка фильтров на системах ХВС, ГВС, отопления;
- промывка теплообменников системы ГВС и отопления с использованием химических реагентов;
- ремонтные работы, ревизия, содержание насосных групп и запорной арматуры на системах ХВС, ГВС, отопления;
- закрепление стояков канализации в подвале многоквартирного дома;
- устранение засоров внутридомовых канализационных сетей многоквартирного дома;
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр технических помещений (подвал и чердак), системы отопления в местах общего пользования, проверка и ревизия запорной арматуры на трубопроводах в технических помещениях, проверка целостности стояков канализационной системы в подвалах.

2. Электротехнические работы:

- выполнение работ по ремонту общедомового и внутриквартирного электротехнического оборудования;
- освещение мест общего пользования, в том числе:

- лифтовые холлы, пожарная лестница, межквартирные коридоры, тамбуры мусоропроводов;
 - освещение козырьков подъездов;
 - освещение технических помещений (чердак, подвал);
- замена автоматов в поэтажных электрощитках и электрощитовой многоквартирного дома;
 - в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили технический осмотр электрощитовой и поэтажных электрощитков многоквартирного дома (еженедельно);
 - замена светильников, патронов к светильникам в местах общего пользования (лифтовые холлы, пожарная лестница, межквартирные коридоры, тамбуры мусоропроводов).

3. Работы по техническому обслуживанию домофонной системы:

- выполнение работ по ремонту общедомового оборудования;
- регулировка доводчиков входных металлических дверей подъездов многоквартирного дома, калиток, расположенных по периметру ограждения придомовой территории;
- ремонт тяги доводчиков;
- техническое обслуживание домофонной системы (осмотр, ремонт).

4. Плотницкие работы:

- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр технических помещений, осмотр входных дверей подъездов, осмотр деревянных дверей переходных балконов и пожарных лестниц;
- опечатка технических помещений (чердак);
- замена замков в почтовых ящиках (по заявлениям жителей);
- ремонт детского игрового комплекса;
- ремонт (сварочные работы) ворот контейнерной площадки;
- замена пружин на деревянных дверях – 2 шт;
- установка ручек на деревянные двери переходных балконов и пожарных лестниц – 5 шт;
- монтаж новых табличек с указанием номера этажа на пожарной лестнице;
- ремонт деревянных дверей переходных балконов и на пожарной лестнице (3 листа ДВП размером 1,25мX2,40м);

5. Санитарное содержание общего имущества:

- проведение генеральной уборки (мытьё окон, стен, перил, плинтусов, дверей, обметание пыли с потолка, почтовых ящиков, протирка подоконников, шкафов электросчетчиков, пожарных шкафов) с использованием санитарно-гигиенических средств – 2 раза в год;
- уборка мест общего пользования в подъездах многоквартирных домов осуществляется по ежемесячному графику;
- санитарная уборка придомовой территории, в том числе в зимний период уборка снега с использованием специализированной техники;
- вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерной площадки;
- очистка урн от мусора.

6. Работы по благоустройству:

- окраска лавочек, урн, бордюров, металлических ограждений, канализационных люков, детских игровых комплексов;
- окраска цветников;
- высадка цветов в цветники;
- обрезка кустов, поросли деревьев.
- окашивание травы на придомовой территории;
- вывоз древесно-растительных отходов.

7. Прочие работы:

- выполнение мероприятий по дератизации (ежемесячная обработка подвалов многоквартирных домов от крыс и мышей);
- очистка подвала от мусора и грязи (1 раз в год);
- плановая проверка работоспособности внутриквартирной системы вентиляции (3 раза в год);
- в рамках подготовки к зимнему периоду заполнение подвалов песком.

8. Содержание лифтового оборудования (4 шт. лифтов):

- количество остановок – 32 остановки, из них:
 - простои – 45ч. 15 мин. (1,89 суток);
- замена ограничителя скорости (подъезд №№ 1,2). Стоимость работ составила 21 988,06 руб.
- замена канатоведущего шкива (подъезд № 2). Стоимость работ составила 24 727,54 руб.
- ремонт створки дверей кабины (подъезд № 2). Стоимость работ составила 47 515,96 руб.
- проведение периодического технического освидетельствования и электроизмерительных работ на лифтах (по договору 1 раз в год).

Выполнялись ремонтные работы по восстановлению работоспособности лифтов из-за их остановок по следующим причинам:

- настройка, регулировка БУАД;
- ремонт и регулировка работы дверей шахты лифта;
- обрыв в подвеснике;
- ремонт устройств безопасности;
- регулировка контакта дверей кабины;
- регулировка ДГИ;
- включен СПК;
- охрана шахты;
- неисправна цепь блокировок;
- разорвана блокировочная цепь дверей кабины;
- 8 реверсов;
- превышено контрольное время включения привода дверей на открытие;
- превышено контрольное время включения привода дверей на закрытие.

В рамках содержания общедомового имущества:

- по результатам энергетического обследования составлен энергетический паспорт многоквартирного дома. Стоимость работ составила 15 000 руб.
- монтаж общедомового прибора учета потребления ХВС (в подвале дома). Стоимость работ составила 4 464,00 руб.
- замена цифровой платы узла учета тепловой энергии (УУТЭ) системы отопления и системы горячего водоснабжения. Стоимость работ составила 7 858,80 руб.
- выборочная герметизация межпанельных швов. Стоимость работ составила 21 913,79 руб.
- оборудование тамбура для колясок. Стоимость работ составила 1 302,00 руб.

Проводились иные работы, входящие в минимальный перечень услуг и работ в соответствии с Постановлением Правительства от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах и порядка их оказания и выполнения».

ДОМ № 19:

Количество квартир – 160 кв.

Количество зарегистрированных – 218 чел.

Начислено за ЖКУ – 11 285 284,86 руб., в том числе за:

- коммунальные услуги – 3 455 903,15 руб.
- текущий ремонт – 90 050,82 руб.

