

**СИСТЕМА СЕРТИФИКАЦИИ РАБОТ И УСЛУГ,  
СИСТЕМ КАЧЕСТВА, ПРОИЗВОДСТВА  
«СТАНДАРТ-ТЕСТ»**



ИСО 9000

Регистрационный № РОСС RU.3066.04BC00  
Руководящий орган системы сертификации  
«Стандарт-Тест»  
«Лабораторный Центр-Центрстройэнергопроект»  
119633, г. Москва, Боровское шоссе, д. 33  
Орган по сертификации системы «Стандарт-Тест»  
«КонсалтБюро»  
107014, г. Москва, ул. Егерская, д. 1

**СВИДЕТЕЛЬСТВО  
О ПРОХОЖДЕНИИ ЕЖЕГОДНОГО ИНСПЕКЦИОННОГО  
КОНТРОЛЯ**

**СВ №12 – 02232 - 1**

Выдано ЗАО "Управляющая компания Совхоз имени Ленина +"  
142715, Московская область, Ленинский район, п. Совхоз имени Ленина  
ИНН 5003084135

**ДАННОЕ СВИДЕТЕЛЬСТВО ПОДТВЕРЖДАЕТ**

**УСЛУГА (РАБОТА):** *Эксплуатация, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем городов и других населенных пунктов*

КОД ОКДП: 7010640, 7010610, 4520610, 4520531-4520535, 7493070, 7492310, 7493711 и др. в соответствии с Приложениями 1, 2, 3, 4, 5 к данному сертификату

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ:  
СНиП 2.08.01-89, СНиП 2.03.11-85, СНиП 2.03.13-88, СНиП 2.04.01-85, СНиП 2.04.05-91, СНиП 2.04.07-86, СНиП 3.05.01-85, СНиП 3.05.03-85, СНиП 3.05.04-85, СНиП III-10-75, ВСН 42-85, ВСН 47-86, ВСН 58-88, ВСН 61-89, ВСН 41-85, ВСН 53-86

Действительно до 17 декабря 2013 года

В ходе проведенной ежегодной инспекционной проверки экспертной комиссией органа по сертификации системы «Стандарт-Тест» установлено, что состояние выполняемых работ находится в соответствии с вышеуказанным стандартом.

Регистрационный номер сертификата соответствия  
СТ СЕРТ.RU 04 BC. C 02232

Дата выдачи 17 декабря 2012 г.

Руководитель органа

Председатель комиссии

Н.В. Леонова

Т.С. Шевякова

**№ 030037**



**СИСТЕМА СЕРТИФИКАЦИИ РАБОТ И УСЛУГ,  
СИСТЕМ МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА  
«СТАНДАРТ-ТЕСТ»**



Регистрационный № РОСС RU.3066.04BC00  
Руководящий орган системы сертификации  
«Стандарт-Тест»

«Лабораторный Центр-Центрстройэнергопроект»  
119633, г. Москва, Боровское шоссе, д. 33

Орган по сертификации системы «Стандарт-Тест»  
"Современные технологии"  
119048, г. Москва, ул. Усачева, д. 25, тел. 788-48-78

**СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ  
РУ №12 – 02232**

**УСЛУГА (РАБОТА):** *Эксплуатация, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем городов и других населенных пунктов*

**КОД ОКДП:** 7010640, 7010610, 4520610, 4520531-4520535, 7493070, 7492310, 7493711 и др. в соответствии с Приложениями 1, 2, 3, 4, 5 к данному сертификату

**СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ:**  
СНиП 2.08.01-89, СНиП 2.03.11-85, СНиП 2.03.13-88, СНиП 2.04.01-85, СНиП 2.04.05-91, СНиП 2.04.07-86, СНиП 3.05.01-85, СНиП 3.05.03-85, СНиП 3.05.04-85, СНиП III-10-75, ВСН 42-85, ВСН 47-86, ВСН 58-88, ВСН 61-89, ВСН 41-85, ВСН 53-86

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:** *ЗАО "Управляющая компания Совхоз имени Ленина +"*  
*142715, Московская область, Ленинский район, п. Совхоз имени Ленина*  
*ИНН 5003084135*

**НА ОСНОВАНИИ** *Акта сертификационной проверки работ, выполняемых ЗАО "Управляющая компания Совхоз имени Ленина+" от 15 декабря 2011 г. № 431*

