

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о бухгалтерской (финансовой) отчетности
Закрытого акционерного общества
«Управляющая компания Совхоз имени Ленина +»
за 2013 год
(по состоянию на 31.12.2013)**

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о бухгалтерской (финансовой) отчетности
Закрытого акционерного общества
«Управляющая компания Совхоз имени Ленина +»
за 2013 год
(по состоянию на 31.12.2013)

Адресат	Акционеру Закрытого акционерного общества «Управляющая компания Совхоз имени Ленина +» и иным лицам.
Аудируемое лицо	
Наименование:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания Совхоз имени Ленина +»
Место нахождения:	Совхоз имени Ленина, Ленинский район, Московская область, 142715.
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН):	1085003006637.
Аудитор	
Наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторско-консалтинговая фирма «Гранд».
Место нахождения:	ул. Кирова 18, блок «В», каб.1102, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027.
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН):	1021401053310.
Саморегулируемая организация аудиторов:	Некоммерческое Партнерство «Аудиторская Палата России» (СРО НП АПР).
Основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций (ОРНЗ):	10201000522.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности ЗАО «Управляющая компания Совхоз имени Ленина +» за 2013 год, подписанной 14.03.2013, и состоящей из:

- Бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2013;
- Отчета о финансовых результатах за 2013 год;
- Приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах включающих: Отчет об изменениях капитала за 2013 год, Отчет о движении денежных средств за 2013 год, Пояснения.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство ЗАО «Управляющая компания Совхоз имени Ленина +» несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности ЗАО «Управляющая компания Совхоз имени Ленина +» за 2013 год на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля. Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ЗАО «Управляющая компания Совхоз имени Ленина +» по состоянию на 31 декабря 2013 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2013 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Важные обстоятельства

Не изменяя мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности, обращаем внимание на следующее обстоятельство: чистые активы ЗАО «Управляющая компания Совхоз имени Ленина +» по состоянию на 31.12.2013 имеют отрицательное значение – 2 487 тыс. руб., их размер не соответствует требованиям законодательства.

**Генеральный директор,
руководитель проверки
(аттестат СРО НП АПР
№ 01-000914 от 08.10.2012,
МФ РФ № 023712 от
08.10.1998 по общему аудиту,
срок действия не ограничен,
член СРО НП АПР, ОРНЗ
29801016630)**

И.В. Клюкина



«20» марта 2014г.