1. Санитарно-технические работы:

- выполнено 54 заявки по ремонту общедомового и внутриквартирного инженерного оборудования, из них заявки по ремонту внутриквартирного оборудования, в том числе установка и замена внутриквартирных приборов учета потребления воды;
- прочистка и гидродинамическая промывка канализационных лежаков в подвале многоквартирного дома;
- промывка трубопроводов и стояков системы отопления;
- замена шаровых кранов на системе ГВС в подвале многоквартирного дома ду 32мм, ду 20мм, ду 15мм;
- замена шаровых кранов на системе ХВС в подвале многоквартирного дома ду 15мм;
- замена шаровых кранов на системе отопления в подвале многоквартирного дома ду 15мм, ду 25мм;
- промывка фильтров на системах ХВС, ГВС, отопления;
- откачка грунтовых вод в подвальном помещении;
- ремонтные работы, ревизия, содержание насосных групп и запорной арматуры на системах ХВС, ГВС, отопления;
- усовершенствование системы воздухоудаления из системы отопления путем монтажа дополнительных расширительных баков на техническом этаже (подъезд №№ 1,2);
- закрепление стояков канализации в подвале многоквартирного дома;
- устранение засоров внутридомовых канализационных сетей многоквартирного дома;
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр технических помещений (подвал и чердак), системы отопления в местах общего пользования, проверка и ревизия запорной арматуры на трубопроводах в технических помещениях, проверка целостности стояков канализационной системы в подвалах.

2. Электротехнические работы:

- выполнение работ по ремонту общедомового и внутриквартирного электротехнического оборудования;
- освещение мест общего пользования, в том числе:
 - лифтовые холлы, пожарная лестница, межквартирные коридоры, тамбуры мусоропроводов;
 - освещение козырьков подъездов;
 - освещение технических помещений (чердак, подвал);
- замена автоматов в поэтажных электрощитках и электрощитовой многоквартирного дома;
- замена дросселей, стартеров, патронов, рассеивателей к светильникам в местах общего пользования;
- замена натриевых ламп и плафонов в фонарях уличного освещения, расположенных внутри придомовой территории;
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили технический осмотр электрощитовой и поэтажных электрощитков многоквартирного дома (еженедельно).

3. Работы по техническому обслуживанию домофонной системы:

- выполнение работ по ремонту общедомового оборудования;
- регулировка доводчиков входных металлических дверей подъездов многоквартирного дома, калиток, расположенных по периметру ограждения придомовой территории;
- ремонт тяги доводчиков;
- техническое обслуживание домофонной системы (осмотр, ремонт).

4. Плотницкие работы:

- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр технических помещений, осмотр входных дверей подъездов, осмотр деревянных дверей переходных балконов и пожарных лестниц;
- опечатка технических помещений (чердак, подвал);
- ремонт детского игрового комплекса;
- замена пружин на деревянных дверях – 4 шт;
- установка ручек на деревянные двери переходных балконов и пожарных лестниц – 5 шт;
- ремонт деревянных дверей переходных балконов и на пожарной лестнице (3 листа ДВП размером 1,25мX2,40м).

5. Санитарное содержание общего имущества:

- проведение генеральной уборки (мытьё окон, стен, перил, плинтусов, дверей, обметание пыли с потолка, почтовых ящиков, протирка подоконников, шкафов электросчетчиков, пожарных шкафов) с использованием санитарно-гигиенических средств – 2 раза в год;
- уборка мест общего пользования в подъездах многоквартирных домов осуществляется по ежемесячному графику;
- санитарная уборка придомовой территории, в том числе в зимний период уборка снега с использованием специализированной техники;
- вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерной площадки;
- очистка урн от мусора.

6. Работы по благоустройству:

- окраска лавочек, бордюров, металлических ограждений, канализационных люков;
- окраска цветников;
- высадка цветов в цветники;
- обрезка кустов, поросли деревьев.
- окашивание травы на придомовой территории;
- вывоз древесно-растительных отходов.

7. Прочие работы:

- выполнение мероприятий по дератизации (ежемесячная обработка подвалов многоквартирных домов от крыс и мышей);
- очистка подвала от мусора и грязи (1 раз в год);
- плановая проверка работоспособности внутриквартирной системы вентиляции (3 раза в год);
- в рамках подготовки к зимнему периоду заполнение подвалов песком.

8. Содержание лифтового оборудования (4 шт. лифтов):

- количество остановок – 166 остановок, из них:
 - простои – 469ч. 20 мин. (19,56 суток);
- ремонт привода дверей кабины лифта (подъезд 1). Стоимость работ составила 16 663,83 руб.
- ремонт редуктора лебедки главного привода (подъезд № 2). Стоимость работ составила 18 463,53 руб.;
- замена створок ДШ (подъезд № 2). Стоимость работ составила 78 834,97 руб.;
- ремонт привода дверей кабины лифта (подъезд № 2). Стоимость работ составила 6 213,83 руб.;
- ремонт дверей шахты лифта (подъезд № 2). Стоимость работ составила 18 555,48 руб.;
- проведение периодического технического освидетельствования и электроизмерительных работ на лифтах (по договору 1 раз в год).

Выполнялись ремонтные работы по восстановлению работоспособности лифтов из-за их остановок по следующим причинам:

- регулировка, настройка БУАД;
- сбой программы;

- сбой платы МПУ;
- регулировка СПК;
- ремонт редуктора главного привода (лифтовой лебедки);
- ремонт и регулировка работы дверей кабины лифта;
- ремонт и регулировка работы дверей шахты лифта;
- регулировка реверсов, контактов дверей кабины и дверей шахты лифта;
- регулировка контакторов дверей шахты;
- регулировка ДГИ;
- настройка блоков управления автоматического частотного привода дверей;
- охрана шахты;
- ремонт панели приказов;
- сбой в работе диспетчерской связи;
- разорвана блокировочная цепь дверей кабины;
- превышено контрольное время включения привода дверей на открытие;
- превышено контрольное время включения привода дверей на закрытие;
- одновременно сигнал ВКО и ВКЗ;
- более контрольного времени открыты двери шахты.

В рамках содержания общедомового имущества:

- по результатам энергетического обследования составлен энергетический паспорт многоквартирного дома. Стоимость работ составила 15 000 руб.

Проводились иные работы, входящие в минимальный перечень услуг и работ в соответствии с Постановлением Правительства от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах и порядка их оказания и выполнения».

ДОМ № 20:

Количество квартир – 390 кв.

Количество зарегистрированных – 311 чел.

Начислено за ЖКУ – 25 112 212,83 руб., в том числе за:

- коммунальные услуги – 6 530 539,63 руб.

- текущий ремонт – 221 058,98 руб.

Задолженность за ЖКУ – 2 065 482,54 руб. (по состоянию на 01.03.2015г.)