Регистрационный № СТ СЕРТ.RU 04 ВС. С 02232

Срок действия с 16.12.2011 г. по 16.12.2014 г.\*

\* - *При условии прохождения ежегодного инспекционного контроля.*

Руководитель органа

Председатель комиссии

М.Д. Ярцева

Т.С. Шевякова

№ 028540



## 1. СЕРТИФИКАТ ОБЯЗЫВАЕТ ЕГО ВЛАДЕЛЬЦА:

- обеспечить соответствие объекта сертификации требованиям документов, на соответствие которым он был сертифицирован;
- создавать условия для проведения органом по сертификации инспекционного контроля по правилам, принятым в Системе «СТАНДАРТ-ТЕСТ»;
- применять знак соответствия по правилам, установленным в Системе «СТАНДАРТ-ТЕСТ»;
- приостанавливать (прекращать) применение знака соответствия в случае приостановки действия (аннулирования) сертификата;
- своевременно извещать Орган по сертификации, выдавший сертификат, о произошедших у владельца сертификата изменениях.

## 2. СЕРТИФИКАТ БЕЗ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПЛАНОВЫХ ИНСПЕКЦИОННЫХ ПРОВЕРОК СЧИТАЕТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ.

| Подтверждение проведения плановых инспекционных проверок |                                                                                           |       |       |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| Номер инспекционной проверки                             | 1                                                                                         | 2     | 3     |
| Дата плановой проверки                                   | 14.12.2012                                                                                |       |       |
| Подпись руководителя органа по сертификации              |        |       |       |
| Место печати Органа по сертификации                      |  М. П. | М. П. | М. П. |



**СИСТЕМА СЕРТИФИКАЦИИ РАБОТ И УСЛУГ,  
СИСТЕМ МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА  
«СТАНДАРТ-ТЕСТ»**



Регистрационный № РОСС RU.3066.04BC00

Руководящий орган системы сертификации

«Стандарт-Тест»

«Лабораторный Центр-Центрстройэнергопроект»

119633, г. Москва, Боровское шоссе, д. 33

Орган по сертификации системы «Стандарт-Тест»

"Современные технологии"

119048, г. Москва, ул. Усачева, д. 25, тел. 788-48-78

**РАЗРЕШЕНИЕ**

РУ №12 – 02232

на применение Знака соответствия Системы сертификации  
работ и услуг, систем качества «Стандарт-Тест»

Регистрационный № РОСС RU.3066.04BC00  
разрешает применение знака соответствия Системы  
сертификации работ и услуг, систем качества  
«Стандарт-Тест»

Разрешение выдано: ЗАО "Управляющая компания Совхоз  
имени Ленина +"

Юридический адрес: 142715, Московская область, Ленинский  
район, п. Совхоз имени Ленина

на основании сертификата рег. № СТ СЕРТ.RU 04 BC. С 02232

срок действия сертификата  
с «16» декабря 2011 г. по «16» декабря 2014 г.

срок действия разрешения по «16» декабря 2014 г.

Условия применения знака соответствия: Фирменные бланки  
предприятия, договоры, рекламные и печатные издания.

Руководитель ОС

М.Д. Ярцева

№ 028541



**Приложение 1**  
**К сертификату соответствия РУ №12 – 02232**  
**Перечень услуг (работ), на которые распространяется действие**  
**сертификата соответствия**

| Наименование услуги (работы)                                                                                                                           | Код ОКДП        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1. Услуги по управлению эксплуатацией инженерной инфраструктуры городов и других населенных пунктов:                                                   |                 |
| - услуги по управлению эксплуатацией собственного или арендуемого недвижимого имущества;                                                               | 7010060         |
| - услуги по управлению эксплуатацией жилых зданий для постоянного и временного проживания, предоставляемых за вознаграждение или на договорной основе; | 7010610         |
| - услуги по управлению эксплуатацией нежилых зданий, предоставляемые за вознаграждение или на договорной основе;                                       | 7010640         |
| - административные услуги в области жилищного строительства и коммунального обслуживания;                                                              | 7512030         |
| - административные услуги, связанные с топливно-энергетической отраслью.                                                                               | 7513020         |
| 2. Услуги по эксплуатации и обеспечению безопасности зданий и сооружений:                                                                              | 4520531-4520535 |
| - составление сметной документации на ремонтные работы (расценочные описи, сметы, сметно-финансовые расчеты, дефектные ведомости);                     |                 |
| - услуги, связанные с эксплуатационным обслуживанием несущих и ограждающих конструкций, фасадов, кровель зданий и сооружений;                          |                 |
| - функции генерального подрядчика по ремонту несущих и ограждающих строительных конструкций;                                                           |                 |
| - техническое обслуживание несущих и ограждающих строительных конструкций;                                                                             |                 |
| - ремонт несущих и ограждающих строительных конструкций, включая выполнение сопутствующих земляных работ;                                              |                 |
| - ремонт (устройство) гидроизоляции, включая выполнение сопутствующих земляных работ;                                                                  |                 |
| - теплоизоляция строительных конструкций при ремонте, включая выполнение сопутствующих земляных работ;                                                 |                 |
| - антикоррозионных работ при ремонте;                                                                                                                  |                 |
| - ремонт (усиление, замена) заполнение оконных и дверных проемов, остекление окон, дверей;                                                             |                 |

