

107078, г. Москва,
ул. Новая Басманная,
д. 10, стр. 1, офис 87
тел.: (495) 625-01-02
(495) 625-22-10
E-mail: info@audit911.ru



ООО «Аудиторская фирма «Аудит-911»

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по финансовой (бухгалтерской) отчетности
исполнительному органу
(собственникам)
ЗАО «Управляющая компания
Совхоз имени Ленина + »
за 2009 год

г. Москва

АУДИТОР:**ООО «Аудиторская фирма «Аудит-911»**

ИНН 7701150166 КПП 770101001

Юридический адрес:

107078, г. Москва, ул. Новая Басманная, д.10,
стр. 1, офис 87

Фактический адрес:

107078, г. Москва, ул. Новая Басманная, д.10,
стр. 1, офис 87Номер, дата предоставления
лицензии(й) на осуществляемые
виды деятельностилицензия № Е 000203 от 20.05.02 г. выдана
Минфином РФ, срок действия лицензии
продлен до 20 мая 2012 года.Свидетельство о членстве в
аккредитованном профессиональном
аудиторском объединенииСвидетельство №381 от 13.11.2003 г. за № 68 о
членстве в МоАПСвидетельство о членстве в
саморегулируемой организации
аудиторовОРНЗ № 10203001266 в саморегулируемой
организации аудиторов некоммерческого
партнерства МоАПСвидетельство о внесении записи в
Единый реестр юридических лиц№ 1027739149921 от 4.09.2002 г. серия 77 №
005083136 выдано Межрайонной ИМНС РФ №
39 по г. Москве**АУДИРУЕМОЕ ЛИЦО:**

Наименование:

ЗАО «Управляющая компания Совхоз имени
Ленина + »
ИНН 500308413 КПП 500301001

Юридический адрес:

РФ, 142715, Московская область, Ленинский
район, п. Совхоз имени Ленина.

Фактический адрес:

РФ, 142715, Московская область, Ленинский
район, п. Совхоз имени Ленина.Свидетельство о внесении записи в
ЕГРЮЛСвидетельство о государственной регистрации
юридического лица от 29.10.2008 г., за
основным государственным регистрационным
номером № 1085003006637 в Межрайонной
инспекции Федеральной налоговой службы
№ 14 по Московской области, серия 50 №
011187784.

Номер, дата предоставления
лицензии(й) на осуществляемые
виды деятельности

Лицензия К 096012 № ГС-1-50-02-1027-0-
5003084135-038201-1 от 29.12.2008 г. на
осуществление строительство зданий и
сооружений, за исключением сооружений
сезонного или вспомогательного назначения,
настоящая лицензия предоставлена на срок до
29.12.2013 г.

Обществом с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «Аудит-911» проведен аудит прилагаемой **финансовой (бухгалтерской)** отчетности ЗАО «Управляющая компания Совхоз имени Ленина + » за период с 01 января по 31 декабря 2009г. включительно.

Финансовая (бухгалтерская) отчетность ЗАО «Управляющая компания Совхоз имени Ленина + » состоит из:

- бухгалтерского баланса, форма № 1;
- отчета о прибылях и убытках, форма № 2;
- отчета об изменениях капитала, форма № 3;
- отчета о движении денежных средств, форма № 4;
- приложения к бухгалтерскому балансу, форма № 5.

Ответственность за подготовку и предоставление этой **финансовой (бухгалтерской)** отчетности несет **исполнительный орган** ЗАО «Управляющая компания Совхоз имени Ленина + ».

Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных **отношениях** данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.

Мы провели аудит в соответствии с:

- Федеральным законом «Об аудиторской деятельности» № 307-ФЗ от 30.12.2008 г.;
- федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23.09.2002 г. № 696;

- правилами (стандартами) аудиторской деятельности ООО «Аудиторская фирма «Аудит 911».

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя:

- изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих значение и раскрытие в финансовой (бухгалтерской) отчетности информации о финансово-хозяйственной деятельности ЗАО «Управляющая компания Совхоз имени Ленина + »;
- оценку принципов и методов бухгалтерского учета, правил подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности;
- определение главных оценочных значений, полученных руководством аудируемого лица при подготовке финансовой (бухгалтерской) отчетности;
- оценку общего представления о финансовой (бухгалтерской) отчетности.

Мы полагаем, что проведенный аудит предоставляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.

При проведении аудита мы руководствовались Федеральным законом от 21.11.1996г. №129-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29.07.1998г. №34н, Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации», утвержденным приказом Минфина России от 06.07.1999г. №43н, приказом Минфина России от 22.07.2003г. №67н «О формах бухгалтерской отчетности организаций».

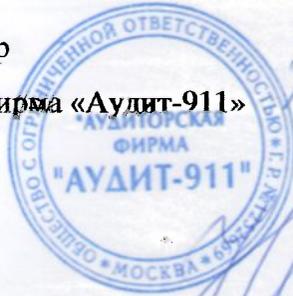
По нашему мнению финансовая (бухгалтерская) отчетность организации ЗАО «Управляющая компания Совхоз имени Ленина + » отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2009 г. и результаты

финансово-хозяйственной деятельности за период с 01 января по 31 декабря 2009 г. включительно.

Аудит Закрытого акционерного общества «Управляющая компания Совхоз имени Ленина +» завершен 26 февраля 2010 г. .

Генеральный директор

ООО «Аудиторская фирма «Аудит-911»



Попова Н.В.

(аттестат № К 007129, бессрочный)

Ведущий аудитор

Никитин С. В.

(аттестат № К 004086, бессрочный)