1. Санитарно-технические работы:

- выполнено 208 заявок по ремонту общедомового и внутриквартирного инженерного оборудования, из них заявки по ремонту внутриквартирного оборудования, в том числе установка и замена внутриквартирных приборов учета потребления воды;
- прочистка и гидродинамическая промывка канализационных лежаков в подвале многоквартирного дома;
- реконструкция системы водоотведения в подвальном помещении в целях недопущения засора внутридомовых канализационных сетей;
- промывка трубопроводов и стояков системы отопления;
- замена шаровых кранов на системе ГВС в подвале многоквартирного дома ду 15мм, ду 25мм;
- замена шаровых кранов на системе ХВС в подвале многоквартирного дома ду 15мм;
- замена шаровых кранов на системе отопления в подвале многоквартирного дома ду 15мм;
- промывка фильтров на системах ХВС, ГВС, отопления;
- откачка грунтовых вод в подвальном помещении;
- закрепление стояков канализации в подвале многоквартирного дома;
- устранение засоров внутридомовых канализационных сетей многоквартирного дома;

- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр технических помещений (подвал и чердак), системы отопления в местах общего пользования, проверка и ревизия запорной арматуры на трубопроводах в технических помещениях, проверка целостности стояков канализационной системы в подвалах.

2. Электротехнические работы:

- выполнение работ по ремонту общедомового и внутриквартирного электротехнического оборудования;
- замена натриевых ламп в фонарях уличного освещения, расположенных внутри придомовой территории и на металлическом ограждении по периметру придомовой территории;
- замена однополюсного автомата на 16 А на подъездное освещение (подъезд № 3);
- освещение мест общего пользования, в том числе:
 - лифтовые холлы, пожарная лестница, межквартирные коридоры, тамбуры мусоропроводов;
 - освещение козырьков подъездов;
 - освещение технических помещений (чердак, подвал);
- замена дросселей, патронов к светильникам в местах общего пользования;
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводился технический осмотр электрощитовой и поэтажных электрощитков многоквартирного дома (еженедельно).

3. Работы по техническому обслуживанию домофонной системы:

- регулировка доводчиков входных металлических дверей подъездов многоквартирного дома, калиток, расположенных по периметру ограждения придомовой территории;
- ремонт тяги доводчиков;
- техническое обслуживание домофонной системы (осмотр, ремонт).

4. Плотницкие работы:

- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр технических помещений, осмотр входных дверей подъездов, осмотр деревянных дверей переходных балконов и пожарных лестниц;
- обшивка лифтовых кабин ДВП на период проведения ремонтных работ собственниками жилых помещений (7 листов);
- опечатка технических помещений (чердак, подвал);
- замена пружин на деревянных дверях – 11 шт;
- ремонт шлагбаума;
- установка ручек на деревянные двери переходных балконов и пожарных лестниц – 37 шт;
- ремонт деревянных дверей переходных балконов и на пожарной лестнице (9 листов ДВП размером 1,25мX2,40м; 1 лист поликарбоната 2мX12м).

5. Санитарное содержание общего имущества:

- уборка мест общего пользования в подъездах многоквартирных домов осуществляется по ежемесячному графику;
- санитарная уборка придомовой территории, в том числе в зимний период уборка снега с использованием специализированной техники;
- вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерной площадки.

6. Прочие работы:

- в рамках подготовки к зимнему периоду заполнение подвалов песком;
- установка табличек «Выгул животных запрещен» на придомовой территории;
- плановая проверка работоспособности внутриквартирной системы вентиляции (3 раза в год).

7. Содержание лифтового оборудования (10 шт. лифтов):

- количество остановок – 58 остановок, из них:

- простои – 725ч. 35 мин. (30,32 суток);

- проведение периодического технического освидетельствования и электроизмерительных работ на лифтах (по договору 1 раз в год);

- ремонт привода дверей кабины лифта (подъезд № 4). Стоимость работ составила 11 011,67 руб.

- ремонт дверей кабины лифта и дверей шахты лифта (подъезд № 2). Стоимость работ составила 39 617,87 руб.

Выполнялись ремонтные работы по восстановлению работоспособности лифтов из-за их остановок по следующим причинам:

- перегруз лифта;

- ремонт и регулировка работы дверей шахты лифта;

- регулировка реверсов, контактов дверей кабины лифта и дверей шахты лифта;

- сбой электросхемы;

- забиты ДК за портал;

- забит порог 1-го этажа;

- лифт пущен в НР;

- настройка блоков управления автоматического частотного привода дверей;

- сбой в работе диспетчерской связи;

- регулировка тормозного механизма;

- ремонт панели приказов.

В рамках содержания общедомового имущества:

- по результатам энергетического обследования составлен энергетический паспорт многоквартирного дома. Стоимость работ составила 15 000 руб.

- изготовление, сварка металлических решеток для выхода на технический этаж. Стоимость работ составила 6 510,00 руб.

- очистка подвала от мусора и грязи. Стоимость работ составила 1 833,00 руб.

Проводились иные работы, входящие в минимальный перечень услуг и работ в соответствии с Постановлением Правительства от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах и порядка их оказания и выполнения».

ДОМ № 21 (принят в управление с 01.12.2014г.):

Количество квартир – 168 кв.

Количество зарегистрированных – 4 чел.

Начислено за ЖКУ – 794 663,16 руб., в том числе за:

- коммунальные услуги – 246 822,51 руб.

- текущий ремонт – 4 878,05 руб.

Задолженность за ЖКУ – 17 756,02 руб. (по состоянию на 01.03.2015г.)

1. Санитарно-технические работы:

- выполнено 5 заявок по ремонту общедомового и внутриквартирного инженерного оборудования.

2. Электротехнические работы:

- освещение мест общего пользования, в том числе:

- лифтовые холлы, пожарная лестница, межквартирные коридоры.

3. Плотницкие работы:

- обшивка лифтовых кабин ДВП на период проведения ремонтных работ собственниками жилых помещений (20 листов);
- установка информационных досок (с карманами) в подъездах дома – 2 шт.;
- установка почтовых ящиков для сбора показаний внутриквартирных приборов учета водопотребления в подъездах – 2 шт.

4. Санитарное содержание общего имущества:

- уборка мест общего пользования в подъездах многоквартирных домов осуществляется по ежемесячному графику;
- санитарная уборка придомовой территории, в том числе в зимний период уборка снега с использованием специализированной техники;
- вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерной площадки.

5. Содержание лифтового оборудования (4 шт. лифтов):

- количество остановок – 44 остановки, из них:
 - простои – 235ч. 37 мин. (9,82 суток).

ДОМ № 1, 23 км. Каширское шоссе:

Количество квартир – 8 кв.

Количество зарегистрированных – 8 чел.

Начислено за ЖКУ – 204 122,64 руб., в том числе за:

- коммунальные услуги – 114 380,07 руб.

- текущий ремонт – 2 276,25 руб.

Задолженность за ЖКУ – 4 548,49 руб. (по состоянию на 01.03.2015г.)