**Руководитель органа**  
**Председатель комиссии**

**М.Д. Ярцева**  
**Т.С. Шевякова**

№ 028542



## Приложение 2

**К сертификату соответствия РУ №12 – 02232**

**Перечень услуг (работ), на которые распространяется действие  
сертификата соответствия**

| Наименование услуги (работы)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Код<br>ОКДП                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- внутренние отделочные работы (малярные, штукатурные, облицовочные, обойные);</li> <li>- ремонт (устройство) полов;</li> <li>- ремонт (устройство) перегородок.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                            |
| <p>3. Услуги по ремонту дорожного покрытия:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- содержание автомобильных дорог, внутриквартальных проездов и придомовых территорий (в том числе тротуаров, пешеходных дорожек), входящих в инфраструктуру городов и других населенных пунктов.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 4520610                                                                    |
| <p>4. Инженерная диагностика технического состояния и режима функционирования слаботочных систем:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- техническое обслуживание слаботочных систем;</li> <li>- техническое обслуживание систем автоматического и диспетчерского контроля за работой инженерного оборудования;</li> <li>- ремонт слаботочных систем;</li> <li>- сервисное обслуживание систем автоматического и диспетчерского контроля за работой инженерного оборудования;</li> <li>- установка (наладка) бытовых приборов и технологического оборудования в зданиях и сооружениях;</li> <li>- услуги по установке и обеспечению функционирования кодовых замков, домофонов, систем видеонаблюдения и т.п.;</li> <li>- услуги по установке кодовых замков, домофонов, систем видеонаблюдения и т.п.;</li> <li>- услуги по техническому обслуживанию и ремонту кодовых замков, домофонов, систем видеонаблюдения.</li> </ul> | <p>7493070<br/>9314110</p> <p>7492310</p> <p>7492311</p> <p>7492312</p>    |
| <p>5. Услуги по уборке и общему обслуживанию зданий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- услуги по мытью окон;</li> <li>- услуги по уборке подъездов и лестниц;</li> <li>- услуги по чистке дымоходов и вентиляционных шахт;</li> <li>- услуги по уборке внутренних помещений;</li> <li>- дворничьи услуги.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>7493000<br/>7493020<br/>7493030<br/>7493040<br/>7493050<br/>7493060</p> |
| <p>6. Услуги по диагностике технического состояния антенн, внутренних средств связи и систем радио и телевидения:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 6420090                                                                    |

**Руководитель органа**

**Председатель комиссии**

**М.Д. Ярцева**

**Т.С. Шевякова**

№ 028543



**Приложение 3**  
**К сертификату соответствия РУ №12 – 02232**  
**Перечень услуг (работ), на которые распространяется действие**  
**сертификата соответствия**

| Наименование услуги (работы)                                                                                                                           | Код ОКДП           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| - услуги по техническому обслуживанию антенн, внутренних средств связи и систем радио и телевидения;                                                   | 6420910            |
| - услуги по ремонту антенн, внутренних средств связи и систем радио и телевидения;                                                                     | 6420920            |
| 7. Услуги, связанные с эксплуатационным обслуживанием внутренних инженерных систем зданий, не включенные в другие группировки:                         | 7493070<br>7422800 |
| - услуги, связанные с эксплуатационным обслуживанием систем внутреннего электроснабжения, электрооборудования и электроосвещения;                      | 7493700            |
| - услуги, связанные с эксплуатационным обслуживанием систем внутреннего электроснабжения, электрооборудования и электроосвещения по заявкам населения; | 7493701            |
| - услуги связанные с эксплуатационным обслуживанием систем внутреннего холодного водоснабжения;                                                        | 7493710            |
| - услуги связанные с эксплуатационным обслуживанием систем внутреннего холодного водоснабжения по заявкам населения;                                   | 7493711            |
| - инженерная диагностика технического состояния и режима функционирования систем холодного водоснабжения, включая встроенные насосные, приборы учета;  | 7422802            |
| - техническое обслуживание систем холодного водоснабжения, включая встроенные насосные, приборы учета;                                                 |                    |
| - ремонт систем холодного водоснабжения, включая встроенные насосные, приборы учета, включая выполнение сопутствующих земляных работ;                  |                    |
| - услуги, связанные с эксплуатационным обслуживанием систем внутреннего горячего водоснабжения;                                                        | 7493720            |
| - услуги, связанные с эксплуатационным обслуживанием систем внутреннего горячего водоснабжения по заявкам населения;                                   | 7493721            |

**Руководитель органа**

**Председатель комиссии**

**М.Д. Ярцева**

**Т.С. Шемякова**

**№ 028544**



# Приложение 4

К сертификату соответствия РУ №12 – 02232

Перечень услуг (работ), на которые распространяется действие сертификата соответствия

| Наименование услуги (работы)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Код ОКДП |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>- инженерная диагностика технического состояния и режима функционирования систем горячего водоснабжения, включая встроенные бойлерные, КИПиА, приборы учета;</li><li>- техническое обслуживание систем горячего водоснабжения, включая встроенные бойлерные, КИПиА, приборы учета;</li><li>- ремонт систем горячего водоснабжения, включая встроенные бойлерные КИПиА, приборы учета, включая выполнение сопутствующих земляных работ;</li></ul>                 | 7422803  |
| <ul style="list-style-type: none"><li>- услуги, связанные с эксплуатационным обслуживанием систем внутреннего водоотведения;</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7493730  |
| <ul style="list-style-type: none"><li>- услуги, связанные с эксплуатационным обслуживанием систем внутреннего водоотведения по заявкам населения;</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 7493731  |
| <ul style="list-style-type: none"><li>- инженерная диагностика технического состояния и режима функционирования систем водоотведения;</li><li>- техническое обслуживание систем водоотведения;</li><li>- ремонт систем водоотведения, включая выполнение сопутствующих земляных работ;</li></ul>                                                                                                                                                                                                       | 7422804  |
| <ul style="list-style-type: none"><li>- услуги, связанные с эксплуатационным обслуживанием систем отопления;</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7493740  |
| <ul style="list-style-type: none"><li>- услуги, связанные с эксплуатационным обслуживанием систем отопления по заявкам населения;</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 7493741  |
| <ul style="list-style-type: none"><li>- инженерная диагностика технического состояния и режима функционирования систем отопления, включая встроенные тепловые пункты и котельные, КИПиА, приборы учета;</li><li>- техническое обслуживание систем отопления, включая встроенные тепловые пункты и котельные, КИПиА, приборы учета;</li><li>- ремонт систем отопления, включая встроенные тепловые пункты и котельные, КИПиА, приборы учета, включая выполнение сопутствующих земляных работ;</li></ul> | 7422805  |

Руководитель органа

Председатель комиссии

М.Д. Ярцева

Т.С. Шевякова

№ 028545



**Приложение 5**  
**К сертификату соответствия РУ №12 – 02232**  
**Перечень услуг (работ), на которые распространяется действие**  
**сертификата соответствия**

| Наименование услуги (работы)                                                                        | Код ОКДП        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| - услуги, связанные с эксплуатационным обслуживанием систем внутреннего мусороудаления;             | 7493750         |
| - инженерная диагностика технического состояния и режима функционирования систем мусороудаления;    | 7422807         |
| - техническое обслуживание систем мусороудаления;                                                   |                 |
| - ремонт систем мусороудаления;                                                                     |                 |
| - услуги, связанные с эксплуатационным обслуживанием систем вентиляции и кондиционирования воздуха; | 7493760         |
| - инженерная диагностика технического состояния и режима функционирования систем вентиляции;        | 7422807         |
| - техническое обслуживание систем вентиляции;                                                       |                 |
| - ремонт систем вентиляции;                                                                         |                 |
| - наладка систем вентиляции.                                                                        |                 |
| 8. Услуги по ремонту канализационных систем:                                                        |                 |
| - услуги по ремонту канализационных систем;                                                         | 4520591-4520593 |
| - услуги по ремонту дренажных систем.                                                               | 4520601-4520603 |
| 9. Работы по благоустройству территорий:                                                            | 4540030         |
| - устройство ограждений и оград;                                                                    | 4540031         |
| - озеленение, защитные и плодовые насаждения                                                        | 4540330         |

Руководитель органа

Председатель комиссии

М.Д. Ярцева

Т.С. Шевякова

№ 028546