ВЫПОЛНЕНИЕ ЗАЯВОК

РЕМОНТНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЙ СЛУЖБЫ

ЗАО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СОВХОЗ ИМЕНИ ЛЕНИНА+»

за 2014г.

(время приема заявок: с 17-30 до 8-30 - рабочие дни,

круглосуточно - выходные и праздничные дни)

Дом 1 (вызов специалистов)

март

Сантехник – 1 заявка:

- Вместо горячей воды идет холодная вода из кранов

май

Электрик – 1 заявка:

- Нет света в квартире, в коридоре есть

июнь

Сантехник – 2 заявки:

- сильный запах канализации у подъезда
- в ванной комнате прорвало трубу горячей воды

август

Электрик – 1 заявка:

- в подъезде нет света
- течёт вода по стояку в туалете

октябрь

Сантехник – 2 заявки:

- течёт вода по стояку в туалете
- капает вода по стояку
- залив горячей воды из выше расположенной

Итого выполнено:

по сантехническим работам – 5 заявок

по ремонту системы электроснабжения – 2 заявки

Дом 2 (вызов специалистов)

январь

Сантехник – 1 заявка:

- в квартире из холодных кранов идёт горячая вода

март

Сантехник -1 заявка:

- течёт вода по газовой трубу на кухне

Электрик-1 заявка:

- горит свет на чердаке

май

Сантехник -1 заявка:

- засор в ванной комнате

июнь

Сантехник -2 заявки:

- на кухне течёт смеситель
- засор канализации в ванной комнате

июль

Сантехник-1 заявка:

- засор в ванной комнате, трещина в трубе, течёт вода

ноябрь

Сантехник – 1 заявка:

- течёт вода под раковиной в ванной комнате

Итого выполнено:

по сантехническим работам – 7 заявок

по ремонту системы электроснабжения – 1 заявка

январь

Сантехник – 3 заявки:

- топит сверху
- не перекрыли кран ,прорвало трубу
- течёт вода сверху на кухне выше этажом

февраль

Сантехник- 1 заявка:

- прорвало трубу под ванной

апрель

Сантехник – 1 заявка:

- холодный полотенцесушитель

июнь

Сантехник – 3 заявки:

- холодный полотенцесушитель
- залив квартиры этажом выше
- течёт вода из смесителя на кухне

август

Сантехник- 1 заявка:

- залив квартиры этажом выше

сентябрь

Электрик- 1 заявка:

- нет света во всей квартире

сентябрь

Сантехник- 1 заявка:

- не работает батарея отопления

сентябрь

Сантехник- 1 заявка:

- течёт вода из под ванной

декабрь

Сантехник- 3 заявки:

- засор канализации на кухне
- течёт кран на кухне
- залив квартиры из выше расположенной

Итого выполнено:

по сантехническим работам – 14 заявок

по ремонту системы электроснабжения – 1 заявка

январь

Сантехник – 5 заявок:

- подтекает соединение м/у трубой и смесителем
- течет вода в подвале
- подкапывает батарея
- слабый набор холодной воды
- слабый напор холодной воды

февраль

Сантехник – 2 заявки:

- пахнет канализации в подъезде
- засор в ванной

май

Сантехник – 2 заявки:

- течёт вода из смесителя в ванной комнате
- течь под раковиной в ванной комнате

сентябрь

Электрик- 1 заявка:

- нет света в квартире

октябрь

Сантехник – 1 заявка:

- засор на кухне

ноябрь

Сантехник – 3 заявки:

- в ванной комнате прорвало трубу
- залив квартиры над выше расположенной
- сильный пар из подвала
- холодная батарея в большой комнате

декабрь

Сантехник – 4 заявки:

- залив квартиры из выше расположенной
- течь воды с потолка, со стен (3)

Итого выполнено:

по сантехническим работам – 17 заявок

по ремонту системы электроснабжения – 1 заявка

Дом 5 (вызов специалистов)

март

Сантехник- 1 заявка:

- Холодный полотенцесушитель

Апрель

Сантехник – 1 заявка:

- В ванной комнате течёт труба холодной воды

июнь

Сантехник – 1 заявка:

- Нет горячей воды в квартире

Электрик- 1 заявка:

- Нет света в квартире

октябрь

Сантехник – 2 заявки:

- На смесители текут краны
- Нет горячей воды на кухне и в ванной комнате

декабрь

Сантехник – 1 заявка:

- Залив квартиры из выше расположенной

Итого выполнено:

по сантехническим работам – 6 заявок

по ремонту системы электроснабжения –1 заявка

Дом 6 (вызов специалистов)

март

Сантехник- 1 заявка:

- холодная батарея в маленькой комнате

Электрик- 2 заявки:

- искрит в щитке
- оголены провода на площадке

апрель

Сантехник -4 заявки:

- капает вода с потолка в ванной этажом выше
- засор на кухне
- залив ванной комнаты этажом выше
- холодные батареи

Электрик- 2 заявки:

- не работают розетки, свет есть
- нет света в квартире

май

Электрик- 1 заявка:

- нет тока в розетках

июль

Сантехник- 1 заявка:

- капает вода в месте соединения бочка с унитазом

июль

Сантехник- 1 заявка:

- сильный запах канализации и появление воды на 1-ом этаже

сентябрь

Сантехник- 1 заявка:

- холодные батареи отопления

октябрь

Сантехник – 3 заявки:

- засор в ванной
- течёт канализация в ванной комнате
- залив квартиры над выше расположенной

Итого выполнено:

по сантехническим работам – 11 заявок

по ремонту системы электроснабжения – 5 заявок

Дом 7 (вызов специалистов)

январь

Сантехник – 1 заявка:

- засор в ванной комнате

Электрик – 1 заявка:

- нет света в квартире

февраль

Электрик – 2 заявки:

- нет света в квартире
- нет света в квартире, не работают розетки

март

Сантехник – 6 заявок:

- течёт кран в ванной
- засор раковины на кухне и ванной
- течёт бачёк унитаза
- в спальне капает батарея в спальняй комнате
- холодные батареи в квартире
- холодные батареи по всему стояку

Электрик- 1 заявка:

- нет света в квартире

апрель

Электрик- 2 заявки:

- искрит в электрощите
- сгорел звонок в квартире, сильно пахнет гарью

май

Сантехник – 1 заявка:

- засор в ванной

июнь

Сантехник- 1 заявка:

- засор в ванной комнате

июль

Сантехник – 1 заявка:

- лопнула батарея на кухне
- засор в ванной

август

Сантехник – 1 заявка:

- засор в ванной

Электрик- 2 заявки:

- выбивает автомат в общем электрощите
- в квартире не работают розетки

сентябрь

Сантехник– 1 заявка:

- залив квартиры из вышерасположенной

Электрик- 2 заявки:

- нет света во всей квартире

декабрь

Сантехник– 3 заявки:

- из холодного крана течёт горячая вода
- изо – всех кранов течёт горячая вода
- залив квартиры из вышерасположенной

Электрик- 2 заявки:

Итого выполнено:

по сантехническим работам – 13 заявок

по ремонту системы электроснабжения – 12 заявок

Дом 8 (вызов специалистов)

январь

Сантехник – 2 заявки:

- течёт по стояку в туалет и ванную комнату
- капает с полотенцесушителя

май

Сантехник- 2 заявки:

- залив квартиры этажом ниже (2)

июнь

Электрик- 2 заявки:

- не работает домофон, общая дверь входа
- нет света в квартирах

август

Сантехник- 3 заявки:

- течёт вода сверху вниз по потолку

- с потолка в ванной течёт вода заливая квартиру
- течёт вода из- под водяных счетчиков

Итого выполнено:

по сантехническим работам – 17 заявок

по ремонту системы электроснабжения – 2 заявки

Дом 9 (вызов специалистов)

Электрик – 1 заявка:

- залив ванной комнате, этажом выше

март

Сантехник- 2 заявки:

- гудит стояк
- холодный полотенцесушитель

апрель

Сантехник- 2 заявки:

- на стыке гофры с трубой течёт вода в туалете
- стык унитаза с подвалом течёт вода

май

Сантехник- 1 заявка:

- течёт унитаз (стык унитаза, с подвалом)

июль

Сантехник- 2 заявки:

- засор унитаза
- течёт вода в ванной комнате

сентябрь

Сантехник – 1 заявка:

- засор раковины в ванной комнате и на кухне

Электрик – 1 заявка:

- нет света в квартирах

ноябрь

Сантехник – 5 заявок:

- капает вода с потолка
- течёт кран в ванной комнате
- в подвале вода
- из подвал идёт испарение
- из подвала идёт испарение

Итого выполнено:

по сантехническим работам – 13 заявок

по ремонту системы электроснабжения – 4 заявки

Дом 10 (вызов специалистов)

январь

Сантехник – 2 заявки:

- идет холодная вода из горячего крана
- в ванной комнате лопнула труба

Электрик – 2 заявки:

- не работает розеточная группа
- нет света в квартире

февраль

Электрик – 1 заявка:

- нет освещения квартире

апрель

Сантехник – 1 заявка:

- залив с этажа выше

Электрик – 1 заявка:

- нет света в квартире

май

Электрик – 1 заявка:

- в коридоре искрится щиток, если в квартире включается свет

июнь

Электрик – 1 заявка:

- нет света в квартире

август

Сантехник – 1 заявка:

- течёт вода на кухне под раковиной

октябрь

Сантехник – 4 заявки:

- нет верхнего света в квартире
- из смесителя вместо холодной течёт горячая вода (2)
- нет горячей воды

ноябрь

Сантехник – 1 заявка:

- сильно течёт кран в ванной комнате

декабрь

Сантехник – 1 заявка:

- засор в ванной комнате и на кухне

Электрик – 1 заявка:

- нет света в квартире

Итого выполнено:

по сантехническим работам – 10 заявок

январь

Сантехник – 1 заявка:

- теплые батареи, холодно в квартире

март

Сантехник- 2 заявки:

- в смесители ревет кран при подаче воды
- залив ванной комнаты этажом выше

апрель

Сантехник- 1 заявка:

- залив квартиры этажом выше

май

Сантехник – 3 заявки:

- засор в квартире
- засор в ванной
- постоянно течёт вода в бачок унитаза

июль

Электрик – 1 заявка:

- нет света в квартире

июль

Сантехник- 1 заявка:

- течёт вода сверху

август

Сантехник – 1 заявка:

- засорена раковина на кухне и в ванной

сентябрь

Сантехник – 1 заявка:

- течёт кран на батареи отопления

ноябрь

Сантехник – 4 заявки:

- по холодному стояку течёт кипяток
- слабая температура отопления (2)
- холодные батареи в квартире

Электрик – 1 заявка:

- нет света в квартире, выбивает автомат

декабрь

Сантехник – 2 заявки:

- холодные батареи в большой комнате
- засор канализации

Электрик – 1 заявка:

- нет света в квартире

Итого выполнено:

по сантехническим работам – 16 заявок

по ремонту системы электроснабжения – 3 заявки

Дом 13 (вызов специалистов)

январь

Сантехник- 1 заявка:

- засор в ванной

Электрик – 1 заявки:

- нет света а 1-ой комнате, в ванной, на кухне

февраль

Сантехник- 2 заявки:

- засор наружной канализации
- запах канализации в подъезд

март

Сантехник- 1 заявка:

- капает батарея в большой комнате

апрель

Сантехник- 2 заявки:

- течёт батарея на кухне
- залив квартиры этажом выше

май

Сантехник- 2 заявки:

- капает вода на кухне
- протекает бачок унитаза

Электрик – 1 заявки:

- сломан домофон

июнь

Сантехник- 3 заявки:

- из холодного крана течёт горячая вода
- забит канализационный колодец
- в подвале из трубы течёт горячая вода

Электрик – 1 заявки:

- нет света в квартире

август

Сантехник- 1 заявка:

- течёт вода в туалете по трубе

сентябрь

Сантехник -5 заявок:

- залив квартиры, ванной комнаты и туалета

октябрь

Сантехник – 3 заявки:

- залив квартиры из выше расположенной
- лопнул кран на отоплении
- течёт стояк

декабрь

Сантехник – 2 заявка:

- в холодном кране течёт горячая вода
- засор канализации в ванной комнате

Итого выполнено:

по сантехническим работам – 22 заявки

по ремонту системы электроснабжения – 3 заявок

Дом 14 (вызов специалистов)

февраль

Сантехник -2 заявки:

- течёт вода по стояку комнате
- нет воды в квартире

Электрик-2 заявки:

- в щитке плавиться провод, пахнет гарью
- в щитке искрит, пахнет гарью

март

Сантехник- 2 заявки:

- залив в туалете этажом ниже
- повторная протечка в туалете

апрель

Сантехник - 1 заявка:

- прорвало трубу горячей воды в туалете

Электрик – 2 заявки:

- не работают розетки в квартире
- нет электричества в квартире

Сантехник – 2 заявки:

- искрит в электрощите

май

Электрик – 2 заявки:

- искрит в электрощите
- нет света в лифтовом холе

июнь

Сантехник- 3 заявки:

- залив квартиры этажом выше (горячая вода)
- течёт полотенцесушитель

➤ по стояку в туалете течёт горячая вода
август

Электрик- 3 заявки:

➤ нет света по стояку
➤ искрит около счётчика
➤ в квартире нет освещения, в коридоре, в щитке искрит
сентябрь

Сантехник -2 заявки:

➤ засор в ванной комнате
➤ залив квартиры из выше расположенной
октябрь

Сантехник -2 заявки:

➤ залив квартиры из выше расположенной
➤ нет холодной воды
ноябрь

Сантехник -1 заявка:

➤ засор общего колодца
➤ течь батареи в квартире
декабрь

Сантехник -2 заявки:

➤ течь батареи в квартире
➤ течёт вода с трубы в ванной комнате

Электрик- 2 заявки:

➤ нет освещения в квартире, в электрощите искры
➤ нет света в квартире

Итого выполнено:

по сантехническим работам – 17 заявок

по ремонту системы электроснабжения – 11 заявок

Дом 15 (вызов специалистов)

февраль

Сантехник- 1 заявка:

➤ подтекает вода в туалете и в ванной
март

Сантехник – 1 заявка:

➤ в ванной комнате сорван кран

Электрик – 1 заявка:

➤ отключается автомат на электроплиту
апрель

Электрик – 1 заявка:

➤ нет света в квартире
июнь

Сантехник- 3 заявки:

- нет холодной воды (3)

июль

Сантехник- 3 заявки:

- по стояку в туалете течёт вода
- прорвало трубу холодной воды
- сломано полено в туалете, внизу течёт вода

Электрик- 1 заявка:

- не выключается автомат электроплиты

август

Сантехник- 1 заявка:

- залив квартиры этажом выше

сентябрь

Сантехник- 2 заявки:

- залив квартиры из выше расположенной
- гул в системе отопления

Электрик- 1 заявка:

- не работают розетки, в электрощите оборвался провод

октябрь

Сантехник – 1 заявка:

- на кухне из горячего крана течёт холодная вода

ноябрь

Сантехник – 5 заявки:

- течёт вода по стояку
- течёт кран на стояке холодной воды
- течёт смеситель горячей воды
- залив квартиры над выше расположенной
- замена счетчиков

декабрь

Сантехник – 5 заявки:

- сорвало трубу в ванной комнате

Итого выполнено:

по сантехническим работам – 22 заявки

по ремонту системы электроснабжения – 3 заявки

Дом 15/1 (вызов специалистов)

январь

Сантехник – 2 заявки:

- течёт вода из 5 кв в коридор из под двери
- капает батарея в маленькой комнате
- нет электричества на этажах по стояку

февраль

Электрик- 2 заявки:

- не работает автомат на плиту
- нет света в квартире

март

Сантехник- 1 заявка:

- сломан смеситель в ванной

Электрик- 2 заявки:

- не работает автомат электроплиты

июнь

Электрик- 1 заявка:

- течёт вода под мойкой

август

Сантехник- 1 заявка:

- в подвале течёт вода, в подъезде сильное испарение

Электрик- 1 заявка:

- нет света в квартире

октябрь

Электрик- 2 заявки:

- Нет электричества в квартире
- Нет света в квартире

Сантехник- 1 заявка:

- Течёт кран с горячей водой

декабрь

Сантехник- 4 заявки:

- Сильный запах канализации
- холодный полотенцесушитель, течёт холодная вода из горячего крана
- течёт стояк (2)

Электрик- 2 заявки:

- Не работают розетки в квартире
- Нет света в квартире

Итого выполнено:

по сантехническим работам – 9 заявок

по ремонту системы электроснабжения – 10заявок

Дом 16 (вызов специалистов)

январь

Сантехник – 1 заявки:

- подтекает унитаз

февраль

Сантехник- 1 заявка:

- засор унитаза

март

Сантехник – 2 заявки:

- разовое затопление с верхнего этажа
- холодные батареи, испарение в подъезде

апрель

Сантехник- 2 заявки:

- нет отопления в квартире
- течёт вода с крыши

Электрик- 1 заявка:

- перед дверями в тамбуре нет света

май

Сантехник- 4 заявки:

- сорвало ГВФ на кухне
- залив квартире этажом выше
- залив квартиры этажом выше
- течь с крыши дома

Электрик- 2 заявки:

- сгорели розетка, замыкание
- не работают ворота

август

Сантехник -2 заявки:

- залив квартиры этажом выше (2)

октябрь

Электрик- 4 заявки:

- не работает розетки в квартире
- нет верхнего света в квартире
- нет света в квартире
- в коридоре нет освещения

ноябрь

Сантехник – 1 заявка:

- нет горячей воды

декабрь

Сантехник – 1 заявка:

- залив квартиры из выше расположенной

Итого выполнено:

по сантехническим работам – 14 заявок

по ремонту системы электроснабжения – 7 заявок

Сантехник- 2 заявки:

- прорвало батарею отопления
- затопления снизу

февраль

Сантехник-2 заявки:

- нет отопления
- залив квартире этажом выше

Электрик – 1 заявка:

- нет света в квартире

март

Сантехник - 1 заявка:

- нет холодной воды, стояк холодный вода перекрыта

апрель

Сантехник - 4 заявки:

- засор канализации (2)
- течёт с потолка вода в ванной комнате
- пятно на кухне на потолке

май

Сантехник - 2 заявки:

- из унитаза через вверх течёт вода
- засор канализации

Электрик – 2 заявки:

- нет света в квартире
- нет света на лестничной клетке

май

Электрик – 1 заявка:

- в консервезной комнате не работают розетки

май

Сантехник - 1 заявка:

- замена батареи

август

Сантехник - 1 заявка:

- в туалете по стояку течёт горячая вода

сентябрь

Сантехник - 2 заявки:

- во всей квартире холодные батареи отопления
- течёт отопительная труба на кухне

октябрь

Сантехник - 2 заявки:

- нет горячей воды
- течёт по стене квартиры вода

ноябрь

Сантехник - 3 заявки:

- течёт стояк
- в туалете стоит вода
- течёт вода из ванной и унитаза

декабрь

Сантехник - 5 заявок:

- холодные батареи в комнате (3)
- течёт стояк
- засор канализации в туалете

Электрик – 3 заявки:

- выбивает автомат
- нет света в квартире
- нет света в квартире, не работает розетки

Итого выполнено:

по сантехническим работам – 25 заявок

по ремонту лифтового оборудования – 4 заявки

Дом 17/1 (вызов специалистов)

Февраль

Сантехник- 1 заявка:

- засор на кухне

апрель

Сантехник – 1 заявка:

- засор унитаза

июнь

Сантехник – 1 заявка:

- залив квартиры этажом выше

июнь

Электрик- 1 заявка:

- искрит, дымиться фонарный столб у дома

июль

Сантехник- 1 заявки:

- нет горячей воды, холодный стояк

Электрик- 1 заявка:

- нет света на площадке подъезда

сентябрь

Сантехник- 1 заявки:

- залив квартиры из выше расположенной

Электрик- 1 заявка:

- нет света в квартире

сентябрь

Сантехник- 1 заявки:

- по стояку капает вода
- декабрь

Электрик- 7 заявок:

- нет света в квартире
- выбивает автомат (2)
- выбило автомат в квартирах
- нет электричества в квартире (3)

Итого выполнено:

по сантехническим работам –6 заявок

по ремонту системы электроснабжения - 4 заявки

Дом 17/2 (вызов специалистов)

январь

Сантехник – 1 заявки:

- засор ванны

март

Сантехник- 2 заявки:

- течёт вода по трубе, где находится счётчик
- подтекает вода на кухне в раковине

апрель

Электрик – 3 заявки:

- запах гари в электрощите
- искры в электрощите
- искрят розетки в квартире

май

Сантехник- 1 заявка:

- подтекает вода на кухне в раковине

август

Сантехник- 1 заявка:

- течь в ванной комнате

Электрик – 1 заявка

- не работают розетки в квартире

сентябрь

Сантехник- 2 заявки:

- сильный запах канализации в квартире
- нет отопления

Итого выполнено:

по сантехническим работам – 7 заявок

по ремонту системы электроснабжения - 4 заявки

Дом 17/3 (вызов специалистов)

январь

Сантехник – 4 заявки:

- течёт вода за унитазом
- протечка в туалете с верхнего этажа
- нет горячей воды в ванной и на кухне
- слабый напор воды

Электрик – 2 заявки:

- не работают розетки
- не работают розетки, выбивает в щитке

февраль

Сантехник – 2 заявки:

- периодически пропадает давление горячей воды
- течёт кран по стояку

Электрик – 2 заявки:

- открыт общий щиток на этаже
- выбит в коридоре в щитке автомат, в квартире нет освещения

март

Сантехник- 3 заявки:

- офисное помещение из колодца 4 цоколь, напротив школы сильно течёт вода
- в ванной течёт от стояка полотенцесушителя (2)

Электрик- 2 заявки:

- нет света в квартире (2)
- частично нет света в квартире

апрель

Сантехник- 3 заявки:

- течёт кран на стояке в туалете
- течёт вода со стояка в ванной и с потолка
- капает вода с батареи в кухне

Электрик- 1 заявка:

- нет света в квартире

май

Сантехник – 3 заявки:

- залив квартиры этажом ниже
- капает полотенцесушитель
- на соединение крана с трубой течет вода

Электрик- 2 заявки:

- нет света в квартире
- напротив подъезда искрит фонарный столб

июнь

Сантехник – 4 заявки:

- неприятный запах из вентиляционной шахты
- течёт полотенцесушитель
- нет горячей воды
- течёт вода по стояку в ванной комнате

Электрик – 2 заявки:

- нет света в квартире (2)

август

Сантехник – 2 заявки:

- нет холодной воды
- течёт горячая вода по шахте

Электрик- 2 заявки:

- нет электричества
- запах проводки в квартире

сентябрь

Сантехник – 3 заявки:

- течёт полотенцесушитель
- течёт ржавая вода из обоих смеситель
- срыв трубы в ванной комнате

октябрь

Сантехник- 5 заявок:

- слабый напор воды
- холодные батареи отопления
- течёт вода из стиральной машины
- залив квартиры из выше расположенной
- нет напора горячей и холодной воды

Электрик – 2 заявки:

- нет света в квартире (2)

ноябрь

Электрик – 1 заявка:

- нет электричества во всей квартире

декабрь

Сантехник- 1 заявка:

- в туалете по стояку течёт вода из выше расположенной квартиры

Электрик – 1 заявка:

- выбивает розетки в ванной комнате и прихожей

Итого выполнено:

по сантехническим работам – 32 заявки

по ремонту системы электроснабжения – 17 заявок

Дом 18 (вызов специалистов)

январь

Сантехник – 5 заявок:

- на кухне открутился смеситель
- холодный полотенцесушитель, течет вода по трубе
- капает со стояка, где начинается разводка, в ванной комнате
- течёт вода перед счётчиком
- нет горячей воды по стояку

февраль

Сантехник- 2 заявки:

- течет еле теплая вода
- вместо холодной воды течёт кипяток

март

Сантехник- 4 заявки:

- нет горячей воды
- низкая температура в кране горячей воды
- холодный стояк батареи на кухне
- залив ванной комнаты этажом выше

Электрик -1 заявка:

не работает домофон задней калитки

май

Сантехник- 3 заявки:

- нет горячей воды
- в ванной комнате нет холодной и горячей воды
- слабый напор воды из крана идёт ржавая вода

июнь

Сантехник - 7 заявок:

- сверху течёт вода по стояку
- в лифтовом холле течёт вода с потолка и по стене
- в туалете по стояку течёт вода
- течёт вода в шахте
- течёт вода по стояку
- нет горячей воды
- течёт смеситель в ванной комнате (холодная вода)

июль

Сантехник – 2 заявки:

- залив квартиры этажом выше
- залив в ванной комнате этажом выше

сентябрь

Сантехник – 1 заявка:

- капает в туалете горячая вода из стояка

Электрик – 2 заявки:

- нет света в квартире (2)

октябрь

Сантехник – 6 заявок:

- течёт вода по стояку
- одна комната не отапливается, холодная батарея отопления
- в квартире 2 холодных стояка (2)
- холодные батареи
- течёт вода по стояку в туалете

Электрик – 2 заявки:

- нет света в квартире
- нет света в квартире, не работают розетки

ноябрь

Сантехник - 1 заявки:

- холодный полотенцесушитель, нет горячей воды

декабрь

Сантехник - 1 заявки:

- в лифтовом холле, около лифта течёт вода

Итого выполнено:

по сантехническим работам – 32 заявки

по ремонту системы электроснабжения – 5 заявок

Дом 19 (вызов специалистов)

январь

Сантехник – 3 заявки:

- течёт вода ручьём в ванной с потолка
- течёт вода с потолка в ванной их 130 кв

февраль

Сантехник- 1 заявка:

- холодный полотенцесушитель

март

Сантехник- 2 заявки:

- не работает полотенцесушитель
- нет холодной воды

апрель

Сантехник -1 заявка:

- течёт вода по трубе в туалете

Электрик – 2 заявки:

- нет света в квартире-2

май

Сантехник- 1 заявка:

- слабый напор холодной воды

июнь

Сантехник- 1 заявка:

- прорвало батарею в комнате

июль

Сантехник- 1 заявки:

- из холодного крана течёт горячая вода

Электрик – 1 заявка:

- открыты все створки электрощита в подъезде

август

Сантехник- 2 заявки:

- залив квартиры этажом выше (канализационный стояк)
- капает с потолка вода в туалете

сентябрь

Сантехник – 2 заявки:

- нет холодной воды
- нет отопления в квартире

Электрик -1 заявка:

- в квартире нет освещения, не работают розетки, в электрощите снят автомат

октябрь

Сантехник – 2 заявки:

- нет холодной воды в кранах
- течёт регулятор давления холодной воды

Электрик -1 заявка:

- нет света в квартире

ноябрь

Сантехник – 2 заявка:

- залив квартиры над выше расположенной
- в квартире капает труба на соединение

декабрь

Электрик -4 заявки:

- нет света в квартире
- выбивает пробки в квартире (3)

Итого выполнено:

по сантехническим работам – 18 заявок

по ремонту системы электроснабжения – 9 заявок

Дом 20 (вызов специалистов)

январь

Сантехника- 6 заявок:

- слабый напор воды (горячей и холодной)
- засор канализации в туалете
- сорвало трубу отопления ,а воду не перекрыли ,залив
- на кухне с потолка течет вода

- прорвало трубу
- течет вода в месте соединения трубы и шланга стиральной машины

Электрик – 1 заявка:

- нет света в квартире выбивает автомат

февраль

Сантехник – 9 заявок:

- нет напора холодной и горячей воды, холодные батареи во всей квартире
- течёт вода по стояку, лопнул кран на отоплении
- не работает полотенцесушитель
- нет горячей воды
- слабый напор холодной воды
- капает вода по стояку
- нет воды (ремонтные работы)
- нет отопления
- залив квартиры этажом выше

март

Сантехник – 6 заявок:

- течёт вода из трубы в комнате
- по канализационному стояку течет вода этажом выше
- залив вентиляционной шахты
- холодные батареи
- течёт полотенцесушитель
- залив квартиры из вентиляционной шахты
- нет света в квартире (2)

апрель

Сантехник – 8 заявок:

- залив квартиры этажом ниже
- по стоякам течёт вода с квартиры этажом выше
- холодный полотенцесушитель
- в ванной комнате с потолка течёт вода (2)
- холодный полотенцесушитель
- капает вода из-под мойки в ванной
- течёт стояк

Электрик – 4 заявки:

- из-за лампочки выбивает автомат в подъезде
- не срабатывает домофон, дверь подъезд
- не срабатывает домофон
- на 15 этаже не горит свет возле лифта

май

Сантехник – 2 заявки:

- из крана горячей воды течёт холодная
- прорвало канализацию в подвала

Электрик – 2 заявки:

- нет света в квартире
- сильный запах горелого на этаже

июнь

Сантехник – 7 заявок:

- слабый напор холодной воды
- залив квартиры этажом выше (санузел)
- на кухне под мойкой течёт вода
- в ванной комнате под раковиной подтекает вода
- отключен стояк полотенцесушителя
- холодный полотенцесушитель (2)

Электрик – 3 заявки:

- нет света в квартире
- не работает кнопка домофона со стороны подъезда
- выбивает автомат при использовании розетки

июль

Сантехник – 3 заявки:

- на кухне под раковиной оторвалась труба
- нет горячей воды
- залив квартиры этажом выше

август

Сантехник – 8 заявок:

- сверху по стояку заливает туалет водой не большой струей
- течёт вода по трубе в туалете
- залив квартиры из выше расположенной, вода течёт по стоякам
- залив в туалете в стояке
- течёт труба в ванной комнате
- залив квартиры этажом выше, в туалете течёт вода по стояку
- слабый напор воды в квартире
- запах канализации в подъезде и квартире
- залив квартиры из выше расположенной

сентябрь

Сантехник – 12 заявок:

- залив квартиры из выше расположенной (2)
- по стояку, в ванной течёт вода
- течёт вода по стояку из квартиры выше расположенной
- капает вода по стояку в туалете из выше расположенной квартиры
- по вентиляционной шахте, течёт вода
- залив квартиры из выше расположенной
- холодный полотенцесушитель
- течёт батарея отопления
- течёт вода по стояку в ванной
- капает батарея отопления
- слабая температура отопления

октябрь

Сантехник – 9 заявок:

- течёт кран над водомером
- нет холодной воды
- запах канализации в квартире
- сильно течёт вода в подвале
- при включение воды гудят трубы
- течёт вода по стояку в туалете
- в одной комнате холодные батареи отопления
- холодные батареи в квартире
- по стене квартиры сочится вода, из розетки капает вода

Электрик – 3 заявки:

- выбивает на 9 этаже автомат
- выбивает автомат в коридоре
- нет света в квартире

ноябрь

Сантехник – 2 заявки:

- засор канализации унитаза
- засор в канализации

Электрик – 1 заявка:

- отключено домовое освещение по подъезду
- не работают розетки на кухне

декабрь

Сантехник – 6 заявок:

- залив квартиры из выше расположенной
- залив в туалете по стояку из выше проживающий
- слабый напор воды в квартире
- течёт полотенцесушитель
- залив квартир из выше расположенной
- холодные батареи в квартире

Итого выполнено:

по сантехническим работам – 78 заявок

по ремонту системы электроснабжения – 14 заявок

Дом 21 (вызов специалистов)

декабрь

Сантехник – 3 заявки:

- течёт вода по стояку (2)
- холодные батареи в комнате

Итого выполнено:

по сантехническим работам – 3 заявки

Дом 1, 23км Каширского шоссе

март

электрик- 1 заявка:

- нет света на кухне

Итого выполнено:

по ремонту системы электроснабжения –1 заявка

ВСЕГО ЗА 2014- ГОД ВЫПОЛНЕНО ремонтной службой в выходные дни и в нерабочее время:

по сантехническим работам – 414 заявок

по ремонту системы электроснабжения – 130 заявок

Директор

Л.А. Гавшина

Исп. инженер ПТО